



Vejledning af 9. oktober 2025

til bekendtgørelse nr. 2341 af 9. december 2021 om brandsyn

Brandsyns- vejledning

Brandsynsvejledning

Udgivet af:

Beredskabsstyrelsen
Brandforebyggelse
Datavej 16
3460 Birkerød
www.brs.dk

30. september 2022

Opdateret udgave: oktober 2025

Sagsnr.: 2021/004361

Sagsnr.: 2023/004519

Sagsnr.: 2025/006186

Forsidefotos: Colourbox.com

Indhold

FORORD	6	8.1 Bekendtgørelsens § 8, stk. 1	37
INDLEDNING	7	9 Arrangementsbrandsyn § 9	38
		9.1 Bekendtgørelsens § 9, stk. 1	38
		9.2 Bekendtgørelsens § 9, stk. 2	38
GENERELLE BESTEMMELSER, SOM GÆLDER FOR ALLE BRANDSYN	9	10 Ekstraordinære brandsyn § 10	39
		10.1 Bekendtgørelsens § 10, stk. 1	39
FORMÅL OG ANVENDELSESOMRÅDE	10	GENNEMFØRELSE AF BRANDSYN M.V.	40
1 Formål § 1	10	11 Varsling, adgang og pligt til deltagelse § 11	40
1.1 Bekendtgørelsens § 1, stk. 1	10	11.1 Bekendtgørelsens § 11, stk. 1	40
2 Anvendelsesområde § 2	11	11.2 Bekendtgørelsens § 11, stk. 2	41
2.1 Bekendtgørelsens § 2, stk. 1	11	11.3 Bekendtgørelsens § 11, stk. 3	42
2.2 Bekendtgørelsens § 2, stk. 2	14	11.4 Bekendtgørelsens § 11, stk. 4	42
2.3 Bekendtgørelsens § 2, stk. 3	14	11.5 Bekendtgørelsens § 11, stk. 5	43
2.4 Bekendtgørelsens § 2, stk. 4	18	12 Legitimation § 12	44
2.5 Bekendtgørelsens § 2, stk. 5	19	12.1 Bekendtgørelsens § 12, stk. 1	44
2.6 Bekendtgørelsens § 2, stk. 6	20	13 Brandsyn foretages når lokalerne er i brug § 13	44
2.7 Bekendtgørelsens § 2, stk. 7	21	13.1 Bekendtgørelsens § 13, stk. 1	44
3 Ejer/bruger/arrangørs anmeldelsespligt § 3	23	13.2 Bekendtgørelsens § 13, stk. 2	45
3.1 Bekendtgørelsens § 3, stk. 1	23	13.3 Bekendtgørelsens § 13, stk. 3	45
3.2 Bekendtgørelsens § 3, stk. 2	25	14 Hvad der kontrolleres ved ordinært brandsyn § 14	45
3.3 Bekendtgørelsens § 3, stk. 3	25	14.1 Bekendtgørelsens § 14, stk. 1	45
DEFINITIONER	28	14.2 Bekendtgørelsens § 14, stk. 2	48
4 Definitioner § 4	28	14.3 Bekendtgørelsens § 14, stk. 3	48
4.1 Bekendtgørelsens § 4, stk. 1	28	14.4 Bekendtgørelsens § 14, stk. 4	49
BRANDSYNSFORMER OG -TERMINER	33	15 Hvad der kontrolleres ved opfølgende brandsyn § 15	50
5 Brandsynsformer § 5	33	15.1 Bekendtgørelsens § 15, stk. 1	50
5.1 Bekendtgørelsens § 5, stk. 1	33	15.2 Bekendtgørelsens § 15, stk. 2	50
6 Ordinære brandsyn og termin § 6	33	15.3 Bekendtgørelsens § 15, stk. 3	50
6.1 Bekendtgørelsens § 6, stk. 1	33	16 Hvad der kontrolleres ved temabrandsyn § 16	51
6.2 Bekendtgørelsens § 6, stk. 2	35	16.1 Bekendtgørelsens § 16, stk. 1	51
6.3 Bekendtgørelsens § 6, stk. 3	36	16.2 Bekendtgørelsens § 16, stk. 2	51
6.4 Bekendtgørelsens § 6, stk. 4	36	16.3 Bekendtgørelsens § 16, stk. 3	51
6.5 Bekendtgørelsens § 6, stk. 5	36	17 Hvad der kontrolleres ved arrangementsbrandsyn § 17	52
6.6 Bekendtgørelsens § 6, stk. 6	37	17.1 Bekendtgørelsens § 17, stk. 1	52
7 Opfølgende brandsyn § 7	37	17.2 Bekendtgørelsens § 17, stk. 2	52
7.1 Bekendtgørelsens § 7, stk. 1	37		
8 Temabrandsyn § 8	37		

17.3 Bekendtgørelsens § 17, stk. 3	53	overgangsbestemmelser om	
17.4 Bekendtgørelsens § 17, stk. 4	53	brandsynsterminer § 28	67
17.5 Bekendtgørelsens § 17, stk. 5	53	28.1 Bekendtgørelsens § 28, stk. 1	67
18 Hvad der kontrolleres ved ekstraordinære brandsyn § 18	53	28.2 Bekendtgørelsens § 28, stk. 2	67
18.1 Bekendtgørelsens § 18, stk. 1	53	28.3 Bekendtgørelsens § 28, stk. 3	67
		28.4 Bekendtgørelsens § 28, stk. 4	68
19 Påbud og forbud i henhold til beredskabslovgivningen § 19	54	BILAG	69
19.1 Bekendtgørelsens § 19, stk. 1	54	Bilag 1: Bekendtgørelsens bilag 1	69
19.2 Bekendtgørelsens § 19, stk. 2	55	Bilag 2: Bekendtgørelsens bilag 2	72
19.3 Bekendtgørelsens § 19, stk. 3	55	Bilag 3: Hjelpeværktøj til konkret vurdering af brandsikkerhed og fastsættelse af en individuel brandsynstermin (§ 6, stk. 1)	75
19.4 Bekendtgørelsens § 19, stk. 4	56	Bilag 4: "Oversættelse" af de tidligere brandsynskategorier til anvendelseskategorier i BR18	76
20 Indberetning til anden myndighed § 20	56	Bilag 5: Særlige lagerbygninger	79
20.1 Bekendtgørelsens § 20, stk. 1	56	Bilag 6: Eksempel på underretning ved varslet brandsyn	82
21 Påbud og forbud i henhold til byggelovgivningen § 21	58	Bilag 7: Eksempel på underretning ved uvarslet brandsyn	83
21.1 Bekendtgørelsens § 21, stk. 1	58	Bilag 8: Eksempel på et påbud	85
21.2 Bekendtgørelsens § 21, stk. 2	58	Bilag 9: Eksempel på en politianmeldelse	88
21.3 Bekendtgørelsens § 21, stk. 3	59	Bilag 10: Eksempler på to brandsynsrapporter med påbud, én med DKV-plan og én uden DKV-plan.	90
22 Brandsynsrapport § 22	60	Bilag 11: Notat af 28. marts 2021 om fredede bygninger	96
22.1. Bekendtgørelsens § 22, stk. 1	60	Bilag 12: Udtalelse fra Social- og Boligstyrelsen om proceduren ved ønske om ændring af driftskrav fra bygningsreglementet.	104
23 Årlig redegørelse til Beredskabsstyrelsen § 23	61	Bilag 13: Uddrag af konklusionsreferat af fællesmøde den 13. juni 2023 mellem Beredskabsstyrelsen, Social- og Boligstyrelsen, Sikkerhedsstyrelsen og Danske Beredskaber.	106
23.1 Bekendtgørelsens § 23, stk. 1	61	Bilag 14: Figurer	110
OFFENTLIGGØRELSE AF RESULTATER AF BRANDSYN I FORSAMLINGSLOKALER	63	ØVRIGE EMNER KNYTTET TIL BRANDSYN	115
24 Mulighed for offentliggørelse § 24	63	EMNE 1: Brandbelastning i flugtvejsgange	115
24.1 Bekendtgørelsens § 24	63	EMNE 2: Brandsyn på steder, hvor kommunalbestyrelsen har fastsat	
25 Tidspunkt for offentliggørelse § 25	63		
26 Offentliggørelsens form, berigtigelse og fjernelse § 26	64		
STRAFFEBESTEMMELSER	65		
27 Bødestraf, juridiske personer, byggelovgivning § 27	65		
27.1 Bekendtgørelsens § 27, stk. 1	65		
27.2 Bekendtgørelsens § 27, stk. 2	66		
27.3 Bekendtgørelsens § 27, stk. 3	66		
IKRAFTTRÆDELSES- OG OVERGANGSBESTEMMELSER	67		
28 Ikrafttrædelse, ophævelse af bekendtgørelse nr. 1000 af 29. juni 2016,			

driftsmæssige foranstaltninger efter beredskabslovens § 35, stk. 3	117	EMNE 5: Hindring af fremkommelighed for redningsberedskaber ved større arrangementer	121
EMNE 3: Termin for brandsyn på brandsynsobjekter, hvor redningsberedskabet har pålagt driftsmæssige foranstaltninger efter beredskabslovens § 35, stk. 3	118	EMNE 6: Uddannelseskrav til personer, der skal varetage opgaven med brandsyn og brandteknisk sagsbehandling	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
EMNE 4: Driftsmæssige pålæg m.m. ved overgangen af de driftsmæssige forskrifter til bygningsreglementet	119		

Forord

Denne brandsynsvejledning er primært skrevet som en hjælp til de medarbejdere ved de kommunale redningsberedskaber, som foretager brandsyn.

Denne brandsynsvejledning er opdelt i to dele:

- Den første del præciserer/uddyber de enkelte bestemmelser i BRS's brandsynsbekendtgørelse.
- Den anden del er mere bredtfaavnende med forskellige emner, som alle er knyttet til brandsyn.

Emnerne i den anden del berører bl.a. visse snitflader imellem beredskabslovgivningen og byggelovgivningen, og beskriver bl.a. særlige problemstillinger opstået i forbindelse med, at de driftsmæssige forskrifter (BRS's bekendtgørelse nr. 212 af 27. marts 2008 om driftsmæssige forskrifter for hoteller m.v., plejehjem, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker) blev ophævet pr. 1. januar 2022. Fra dette tidspunkt er det særligt - for så vidt angår brandsynsobjekterne i bilag 1 til BRS's brandsynsbekendtgørelse - overholdelsen af driftskravene i bygningsreglementets kapitel 5, der skal kontrolleres ved brandsyn.

Vejledningen kan og bør læses i tæt sammenhæng med bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 om brand, først og fremmest vejledningens kapitel 7 ("Drift, kontrol og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger"), for så vidt angår de brandsynsobjekter, hvor driftskravene nu fremgår af bygningsreglementet.

Brandsynsvejledningen er som tidligere omtalt blevet til i et tæt samarbejde med KL, Danske Beredskaber og de kommunale redningsberedskaber, hvor de i december 2019 fremsatte 33 anbefalinger til fremtidens brandsyn har indgået som en væsentlig del af ændringerne i Beredskabsstyrelsens senest udsendte brandsynsbekendtgørelse (december 2021) og den efterfølgende udsendte nye brandsynsvejledning (oktober 2022).

Brandsynsvejledningen er opdateret i december 2023, og er bl.a. blevet suppleret med en række eksempler på god brandsynspraksis, illustrationer, præciseringer m.v.

Brandsynsvejledningen er senest opdateret i oktober 2025 med et nyt EMNE 6 om uddannelseskrav til brandsynere. Opdateringen er en konsekvens af bekendtgørelse nr. 1048 af 4. juli 2025 om ændring af bekendtgørelse om personel i redningsberedskabet m.v., som er ændret i forbindelse med revisionen af den brandtekniske uddannelse.

God læselyst.

Indledning

De overordnede ændringer som konsekvens af overflytningen af reguleringen fra beredskabslovgivningen til byggelovgivningen

I efteråret 2015 tilkendegav regeringen i udspillet "Vækst og udvikling i hele Danmark" at ville forenkle brandreguleringen, så al brandlovgivning om indretning og drift af bygninger, hvor der er et særligt hensyn til personsikkerheden, fremadrettet blev samlet i byggeloven.

Byggeloven blev ændret i 2016 bl.a. for at forenkle byggesagsbehandlingen.

Der blev indført en hjemmel til, at der i bygningsreglementet kunne fastsættes regler om brug af visse lagre, herunder højlagre, samt om driftsmæssige krav for hoteller m.v., plejehjem, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner, butikker og forsamlingsstede m.v.

Beredskabsloven ændredes samtidig i 2016 for at sikre hjemmel til, at de lagerbygninger, der hidtil var blevet reguleret af regler fastsat i medfør af beredskabsloven, fortsat kunne brandsynes, selvom de i fremtiden alene ville være reguleret i byggelovgivningen.

Pr. 1. januar 2022 blev nedenstående to bekendtgørelser ophævet, idet reglerne vedr. driftsmæssige forhold nu fremgår af byggelovgivningen (p.t. bygningsreglementet BR18):

- Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 174 af 25. februar 2008 om brandværnsforanstaltninger i hoteller m.v., plejehjem, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker samt
- Beredskabsstyrelsens bekendtgørelse nr. 212 af 27. marts 2008 om driftsmæssige forskrifter for hoteller m.v., plejehjem, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker.

Da det er hensigten, at brandsyn overordnet set skal gennemføres med samme målsætning og i samme omfang som hidtil, har det været nødvendigt at tilpasse Beredskabsstyrelsens brandsynsbekendtgørelse.

For at give et overblik over de sidste års mange regelændringer, er der udarbejdet den følgende oversigt over konkrete ændringer af love, bekendtgørelser og vejledninger.

På Forsvarsministeriets område:

1. En ny brandsynsbekendtgørelse nr. 2341. af 9. december 2021 trådte i kraft d. 1. januar 2022, og her-til er udarbejdet denne tilhørende vejledning.
2. Brandsynsbekendtgørelse nr. 1000 af 29. juni 2016 er ophævet.

3. Bekendtgørelse nr. 174 af 25. februar 2008 om brandværnsforanstaltninger i hoteller m.v. plejehoteller, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker blev ophævet pr. 1. januar 2022.
4. Bekendtgørelse nr. 212 af 27. marts 2008 om driftsmæssige forskrifter for hoteller m.v. plejehoteller, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker blev ophævet pr. 1. januar 2022, og reglerne på området fremgår nu af bygningsreglementet.
5. Bekendtgørelse nr. 1382 af 15. december 2014 om brandværnsforanstaltninger for forsamlingsstelte, salgsområder og campingområder, der ikke er omfattet af campingreglementet, blev ophævet pr. 1. juli 2016 og reglerne på området fremgår nu af bygningsreglementet.
6. De tekniske forskrifter for højlagre med tilhørende vejledning nr. 16 blev ophævet pr. 1. juli 2016. Højlagre og lignende lagerbygninger (tilsammen kaldet "særlige lagerbygninger") reguleres nu af bygningsreglementet, men "særlige lagerbygninger" skal fortsat have brandsyn.
7. Tekniske forskrifter for træbearbejdning og træoplag, plastforarbejdning og plastoplag, korn- og foderstofvirkomheder, fremstilling og oplagring af mel, visse brandfarlige virkninger og oplag (TF-visse) blev ophævet pr. 1. juli 2020.
8. Bekendtgørelse nr. 1070 af 29. juni 2020 om tekniske forskrifter for brændbare faste stoffer trådte i kraft den 1. juli 2020 som afløser for dele af Tekniske forskrifter for træbearbejdning og træoplag, plastforarbejdning og plastoplag, korn- og foderstofvirkomheder, fremstilling og oplagring af mel, visse brandfarlige virkninger og oplag (TF-visse).
9. Beredskabsstyrelsens FOB vejledning nr. 12 af 1. april 2008 om konsekvenserne på det kommunale beredskabsområde af lov om retssikkerhed ved forvaltningens anvendelse af tvangsmidler og oplysningspligter udgår og afløses af denne brandsynsvejledning.

På Indenrigs- og Boligministeriets område:

10. Ikrafttræden af byggelovsændring den 1. juli 2018 ved lov nr. 734 af 8. juni 2018. Der blev bl.a. indført nye bestemmelser i § 16 C, stk. 6-8, om henlæggelse af afgørelseskompetencer vedrørende brandmæssige forhold til § 60-selskaber.
11. Ikrafttræden af byggelovsændring den 1. januar 2021 ved lov nr. 2080. Der blev bl.a. indført en ny hjemmel i § 16 C, stk. 8, til, at kommunalbestyrelsen kan henlægge kompetencen til at udstede påbud og forbud til redningsberedskaberne ved brandsyn m.v. Det tidligere § 16 C, stk. 8, er nu stk. 9.
12. Ikrafttræden af bygningsreglement BR 18 den 1. januar 2018 med kapitel 5 om brand med driftskrav, som skal påses under brandsyn af brandsynsobjekterne i bilag 1 i brandsynsbekendtgørelsen. BR 18 er siden løbende revideret.
13. Vejledning til bygningsreglementets kapitel 5 om brand. Vejledningen findes på Social- og Boligstyrelsens hjemmeside (bygningsreglementet.dk). Vejledningen til kapitel 5 er opdelt i mange kapitler og bilag, som hver især er selvstændige delvejledninger. Vejledningens kapitel 7 ("Drift, kontrol og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger") er væsentlig for brandsyn.

Generelle bestemmelser, som gælder for alle brandsyn

Brandsyn er grundlæggende en tilsynsopgave, hvor det kontrolleres, om visse regler vedr. brandsikkerhed er overholdt på brandsynsobjekter. Vejledning og information om brandsikkerhed og motivation til at vedligeholde og forbedre brandsikkerheden er dog også en meget vigtig del af brandsynet. Brandsyn udføres af de kommunale redningsberedskaber.

Beredskabslovens § 36 og BRS's brandsynsbekendtgørelse sætter rammerne for, hvor, hvornår og hvordan der skal og kan gennemføres brandsyn.

De materielle forhold, som skal kontrolleres under et brandsyn, fremgår af forskellige regelsæt (herunder udstedte tilladelser), såsom:

- Tilladelser givet i henhold til beredskabslovgivningens tekniske forskrifter,
- Særlige vilkår fastsat i henhold til beredskabslovens § 34, stk. 2,
- Særlige vilkår fastsat i henhold til beredskabslovens § 35, stk. 3,
- Driftsmæssige vilkår eller pålæg udstedt i henhold til de nu ophævede bekendtgørelser om brandværnsforanstaltninger og driftsmæssige forskrifter,
- Bygningsreglementet med de relevante elementer fra byggetilladelser, drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplaner (DKV-planer), gældende vejledninger om drifts-, kontrol og vedligeholdelse af brandforhold m.m.
- Relevante bestemmelser i Campingreglementet.

De formelle uddannelseskrav til brandsynere fremgår af Forsvarsministeriets personelbekendtgørelse, som er under revision, se nærmere under emne 6.

Formål og anvendelsesområde

Brandsyn er en del af de kommunale redningsberedskabers brandforebyggende opgaver, jf. beredskabslovens § 36. Brandsyn er et værktøj til at styrke brandsikkerheden i samfundet.

I brandsynsbekendtgørelsen findes udførlige regler om, hvor, hvornår og hvordan der skal og kan foretages brandsyn. Disse bestemmelser er først og fremmest rettet til de kommunale redningsberedskaber.

Derudover indeholder bekendtgørelsen rettigheder og pligter for ejerne og brugerne (eller den driftsansvarlige) af brandsynsobjekterne, dvs. virksomheder, institutioner m.fl.

Brandsynsbekendtgørelsen

1 Formål § 1

1.1 Bekendtgørelsens § 1, stk. 1

§ 1. Brandsyn skal ved kontrol, vejledning, information og motivation medvirke til at risikoen for, at brande opstår, at brande breder sig, samt at skader på personer, ejendom og miljø finder sted, formindskes mest muligt, og således, at der sikres forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand.

Formålet med brandsyn er at kontrollere om relevant lovgivning, herunder tilladelser, er overholdt, og der vil således ikke på baggrund af formålsbestemmelsen kunne stilles nye skærpede krav – der er alene tale om kontrol af allerede eksisterende krav.

I forhold til brandsynsbekendtgørelsen fra 2016 fremgår det nu eksplicit af formålsparagraffen, at kontrol af reglernes overholdelse også er et formål med brandsynet. Kontrol har altid været en del af brandsynet, så derfor er der alene tale om en tydeliggørelse ved at tilføje ordet kontrol.

En anden redaktionel ændring af paragraffen er, at ”rådgivning”, som der tidligere stod i formålsbestemmelsen nu er ændret til ”vejledning”. Dette skyldes, at ordet ”rådgivning” kan bidrage til en forventning om decideret rådgivning, som eksempelvis private rådgivningsfirmaer tilbyder. Der ydes alene vejledning fra en offentlig myndighed.

Formålsbestemmelsen er formuleret, så den balancerer, at formålet med brandsyn både er kontrol af regler, men også, at brandsynet skal bygge på en motiverende og respektfuld dialog med ejerne/brugerne af brandsynsobjekterne om brandsikkerheden og reglernes betydning herfor. En forståelse af de vigtige brandforebyggende krav er afgørende for brandsikkerheden.

Dialogen skal fortsat bruges til at drøfte brandforebyggelse generelt. Det kan f.eks. være vigtigheden af at have en god sikkerhedskultur, som bl.a. er egenkontrol. Der kan tales om risikoen ved brug af åben ild i nærheden af brændbare materialer og lignende emner, instruktion af personale, ordensregler,

evakueringsøvelser, m.m. Endvidere kan dialogen anvendes til at komme med forslag til forbedringer af brandsikkerheden, også ud over lovgivningens mindstekrav.

Dialogen skal endvidere medvirke til at sikre, at budskaberne kommer videre ud til de øvrige medarbejdere, dvs. forplanter sig i organisationen, og at de eventuelle nødvendige ændringer bliver foretaget. Brandsyn skal ses som et element i den samlede brandforebyggende informations- og kommunikationsindsats.

Kontrollen kan ske løbende under dialogen, men det kan også være før eller efter denne.

Kontrollen gennemføres ved en fysisk gennemgang og besigtigelse af det relevante brandsynsobjekt. Omfanget af besigtigelsen vurderes af brandsyneren på baggrund af de konkrete omstændigheder, men en besigtigelse skal altid have et omfang og en form, så de væsentligste forhold for det relevante brandsynsobjekt kan vurderes, ligesom et brandsyn altid foregår ved rundering på brandsynsobjektets arealer. Det er derimod ikke en forudsætning, at alle lokaler gennemgås, og at alle funktionaliteter afprøves, idet brandsynet ikke er en udtømmende gennemgang af den samlede bygningsmasse.

2 Anvendelsesområde § 2

Bestemmelsen angiver overordnet:

- at redningsberedskaberne har pligt og ret til at foretage brandsyn
- hvilke objekter (brandsynsobjekterne), der skal foretages brandsyn af
- at redningsberedskaberne har pligt til at føre en fortegnelse over brandsynsobjekterne
- at redningsberedskaberne i visse tilfælde har mulighed for selv at beslutte, om der skal foretages brandsyn eller ej
- at redningsberedskaberne har mulighed for at inddrage bygninger/lokaler i brandsynet af brandsynsobjekter, hvor de i forvejen foretager brandsyn.

2.1 Bekendtgørelsens § 2, stk. 1

§ 2. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) foretager brandsyn af de objekter, der fremgår af bilag 1 og 2, jf. dog stk. 3-6.

Bilag 1 og 2 til bekendtgørelsen er gengivet som bilag 1 og 2 til denne vejledning.

Det kommunale redningsberedskab er således forpligtet til at foretage brandsyn af objekterne, der fremgår af bilag 1 og 2. Undtagelsen er objekterne nævnt i § 2, stk. 3-6, hvor det kommunale redningsberedskab selv kan vurdere om, der er behov for at foretage brandsyn af objektet.

I brandsynsbekendtgørelsen er den tidligere bekendtgørelses ene bilag (bilag 1) blevet opdelt i to bilag.

Bilag 1

Det nye bilag 1 i brandsynsbekendtgørelsen er ændret en del i forhold til det tidligere bilag 1. Der er ændret i beskrivelsen/betegnelsen af brandsynskategorierne, så der nu er en klar kobling til bygningsreglementet og anvendelseskategorierne i bygningsreglementet. Ændringerne vedrører bl.a. brandsynsobjekter som hoteller m.v., plejehjem, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner, og butikker. Endvidere er antallet af underkategorier blevet færre.

EKSEMPEL

Plejeinstitutioner med flere end 10 sovepladser er nu en del af den mere overordnede brandsynskategori:

*"samt soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser
i bygningsafsnit i anvendelseskategori 6."*

Bilag 2

Bilag 2 vedrører brandfarlige virksomheder og oplag, produktions- og lagerafsnit med brandfarlige væsker, fremstilling af gasser og lagerafsnit m.v. med gasser, særlige lagerbygninger m.m. Brandsynsobjekterne i bilag 2 har næsten alle beholdt de tidligere navne/betegnelser. Bortset fra særlige lagerbygninger (brandsynskategori 17) gælder det, at de materielle bestemmelser (kravene som skal kontrolleres) er i beredskabslovgivningen, og der har derfor ikke skullet ske ændringer i retning af bygningsreglementets betegnelser for disse brandsynsobjekter.

"Særlige lagerbygninger"

Den tidligere brandsynskategori "særlige lagerbygninger" er nu inddelt i underkategorier for at opnå en mere præcis afgrænsning og kobling til bygningsreglementet.

Læs mere om særlige lagerbygninger i bilag 5 til denne vejledning.

Oversættelse til nye brandsynskategorier

I bilag 4 til denne vejledning findes en "oversættelse" af de tidligere brandsynskategorier i den gamle brandsynsbekendtgørelse (BEK 1000/2016) til anvendelseskategorier i BR18 og dermed også til de nye brandsynskategorier i den nye brandsynsbekendtgørelse (BEK 2341/2021).

Anvendelseskategorier

Ved de brandsynskategorier i bilag 1, hvor der i beskrivelsen indgår en anvendelseskategori, skal objektets anvendelseskategori i byggetilladelsen lægges til grund.

Hvis anvendelseskategorien ikke fremgår af byggetilladelsen, så må redningsberedskabet selv vurdere eller anmode bygningsmyndigheden om at vurdere, hvilken anvendelseskategori objektet skal indplaceres i, se SBST's vejledning til bygningsreglementet. Den vurderede indplacering i en anvendelseskategori har betydning for, om det kan betragtes som og behandles som et brandsynsobjekt (beredskabslovgivning), og i givet fald, hvilke driftsmæssige krav objektet skal overholde (byggelovgivning).

Ændret personbelastning m.m.

En problemstilling, som visse redningsberedskaber er blevet præsenteret for er den situation, at en ejer ønsker at få ændret den godkendte personbelastning af sit forsamlingslokale til en lavere personbelastning for på den måde at opnå, at forsamlingslokalet ikke længere er et brandsynsobjekt. Den godkendte personbelastning i et lokale vil normalt fremgå af byggetilladelsen og har betydning for, om et lokale er omfattet af en brandsynskategori og derfor er et brandsynsobjekt i henhold til brandsynsbekendtgørelsen. Om denne situation har SBST vejledende udtalt, at byggetilladelsens driftsmæssige krav, jf. anvendelseskategorien, skal opfyldes og kun kan ændres ved en ny byggetilladelse fra bygningsmyndigheden, se nærmere i bilag 12.

Det samme gælder for ønsker om at ændre personbelastningen, det kræver en ny byggetilladelse.

Brandsyn ved begrænset adgang

Der foretages brandsyn af brandsynsobjekter, selvom der er begrænset adgang til brandsynsobjektet. Det kan fx være steder, hvor personer er frihedsberøvede, såsom fængsler, lukkede psykiatriske afdelinger m.v. Der kan også være tale om steder, hvor der kræves sikkerhedsgodkendelser, såsom i Forsvaret, efterretningstjenester m.v. Endvidere kan det være virksomheder, som af hensyn til forretningshemmeligheder har begrænset adgang.

Midlertidig indendørs arrangement

Der foretages ikke brandsyn af midlertidige indendørsarrangementer, jf. BR18's § 6 i.

Midlertidige indendørsarrangementer er arrangementer i lokaler, hvor redningsberedskaberne ikke går brandsyn i forvejen, idet disse ikke er ordinære brandsynsobjekter med brandsynsterminer- og heller ikke er omfattet af brandsynskategorierne i bilag 1 vedr. arrangementer.

Tribuner og stadioner

Der foretages brandsyn af indendørs idrætsanlæg til flere end 150 personer, da disse som hidtil er brandsynsobjekter i brandsynskategori 2.1 "forsamlingslokaleafsnit til flere end 150 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 3".

Forsamlingslokaleafsnit er defineret i brandsynsbekendtgørelsens § 4, stk. 1, nr. 7. En nærmere definition af anvendelseskategorierne findes i bygningsreglementet (BR 18), se § 85. De driftsmæssige brandkrav til disse forsamlingslokaleafsnit findes i bygningsreglementets kapitel 5 om brand og i SBST's tilhørende vejledning m.m.

For så vidt angår udendørs stationer/tribuner, kan disse være brandsynsobjekter i brandsynskategori 12:

" 12. Øvrige bygninger, grundarealer og flydende konstruktioner, hvor kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har pålagt driftsmæssige krav i henhold til § 35, stk. 3, i beredskabsloven jf. brandsynsbekendtgørelsen, bilag 1."

Med andre ord bliver udendørs stadioner/tribuner kun til brandsynsobjekter, hvis det kommunale redningsberedskab har pålagt disse stadioner/tribuner driftsmæssige foranstaltninger i henhold til § 35, stk. 3, i beredskabsloven.

De driftsmæssige brandkrav til forsamlingslokaleafsnit (indendørs) findes i bygningsreglementets kapitel 5 om brand og i SBSTs tilhørende vejledning m.m.

De driftsmæssige brandkrav til forsamlingslokaleafsnit (udendørs) findes i de af redningsberedskabets eventuelt fastsatte særlige foranstaltninger for en konkret bygning i henhold til beredskabslovens § 35, stk. 3 m.m.

I den tidligere brandsynsbekendtgørelse (bek. nr. 1000 af 29. juni 2016) indgik udendørs stadioner/tribuner på samme måde i brandsynskategori 12 (som dengang hed brandsynskategori nr. 14). Dvs. at der er ikke sket nogle ændringer i, hvilken brandsynskategori udendørs stadioner/tribuner er placeret i, selvom der efterfølgende er blevet udstedt en ny brandsynsbekendtgørelse med virkning fra 1. januar 2022.

Udgangsterminen for brandsyn af brandsynskategori 12 objekterne er fortsat hvert andet år præcis som det også var gældende i brandsynsbekendtgørelsen nr. 1000 fra 2016.

2.2 Bekendtgørelsens § 2, stk. 2

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fører en fortegnelse over de brandsynsobjekter omfattet af stk. 1, hvor der foretages ordinære brandsyn, jf. § 5, nr. 1 og § 6.

Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) skal føre en fortegnelse over de konkrete brandsynsobjekter, hvor der foretages ordinære brandsyn i de enkelte kommuner.

Enkeltstående arrangementer (arrangementsbrandsyn, jf. brandsynskategori 5, 6 og 11) skal pga. deres midlertidige karakter ikke fremgå af fortegnelsen. De arrangementsbrandsyn der udføres, skal dog indberettes til Beredskabsstyrelsen ved den årlige indberetning af foretagne brandsyn det pågældende år.

Fortegnelsen skal holdes opdateret, og bør bl.a. indeholde objektets brandsynskategori, adresse samt anvendelse.

Det er de enkelte kommuner (bygningsmyndigheden), der skal sikre, at redningsberedskaberne får oplysninger om nye brandsynsobjekter, se dog også ejerens eller brugerens m.fl. anmeldelsespligt vedrørende brandsynsobjekter i § 3.

2.3 Bekendtgørelsens § 2, stk. 3

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) kan beslutte at foretage brandsyn, hvis det i det enkelte tilfælde skønnes nødvendigt for at forebygge eller formindske brandfaren og for at sikre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand, af:

- 1) Feriehuse med flere end 10 sovepladser, der anvendes til udlejning, og hvor der ikke før 1. januar 2022 er givet driftsmæssige pålæg efter beredskabslovgivningen.*

- 2) Diskoteker, natklubber, restaurationslokaler o.lign. til flere end 50 og højst 150 personer, og hvor der ikke før 1. januar 2022 er givet driftsmæssige pålæg efter beredskabslovgivningen.*

- 3) Soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser i hoteller m.v., hvor der før 1. januar 2022 er foretaget brandsyn, men som ikke er i brandsynskategori 3, jf. bilag 1.*

- 4) Dagsinstitutionsafsnit til flere end 50 personer eller med flere end 10 sovepladser, hvor der før 1. januar 2022 er foretaget brandsyn, men som ikke er i brandsynskategori 1, 3 eller 4, jf. bilag 1.*

§ 2, stk. 3, nr. 1 og 2:

Feriehuse og "mindre" forsamlingslokaler

Med denne nye bestemmelses nr. 1 og 2 kan kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutte, at der foretages ordinære brandsyn af feriehuse med flere end 10 sovepladser, der anvendes til udlejning (brandsynskategori 7.2) og diskoteker, natklubber, restaurationslokaler o.lign. til flere end 50, men højst 150 personer (brandsynskategori 8.2).

Kriterier for at beslutte brandsyn

Ved vurderingen af, om der skal foretages brandsyn af objektet, kan der lægges vægt på, at der er særlige brandfarlige forhold, komplicerede flugtvejsforhold, aktuelle hændelser m.v., se også om "risikovurdering" under punkt 6.1. Der kan ikke længere gives driftsmæssige pålæg.

Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) havde frem til 1. januar 2022 mulighed for at beslutte, at der skulle gives konkrete driftsmæssige pålæg for denne type bygninger, og at der i den forbindelse skulle foretages brandsyn. Hjemlen fandtes i § 4 i den nu ophævede bekendtgørelse nr. 174 af 25. februar 2008 om brandværnsforanstaltninger i hoteller m.v., plejehjem, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker. Bestemmelsen findes ikke længere og derfor kan de kommunale redningsberedskaber ikke længere give driftsmæssige pålæg.

Beslutte evt. brandsyn også efter en årrække

Muligheden for at beslutte, om der skal foretages brandsyn af denne type bygninger er nu indsat i brandsynsbekendtgørelsen, men som nævnt ovenfor kan det kommunale redningsberedskab ikke længere stille driftsmæssige krav til disse steder. Det, der kontrolleres ved brandsynet, er alene bygningsreglementets almindelige driftsmæssige krav, da bygningsreglementet ikke p.t. har særlige driftsmæssige krav for objekterne omfattet af § 2, stk. 3, nr. 1 og 2 (dvs. feriehus og mindre forsamlingslokaler).

Det kommunale redningsberedskab kan på baggrund af en konkret vurdering beslutte, at der skal foretages brandsyn af et objekt også selvom, at det sker efter en årrække uden brandsyn. Det kommunale redningsberedskab kan på baggrund af en ny vurdering ophøre med at foretage brandsyn af det konkrete objekt (hvorimod bygningsmyndigheden skal involveres ved brandsynskategorierne 7.1 og 8.1).

Det er ikke alle "mindre" forsamlingslokaler som skal brandsynes

Bemærk at brandsynskategori 8.2 (jf. § 2, stk. 3, nr. 1) er indskrænket i forhold til brandsynskategori 8.1 (forsamlingslokaler til flere end 50, men højst 150 personer) idet, der kun er mulighed for at foretage brandsyn af diskoteker, natklubber, restaurationslokaler o.lign., da det er på disse steder, at bestemmelsen har sin særlige berettigelse.

Brandsynskategori 8.1. vedrører derimod alle de forsamlingslokaler som tidligere fik brandsyn, i modsætning til brandsynskategori 8.2., som kun vedrører de nævnte forsamlingslokaler.

Driftsmæssige krav kan ændres af bygningsmyndigheden

Vær også opmærksom på, at hvis der før den 1. januar 2022 er givet et driftsmæssigt pålæg om, at der skulle foretages brandsyn af brandsynsobjekterne "feriehus med flere end 10 sovepladser, som anvendes til udlejning" (brandsynskategori 7.1) og "forsamlingslokaler til flere end 50, men højst 150 personer" (brandsynskategori 8.1) skal der fortsat foretages brandsyn disse steder. Disse brandsynsobjekter er ikke omfattet af § 2, stk. 3, fordi de allerede har fået et driftsmæssigt pålæg efter de nu ophævede regler (bekendtgørelse nr. 174 og tidligere bekendtgørelser inden for beredskabslovgivningen).

De er til gengæld omfattet af § 2, stk. 1, og fremgår af bilag 1, brandsynskategori 7.1 og brandsynskategori 8.1. Det vil fremadrettet være bygningsmyndighederne, som i givet fald på anmodning fra bygningsejeren evt. kan ændre eller tilbagekalde de tidligere pålagte driftsmæssige krav, hvorefter objektet ikke længere skal brandsynes. Se evt. nærmere i bilag 12 om ændring af vilkår om maksimal personbelastning.

Tidligere driftsmæssig pålæg kan ikke genfindes

Såfremt at der gennemføres brandsyn af et forsamlingslokale til mellem 50 og 150 personer (brandsynskategori 8.1) med henvisning til, at der tidligere er givet driftsmæssige pålæg, men der opstår tvivl om, hvorvidt der reelt tidligere er givet driftsmæssige pålæg og i givet fald hvilke, så bør der ikke længere foretages brandsyn, hvilket ejer, bruger og driftsansvarlige orienteres om.

Tabel vedr. brandsynskategori 7.1, 7.2., 8.1. og 8.2

Brandsynskategori	Redningsberedskab havde objektet registreret som brandsynsobjekt i 2021	Omfattet af § 2, stk. 3	Følgende påses	Kan rednings- beredskabet fjerne objektet som brandsynspligtigt?
7.1. Feriehuse med flere end 10 sovepladser, der anvendes til udlejning, såfremt der før 1. januar 2022 er givet driftsmæssige pålæg.	Ja	Nej	Driftsmæssige pålæg efter beredskabslovgivningen og BR18's alm. drifts krav	Nej, det kræver bygningsmyndigheden fjerner de driftsmæssige pålæg
7.2. Feriehuse med flere end 10 sovepladser, der anvendes til udlejning, såfremt kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter, at der skal foretages brandsyn.	Nej	Ja - § 2, stk. 3, nr. 1	BR18's alm. drifts krav	Ja
8.1. Forsamlingslokaler til flere end 50, men højst 150 personer, såfremt der før 1. januar 2022 er givet driftsmæssige pålæg.	Ja	Nej	Driftsmæssige pålæg efter beredskabslovgivningen og BR18's alm. drifts krav	Nej, det kræver bygningsmyndigheden fjerner de driftsmæssige pålæg
8.2. Diskoteker, natklubber, restaurationslokaler o.lign. til flere end 50, men højst 150 personer, såfremt kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter, at der skal foretages brandsyn.	Nej	Ja - § 2, stk. 3, nr. 2	BR18's alm. drifts krav	Ja

§ 2, stk. 3, nr. 3 og 4:

Soverums- og daginstitutionsafsnit, hvor der før 1.1. 2022 blev foretaget brandsyn

Med bestemmelsens nr. 3 og 4 kan kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutte, at der foretages ordinære brandsyn af objekter, hvor der hidtil er foretaget brandsyn, men hvor brandsynsobjekterne ikke længere er omfattet af en brandsynskategori i bilag 1.

Det gælder:

- Soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser i hoteller m.v., hvor der før 1. januar 2022 er foretaget brandsyn, men som ikke er i brandsynskategori 3 (anvendelseskategori 5), jf. bilag 1 (§ 2, stk. 3, nr. 3).
- Daginstitutionsafsnit til flere end 50 personer eller med flere end 10 sovepladser, hvor der før 1. januar 2022 er foretaget brandsyn, som ikke er i brandsynskategori 1, 3 eller 4 (anvendelseskategorier 2, 5 eller 6), jf. bilag 1 (§ 2, stk. 3, nr. 4).

Bestemmelsen skal sikre, at de nævnte typer objekter, som tidligere var brandsynsobjekter (dvs. der er blevet udført brandsyn frem til 31. december 2021), stadigvæk kan få foretaget brandsyn, hvis det vurderes relevant. Det er kun relevant at foretage en vurdering i de tilfælde, hvor anvendelseskategorien ikke fremgår af byggesagen eller hvor objektet er indplaceret for første gang i en anvendelseskategori eller i en ny anvendelseskategori efter 1. januar 2022.

Kollegier eller højskoler

Der kan f.eks. være tale om collegier eller højskoler, som i nogle tilfælde ikke er omfattet af bygningsreglementets anvendelseskategori 5, men derimod af anvendelseskategori 4, idet personer anses for at have kendskab til flugtvejene, hvilket i givet fald vil betyde, at collegiet/højskolen ikke skal brandsynes, da det ikke omfattes af brandsynskategori 3, som kun gælder for brandsynsobjekter i anvendelseskategori 5.

Fritidshjem

Et andet eksempel er et fritidshjem til højst 150 personer med børn som typisk går i O. til 4. klassetrin og som ikke er omfattet af bygningsreglementets anvendelseskategori 6, men derimod anvendelseskategori 2, da disse børn anses for at være i stand til ved egen hjælp at bringe sig i sikkerhed.

Bemærk at de nævnte typer objekter, som tidligere var brandsynsobjekter, kun forbliver brandsynsobjekter fremadrettet, hvis det kommunale redningsberedskab aktivt beslutter det i hvert enkelt tilfælde.

Fremadrettet for nyt byggeri er der ikke mulighed for at foretage brandsyn, hvis der er tale om bygningsafsnit i anvendelseskategori 4.

Se bygningsreglementets vejledninger for nærmere information om anvendelseskategorier.

Tabel vedr. brandsynskategori 1, 3, 4, 9 og 10

Brandsynskategori	Redningsberedskab havde objektet registreret som brandsynsobjekt i 2021	Fremgår af § 2, stk. 3	Følgende påses	Kan redningsberedskabet fjerne objektet som brandsynspligtigt?
1, 3 eller 4	Ikke nødvendigvis	Nej	BR18's særlige driftskrav	Nej, det kræver bygningsmyndigheden fjerner de driftsmæssige pålæg
9. Soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser i hoteller m.v., hvor der før 1. januar 2022 er foretaget brandsyn, men som ikke er i brandsynskategori 3, såfremt kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter, at der skal foretages brandsyn.	Ja	Ja - § 2, stk. 3, nr. 3	BR18's alm. driftskrav	Ja
10. Dagsinstitutionsafsnit til flere end 50 personer eller med flere end 10 sovepladser, hvor der før 1. januar 2022 er foretaget brandsyn, men som ikke er i brandsynskategori 1, 3 eller 4, såfremt kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter, at der skal foretages brandsyn.	Ja	Ja - § 2, stk. 3, nr. 4	BR18's alm. driftskrav	Ja

2.4 Bekendtgørelsens § 2, stk. 4

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter i det enkelte tilfælde, om der skal foretages brandsyn af transportable konstruktioner til flere end 150 personer og midlertidige camping- og salgsområder til flere end 150 personer, jf. bygningsreglementet.

Arrangementer, festivaler, byfester m.m.

Denne bestemmelse giver det kommunale redningsberedskab mulighed for at beslutte i hvert enkelt tilfælde, om der skal foretages brandsyn af transportable konstruktioner til flere end 150 personer eller midlertidige camping- og salgsområder som er til flere end 150 personer.

Det er de samme brandsynsobjekter, som i den tidligere brandsynsbekendtgørelse i brandsynskategori 10 blev kaldt for "telte og lign., der anvendes til flere end 150 personer, campingområder på mere end 1.000 m² til flere end 150 overnattende og festival- og salgsområder på mere end 1.000 m², der ikke er omfattet af campingreglementet".

2.5 Bekendtgørelsens § 2, stk. 5

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter i det enkelte tilfælde, om der skal foretages brandsyn af bygningsafsnit, der anvendes til midlertidige overnatninger, jf. bygningsreglementet.

Midlertidig overnatning

Denne bestemmelse giver det kommunale redningsberedskab mulighed for at beslutte i hvert enkelt tilfælde, om der skal foretages brandsyn i forbindelse med midlertidig overnatning.

"Midlertidige overnatninger" er blevet en ny og selvstændig brandsynskategori i bilag 1, brandsynskategori 6.

Midlertidige overnatninger hører fra den 1. januar 2022 alene til under bygningsmyndighedens ressortområde, og det kommunale redningsberedskab skal ikke træffe afgørelser i disse sager.

Den overordnede bestemmelse angående midlertidige overnatninger er § 6g i bygningsreglementet.

Med bygningsreglementets § 6g, der trådte i kraft d. 1. juli 2022, blev det muligt at foretage midlertidige overnatninger flere steder, herunder steder som ikke allerede er et brandsynsobjekt.

Alle midlertidige overnatninger, der sker i henhold til bygningsreglementets § 6g, er omfattet af brandsynsbekendtgørelsen. Redningsberedskabet kan således beslutte - på baggrund af en konkret vurdering af brandsikkerheden - at der skal foretages brandsyn (arrangementsbrandsyn) af den midlertidige overnatning (brandsynskategori 6) - også når overnatningsstedet ikke i forvejen er et brandsynsobjekt.

Beredskabsstyrelsen vil på foranledning af repræsentanter for de kommunale redningsberedskaber nedsætte et udvalg til at se nærmere på rækkevidden af den nye bestemmelse i bygningsreglementet, dvs. § 6g, og på baggrund af det arbejde beslutte, om brandsynsbekendtgørelsen skal ændres, således at det kun bliver allerede eksisterende brandsynsobjekter, som falder ind under brandsynsbekendtgørelsens § 2, stk. 5.

Arbejdet forventes at kunne starte op i 2024.

For uddybning af kravene til midlertidig overnatning se bygningsreglementets vejledning, herunder kapitel 7 i bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand og dertilhørende bilag 11 om midlertidige overnatning.

Anmeldelse til kommunen

I bygningsreglementets § 6g er der krav om, at kommunalbestyrelsen senest 2 uger før første overnatningsdøgn (4 uger, hvis flere end 150 personer) har modtaget meddelelse om den midlertidige overnatning.

Orientering af det kommunale redningsberedskab

Det er den enkelte kommunes (bygningssmyndighedens) ansvar at videreformidle meddelelsen til det kommunale redningsberedskab.

Borgerens frist for anmeldelse ved større arrangementer

Bemærk dog, at når det gælder større arrangementer, herunder midlertidig overnatning, hvor der kan foretages arrangementsbrandsyn, jf. § 3, stk. 3, er der i brandsynsbekendtgørelsen er indsat en frist på fire uger inden arrangementet afholdes for anmeldelse direkte til det kommunale redningsberedskab.

2.6 Bekendtgørelsens § 2, stk. 6

Stk. 6. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter i det enkelte tilfælde, om der skal foretages brandsyn af større arrangementer, som kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har pålagt driftsmæssige krav i henhold til § 35, stk. 3, i beredskabsloven.

Større arrangementer pålagt driftsmæssige foranstaltninger

Ved større arrangementer, hvor kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har pålagt arrangementet driftsmæssige foranstaltninger/drifts krav i henhold til beredskabslovens § 35, stk. 3, er det kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) som afgør, om der i det konkrete tilfælde skal foretages brandsyn af arrangementet eller ej.

Beredskabslovens § 35, stk. 3 foreskriver:

”Kommunalbestyrelsen kan i øvrigt bestemme, at der for bygninger, grundarealer og flydende konstruktioner,

- 1) hvor der er særlig brandfarlige forhold,*
- 2) hvor der samles mange mennesker, eller*
- 3) hvor store værdier er udsat for ødelæggelse,*

skal træffes driftsmæssige foranstaltninger til at forebygge eller formindske brandfaren og til at sikre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand.”

Det er det konkrete sted/det konkrete arrangement, der skal vurderes i forhold til bl.a. behovet for at forebygge/formindske brandfaren og sikre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder.

Når et kommunalt redningsberedskab bliver bekendt med, at der skal afholdes et større arrangement, enten fra kommunen, gennem pressen eller på anden måde, skal redningsberedskabet først vurdere, om der skal stilles driftsmæssige foranstaltninger/drifts krav til arrangementet. Derefter skal det vurderes, om der skal foretages brandsyn. Som udgangspunkt må det forventes, at der skal foretages brandsyn, såfremt det kommunale redningsberedskab har fundet det nødvendigt at stille driftsmæssige krav.

Eksempler på større udendørs arrangementer kan være festivaler og byfester. Det gælder uanset, om arrangementet holdes f.eks. på åbne arealer/mark, i skoven, indhegnet område eller i byen/på gaderne. Se nærmere om ”større arrangementer” under punkt 3.3.

Beredskabslovens § 35, stk. 3 kan anvendes til at meddele driftsmæssige foranstaltninger ved større udendørs arrangementer om forhold som ikke er reguleret af andre myndigheder.

Bygningsreglementet finder anvendelse på dele af de større arrangementer

Vær opmærksom på at brandsikring af bygninger, herunder scener, overdækninger, telte mv. med mange mennesker alene varetages via bygningsreglementet, som også anviser de driftsmæssige brandkrav hertil. Bygningsreglementet dækker dog ikke åbne områder med mange mennesker eller den overordnede infrastruktur. Her kan § 35, stk. 3, i beredskabsloven bruges, så længe hensynet som varetages vedrører brand.

I Bilag 11 til bygningsreglementets vejledning til kap. 5 – brand, som handler om præaccepterede løsninger for midlertidige transportable forsamlingsstelte og camping- og salgsområder, kan man læse om redningsberedskabets behov for indsatsmuligheder. Her peger bygningsreglementet på beredskabslovgivningen ved at fremhæve, at redningsberedskabet endvidere har mulighed for at anvende § 35, stk. 3, til større arrangementer – udover at redningsberedskabet skal kunne foretage redning og bistå med evakuering af personer fra forsamlingsstelte og camping- og salgsområder.

Der findes også mere generel vejledning om redningsberedskabets indsatsmuligheder i kapitel 5 i bygningsreglementets vejledning til kap. 5 – brand.

Bygningsreglementets vejledning til kap 5 om brand indeholder en vejledning i bilag 11a om arrangementsplaner for midlertidige udendørsarrangementer. Af denne vejledning fremgår blandt andet, hvornår et arrangement skal anmeldes til kommunen.

Det nævnes blandt andet, at et arrangement, som er større end 1.000 m² skal meddeles til kommunen. De kommunale redningsberedskaber får således ikke automatisk besked om afholdelse af et udendørsarrangement, medmindre dette er stort nok til at være omfattet af meldepligten til kommunen.

2.7 Bekendtgørelsens § 2, stk. 7

Stk. 7. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) kan i brandsynet af brandsynsobjekter omfattet af bilag 1 undtagelsesvist inddrage bygninger eller lokaler beliggende ved og med samme ejer eller bruger og samme anvendelse som brandsynsobjektet. Inddragelsen kan ske, såfremt det konkret skønnes nødvendigt for at forebygge eller formindske brandfaren og for at sikre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand.

Bestemmelsen gør det muligt for redningsberedskabet undtagelsesvis at inddrage tilknyttede bygninger eller lokaler i brandsynet af et objekt, som er omfattet af bekendtgørelsen, hvis bygningen eller lokalet:

- er beliggende ved brandsynsobjektet,
- har samme ejer eller bruger som brandsynsobjektet, og
- og har samme anvendelse som brandsynsobjektet.

Bestemmelsen gælder kun for brandsynsobjekter omfattet af bilag 1 i brandsynsbekendtgørelsen.

Se nærmere om eksempler på inddragede bygninger i bilag 14, figurerne 1-4, til denne vejledning.

Eksempler på inddragede tilknyttede bygninger eller lokaler

Beredskabet vil f.eks. ud fra en konkret vurdering kunne lade et brandsyn omfatte:

- separate mindre bygninger med undervisning tilhørende en folkeskole med en brandsynspligtig hovedbygning, som er omfattet af bilag 1, brandsynskategori 1, eller

- daginstitutionsafsnittet med 49 personer i tilknytning til en vuggestues soverumsafsnit i tilhørende anneks til 11 børn, idet det alene er annekset som er brandsynspligtigt, jf. bilag 1, brandsynskategori 4.

EKSEMPEL

På en skole er brandsynsobjektet et undervisningsafsnit til flere end 150 personer. På samme skole er der også en bygning til 100 elever. Lokaler i denne bygning kan undtagelsesvis inddrages i brandsynet, hvis det konkret skønnes nødvendigt for at forebygge eller formindske brandfaren og for at sikre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand.

”Undtagelsesvist” betyder, at hovedreglen er, at almindelige brandsyn kun omfatter de i bilag 1 og 2 angivne brandsynsobjekter. Brugen af bestemmelsen er baseret på et konkret skøn, som skal kunne begrundes.

Brandsyn af de tilknyttede bygninger er omfattet af samme procesuelle regler

Brandsynet af de ”inddragne tilknyttede bygninger eller lokaler” vil være omfattet af de samme processuelle regler, som det ordinære brandsyn og foretages i forlængelse af dette ordinære brandsyn (samme arbejdsgang), herunder at brandsynet skal være varslet og kun undtagelsesvist vil kunne ske uvarslet.

De inddragne tilknyttede bygninger eller lokaler kan nævnes i varslingsbrevet. En anden mulighed er at meddele, at nu inddrages de tilknyttede bygninger under udførelsen af det ordinære brandsyn. Inddragne tilknyttede bygninger eller lokaler skal fremgå eksplicit af brandsynsrapporten.

Bestemmelsen udvider ikke antallet af brandsynsobjekter

Bestemmelsen kan ikke bruges til at udvide antallet af brandsynsobjekter. Beredskabet foretager ikke brandsyn af f.eks. en lille skole til mindre end 100 personer eller en kro med kun fem sovepladser, og derfor vil redningsberedskabet fortsat ikke kunne foretage brandsyn af denne lille skole eller kro, heller ikke med henvisning til denne bestemmelse.

De inddragne tilknyttede bygninger eller lokaler er ikke selvstændige objekter, men kan blive en del af det tilknyttede ”hovedbrandsynsobjekt” – med andre ord kan etagearealet af brandsynet udvides. Der opstår derfor ikke flere brandsynsobjekter på grund af den nye bestemmelse, men de evt. inddragne bygninger/lokaler vil fremgå af brandsynsrapporten for det pligtige brandsynsobjekt.

Hvis der er flere brandsynsobjekter på samme adresse, tilføjes de inddragne bygninger eller lokaler i brandsynsrapportens afsnit i den brandsynskategori, der efter en konkret vurdering forekommer mest relevant. Det tydeliggøres i brandsynsrapporten, f.eks. med egen overskrift, at der er tale om bygninger eller lokaler, som efter en konkret vurdering er inddraget i brandsynet. Det skal ligeledes begrundes i brandsynsrapporten, hvorfor de pågældende bygninger eller lokaler er blevet inddraget.

Eksempelvis vil en mindre skolebygning til 100 personer tilføjes den brandsynspligtige hovedbygning til 200 personer (undervisningsafsnit til flere end 150 personer i anvendelseskategori 2) , mens den mindre idrætshal til 100 (uden eksisterende driftsmæssige pålæg) kan tilføjes den større multihal til 500 personer

(forsamlingslokaleafsnit til flere end 150 personer i anvendelseskategori 3), hvis kun hovedbygningen, jf. ovenfor udgør adressens brandsynsobjekt, så tilføjes de inddragne bygninger/lokaler der.

Det er kun de generelle driftskrav som skal påses for de tilknyttede objekter

Der er ikke fastsat nye regler for drift for de inddragne tilknyttede objekter. For disse bygninger gælder de samme regler, som gælder for drift i alle bygninger, jf. bygningsreglementets §§ 137-146 og den tilhørende vejlednings kapitel 7. Her gælder altså kun de generelle driftsmæssige krav.

De særlige driftskrav for brandsynsobjekter, der er overflyttet fra beredskabsloven til bygningsreglementet, jf. bygningsreglementet §§ 147-153 finder kun anvendelse for "hovedobjektet", som er brandsynspligtigt, jf. bilag 1.

Partshøring

Partshøring er et forvaltningsretligt krav, når der træffes en afgørelse. Konklusionen på brandsynet er en afgørelse, men beslutningen om at inddrage tilknyttede bygninger eller lokaler er kun en procesledende beslutning, og ikke en afgørelse i forvaltningsretlig forstand. Der skal således ikke foretages partshøring over beslutningen om at inddrage tilknyttede bygninger eller lokaler.

Se Folketingets ombudsmands udtalelse om emnet:

"Beslutninger, der træffes som led i selve forberedelsen af en sag og tilrettelæggelsen af sagens behandling, betegnes som procesledende beslutninger. Sådanne beslutninger fastsætter ikke, hvad der er eller skal være ret, og er derfor ikke afgørelser i forvaltningslovens forstand.

Når en myndighed skal vurdere, om der er tale om en afgørelse eller en procesledende beslutning, må der navnlig lægges vægt på, om den pågældende beslutning i sig selv afslutter sagen."

3 Ejer/bruger/arrangørs anmeldelsespligt § 3

Bestemmelserne i § 3 angiver:

- at ejer/bruger har pligt til at anmelde et brandsynsobjekt til redningsberedskabet inden ibrugtagning (medmindre det allerede er sket)
- hvad anmeldelsen skal indeholde, og at ejer/bruger har pligt til at opdatere oplysningerne løbende
- at arrangører af større arrangementer har pligt til at anmelde dette 4 uger før til redningsberedskabet

3.1 Bekendtgørelsens § 3, stk. 1

§ 3. Brandsynsobjekter, jf. bilag 1, hvor der kan foretages ordinære brandsyn, skal af ejeren eller brugeren anmeldes til kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) inden brandsynsobjektets ibrugtagning, medmindre anmeldelse er sket i henhold til tidligere gældende lovgivning.

De kommunale redningsberedskaber skal have kendskab til brandsynsobjekterne i deres område.

For brandsynsobjekter omfattet af bilag 1, hvor der skal foretages ordinært brandsyn gælder, at ejeren eller brugeren af brandsynsobjektet, har pligt til at anmelde brandsynsobjektet til det kommunale redningsberedskab. Pligten gælder både eksisterende brandsynsobjekter (fra før 1. januar 2022) og nye

brandsynsobjekter (fra 1. januar 2022). Dette gælder kun, hvis brandsynsobjektet ikke allerede er anmeldt til kommunalbestyrelsen.

Inden et nyt brandsynsobjekt tages i brug, skal det anmeldes af ejeren eller brugeren til det kommunale redningsberedskab. Anmeldelsen skal stemme overens med en lovlig anvendelse efter bygningsreglementet.

EKSEMPEL

Man kan ikke anmelde en lagerhal (anvendelseskategori 1) som et brandsynsobjekt i anvendelseskategori 3, selv om den påtænkes anvendt til koncert for 200 personer, såfremt lagerhallen ikke har en tilladelse til anvendelse til dette formål efter byggelovgivningen.

Et nyt brandsynsobjekt kan opstå som følge af en godkendelse, ibrugtagning, ændring eller andet, der betyder, at en bygning/et areal skal brandsynes. Brandsyn af brandsynsobjektet kan først foretages, når ibrugtagningstilladelsen er meddelt af bygningsmyndigheden.

Indendørs arrangementer i midlertidige forsamlingslokaler skal ikke brandsynes. Disse midlertidige forsamlingslokaler fremgår af alene bygningsreglementet BR 18 §6i og er ikke brandsynsobjekter i henhold til beredskabslovgivningen.

Vær opmærksom på, at denne bestemmelse ikke gælder for større arrangementer, se om de særlige krav for anmeldelse af større arrangementer i § 3, stk. 3.

Brandsynsobjekter kan være anmeldt efter følgende tidligere lovgivning/bestemmelser med en anmeldelsespligt, som kan være:

- 1) § 28 i Justitsministeriets bekendtgørelse nr. 25 af 25. januar 1949 angående brandværnsforanstaltninger i hoteller m.v.,
- 2) § 9, stk. 2 og 3, i Justitsministeriets bekendtgørelse nr. 567 af 20. december 1972 om brandværnsforanstaltninger i hoteller, forsamlingslokaler, skoler, butikker og selskabshuse,
- 3) § 9, stk. 2 og 3, i Justitsministeriets bekendtgørelse nr. 29 af 21. januar 1977 om brandværnsforanstaltninger i hoteller m.v., forsamlingslokaler, skoler, daginstitutioner, butikker og selskabshuse,
- 4) § 8, stk. 2-9, i Justitsministeriets bekendtgørelse nr. 196 af 21. marts 1990 om brandværnsforanstaltninger i hoteller m.v., plejehuse, forsamlingslokaler, skoler, daginstitutioner og butikker med senere ændringer, eller
- 5) § 8, stk. 2-5, i Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 174 af 25. februar 2008 om brandværnsforanstaltninger i hoteller m.v., plejehuse, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker.

3.2 Bekendtgørelsens § 3, stk. 2

Stk. 2. Ved anmeldelse til kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) af de i stk. 1 nævnte brandsynsobjekter skal ejerens eller brugerens navn, e-mailadresse og bopælsadresse oplyses. Det er dog frivilligt om e-mailadressen oplyses, når brandsynsobjektet er "fredede bygninger". Såfremt ejeren eller brugeren har udpeget en driftsansvarlig person skal dennes navn, virksomhedsadresse og e-mailadresse tillige oplyses. Ændringer i det oplyste skal tillige anmeldes til kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab).

Ejer eller bruger af et brandsynsobjekt skal oplyse navn, e-mailadresse og bopælsadresse til de kommunale redningsberedskaber. Det samme gælder for ændringer i kontaktoplysningerne. En eventuel udpeget driftsansvarlig persons navn, virksomhedsadresse og e-mailadresse skal tillige oplyses.

For fredede bygninger gælder en undtagelse, så det er frivilligt for ejeren, om vedkommende vil oplyse sin e-mailadresse. I de tilfælde, hvor en ejer ikke vil oplyse sin e-mailadresse, må det kommunale redningsberedskab benytte en anden kontaktmetode (f.eks. pr. brev).

3.3 Bekendtgørelsens § 3, stk. 3

Stk. 3. Større arrangementer, hvor der kan foretages arrangementsbrandsyn, jf. § 9, skal af arrangøren anmeldes til kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) senest 4 uger inden arrangementet.

Større arrangementer skal anmeldes til det kommunale redningsberedskab senest 4 uger inden arrangementet.

Definition af større arrangementer

Ved større arrangementer kan man tage udgangspunkt i, at der tale om arrangementer med flere end 150 personer i følgende tilfælde:

- Transportable konstruktioner til flere end 150 personer jf. bygningsreglements bestemmelser herom. Det kan være f.eks. være forsamlingsstelte til flere end 150 personer.
- Midlertidige campingområder til flere end 150 personer jf. bygningsreglements bestemmelser herom. Det kan f.eks. være i forbindelse med festivaler.
- Midlertidige salgsområder til flere end 150 personer jf. bygningsreglements bestemmelser herom. Det kan f.eks. være ved byfester.

I disse tre tilfælde er der også ifølge BR18 pligt til senest 4 uger før at meddele kommunen, at ovenstående konstruktioner/områder tages i brug. De to anmeldelser/meddelelser skal således foretages med samme frist.

Ved større arrangementer kan man tage udgangspunkt i, at der tale om arrangementer med flere end 50 personer i følgende tilfælde:

- Bygningsafsnit, der anvendes til midlertidig overnatning, jf. bygningsreglements bestemmelser herom.

Er der således 50 eller færre overnattende, så er der ikke krav om at anmelde overnatningen til redningsberedskabet. Selvom der ikke skal foretages anmeldelse til kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) kan der dog stadig foretages brandsyn af steder til færre end 50 overnattende, jf. § 9 i brandsynsbekendtgørelsen.

Det vil ikke være proportionalt at forhindre afholdelse af overnatningen alene på baggrund af overskridelse af anmeldelsesfristen.

Anmeldelse af arrangementer, som kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har pålagt driftsmæssige krav i henhold til beredskabslovens § 35, stk. 3, er ikke påkrævet, da det kommunale redningsberedskab allerede via sagsbehandlingen er vidende om arrangementet.

Anmeldelsens indhold:

Anmeldelsen til redningsberedskabet skal indeholde tilstrækkelige oplysninger om arrangementet til, at redningsberedskabet kan vurdere, om der skal foretages brandsyn.

Anmeldelsen skal endvidere indeholde kontaktoplysninger på arrangøren, så redningsberedskabet kan komme i kontakt med arrangøren i forhold til planlægning og gennemførelse af et evt. brandsyn.

Anmeldelsen ved midlertidig overnatning bør som minimum indeholde oplysning om:

- *Periode for overnatningen med angivelse af dato for første overnatningsdøgn.*
- *Adresse for overnatningen samt bygnings- og lokalenummer.*
- *Antal overnattende.*
- *Kontaktoplysninger for den ansvarlige person for overnatningen.*
- *Kontaktoplysninger for den ansvarlige person, der er til stede under overnatningen.*
- *Oplysning om, hvorvidt der er fast vågen vagt.*

Anmeldelse vedrørende transportable konstruktioner bør som minimum indeholde oplysning om:

- *Periode for arrangementets afholdelse.*
- *Adresse for arrangementets afholdelse.*
- *Den/de transportable konstruktioner placering, indretning og brug, jf. kapitel 5-Brand.*
- *Kontaktoplysninger på den for arrangementet ansvarlige person.*

Anmeldelse vedrørende salgs-/campingområder bør som minimum indeholde oplysning om:

- *Periode for arrangementets afholdelse.*
- *Adresse for arrangementets afholdelse.*
- *Salgs-/campingområder placering, indretning og brug, jf. kapitel 5-Brand (arrangementsplan over området).*
- *Kontaktoplysninger på den for arrangementet ansvarlige person.*

På næste side ses en oversigt over hvornår og til hvem arrangører skal anmelde.

		Anmeldelse til det kommunale redningsberedskab, jf. brandsynsbekendtgørelsen samt denne vejledning	Meddelelse jf. BR18 til den kommunale bygningsmyndighed
Transportable konstruktioner til flere end 150 personer jf. bygningsreglements bestemmelser herom		4 uger	4 uger
Midlertidige campingområder til flere end 150 personer jf. bygningsreglements bestemmelser herom		4 uger	4 uger
Midlertidige salgsområder til flere end 150 personer jf. bygningsreglements bestemmelser herom		4 uger	4 uger
Bygningsafsnit, der anvendes til midlertidig overnatning, jf. bygningsreglements bestemmelser herom	Højst 50 overnattende	Ingen	2 uger
	Flere end 50 og højst 150 overnattende	4 uger	2 uger
	Flere end 150 overnattende	4 uger	4 uger
Arrangementer, som kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har pålagt driftsmæssige krav i henhold til beredskabslovens § 35, stk. 3		Ingen	Ingen

Definitioner

4 Definitioner § 4

4.1 Bekendtgørelsens § 4, stk. 1

§ 4. I denne bekendtgørelse forstås ved:

- 1) *Anvendelseskategori: Den opdeling af bygningsafsnit, der anvendes i §§ 84 og 85 i bygningsreglementet.*
- 2) *Brandsynskategori: Den opdeling af brandsynsobjekter, der anvendes i bilag 1 og 2.*
- 3) *Butik: Salgslokale med tilhørende gange, herunder flugtveje, servicerum og kunderum. Flere butikker med fælles flugtveje anses som én butik.*
- 4) *Daginstitution: Vuggestue, børnehave, dagcenter for ældre, behandlingsafsnit på et hospital, institution for personer med fysiske eller kognitive funktionsnedsættelser og andre institutioner med lignende formål.*
- 5) *Daginstitutionsafsnit: Et eller flere opholdsrum i en daginstitution med tilhørende gange, herunder flugtveje, køkken, depotrum, teknikrum og andre lokaler med direkte tilknytning til de pågældende lokaliteter. Flere daginstitutionsafsnit, som har fælles flugtveje, anses som ét daginstitutionsafsnit.*
- 6) *Forsamlingslokale: Teatersal, biografsal, restaurationslokale, selskabslokale, kantine, diskotek, natklub, mødelokale, koncertsal, udstillingslokale, idrætshal, kirkerum og andre lokaler, der anvendes til lignende formål.*
- 7) *Forsamlingslokaleafsnit: Et eller flere forsamlingslokaler, hvor mindst et forsamlingslokale er til flere end 50 personer, med tilhørende gange, herunder flugtveje, vestibule, køkken, depotrum, teknikrum og andre lokaler med direkte tilknytning til de pågældende lokaliteter. Flere forsamlingslokaleafsnit, som har fælles flugtveje, anses som ét forsamlingslokaleafsnit.*
- 8) *Opholdsrum i en dagsinstitution: Soverum, hvilerum, aktivitetsrum, spiserum og lignende lokaler.*
- 9) *Salgslokale: Lokale for detailsalg under enhver form samt andre salgslokaler eller lokaler med fremvisning med tilsvarende indretning og anvendelse. Flere salgslokaler med fælles flugtveje anses som ét salgslokale.*
- 10) *Soverumsafsnit: Et eller flere soverum med tilhørende gange, herunder flugtveje, depotrum, teknikrum og andre lokaler med direkte tilknytning til de pågældende soverum. Flere soverumsafsnit med fælles flugtveje anses som ét soverumsafsnit.*
- 11) *Undervisningsafsnit: Et eller flere undervisningslokaler med tilhørende gange, herunder flugtveje, vestibule, køkken, depotrum, teknikrum og andre lokaler med direkte tilknytning til de pågældende lokaliteter. Flere undervisningsafsnit, som har fælles flugtveje, anses som ét undervisningsafsnit.*

12) Undervisningslokale: Lokale, der benyttes til undervisningsformål, samt lokaler, som er nødvendige for eller naturligt knytter sig til undervisningen, som f.eks. biblioteksrum, spisestuer, grupperum, specialklasser og gymnastiksale.

Som noget nyt i brandsynsbekendtgørelsen er der indsat definitioner på forskellige begreber i bekendtgørelsen. Nogle af definitionerne er overført fra bekendtgørelse nr. 212 af 27. marts 2008 om driftsmæssige forskrifter for hoteller m.v. og fra bekendtgørelse nr. 174 af 25. februar 2008 om brandværnsforanstaltninger i hoteller m.v.

Definitionerne vedrører primært begreber anvendt i bilag 1 ved angivelse af brandsynsobjekterne og peger på, hvilke bygninger eller lokaler der skal kontrolleres under et brandsyn inden for den pågældende brandsynskategori. Vær opmærksom på, at opremssinger i definitionerne ikke nødvendigvis er udtømmende, men eksempler.

Se nærmere om visse af brandsynsobjekterne i bilag 14, figurerne 5-9, til denne vejledning.

Definition nr. 1 vedrører anvendelseskategorier. Anvendelseskategorier er det udtryk som bruges i bygningsreglementet til at inddele bygningsafsnit efter.

I brandsynsbekendtgørelsen bruges anvendelseskategorierne til inddeling af de brandsynsobjekter, hvor reglerne om særlige driftsmæssige krav vedrørende brand nu fremgår af bygningsreglementet.

Beredskabsstyrelsen har tilstræbt størst mulig sammenhæng mellem bygningsreglementets udpegning af bygninger, hvor det er nødvendigt at stille særlige driftsmæssige krav vedrørende brand, og beredskabslovgivningens udpegning af bygninger, hvor der skal gås brandsyn.

Bygningsreglementets inddeling i anvendelseskategorier er udtryk for en risikovurdering og prioritering af behovet for særlige driftsmæssige krav vedrørende brand.

Se nærmere om anvendelseskategorier i §§ 84-85 i bygningsreglementet og i Bolig- og Planstyrelsens vejledning til bygningsreglementet.

Der er knyttet generelle og i visse tilfælde særlige driftskrav til de enkelte anvendelseskategorier og konkrete anvendelser. Læs mere herom i vejledningen til brandsynsbekendtgørelsens § 14, som handler om, hvad der skal kontrolleres ved brandsyn.

Definition nr. 2 vedrører brandsynskategorier, som er inddelingen af brandsynsobjekter, der fremgår af bilag 1 og 2.

Et brandsynsobjekt fastsættes på baggrund af dets godkendelse. Dvs. at bygningsafsnit til undervisning for mere end 150 personer vedbliver med at være et brandsynsobjekt, selvom det i en periode ikke anvendes til mere end 150 personer. Tilsvarende gælder for godkendelse til sprøjtetlakering iht. TF-BV, som af en eller grund ikke anvendes i en periode. Ønsker ejeren at få ændret byggetilladelsen/godkendelsen, så kræver det en ansøgning til bygningsmyndigheden om ændring af byggetilladelsen, se således citat nedenfor. Hele mailen fra Social- og Boligstyrelsen er gengivet i bilag 12 til denne vejledning.

Citat fra Social- og Boligstyrelsens mail af 2. marts 2023

”Hvis ejer/bygherre for et butikslokale, der er godkendt til flere end 150 personer, ikke ønsker at være omfattet af kravene i BR18 § 148 eller ønsker at ændre på de byggetekniske forhold herunder brandtekniske installationer, f.eks. installeringen af varslingsanlæg, flugtvejs- og panikbelysning, eller vandfyldte slangevinder, der er gældende for lokaler indrettet til flere end 150 personer, skal der søges byggetilladelse til denne ændring.”

Opmærksomheden henledes på, at der ikke for alle bygninger/lokaler – særligt de historiske – er fastsat en personbelastning i byggetilladelsen.

I 2008 blev der udstedt en ny brandsynsbekendtgørelse, hvor det som afgør om butikker er brandsynsobjekter blev ændret fra kvadratmeter til antal personer. Før fremgik det, at der skulle foretages brandsyn mindst en gang hvert andet år af butikker med et etageareal på over 600 m² og højst 2.000 m². I 2008 ændredes det til, at der skulle foretages brandsyn mindst en gang hvert andet år af butikker til flere end 150 og højst 500 personer.

Den nye formulering i 2008 af brandsynsobjektet vurderes ikke at have haft til hensigt at ændre på, hvad der var omfattet af brandsyn.

Af vejledningen til bygningsreglementet fremgår der vejledende værdier for maksimale personbelastninger, hvor det fremgår, at butikker kan sættes til at have mellem 0,3 – 1 person pr. m² gulvareal, hvilket svarer til at en butik på 600 m² har en maksimal personbelastning på mellem 180-600 personer:

Tabel 2.3.2. Vejledende værdier for personbelastning i bygningsafsnit med forsamlingslokaler, butikker mv.

Anvendelse	Personer pr. m ² gulvareal	Eksempler
Områder med en lav personbelastning på grund af udstilling, salgsopstillinger mv.	0,3-1,0	Salgslokaler, udstillinger, butikker mv.
Områder med stoleopstilling med eller uden borde	1,0	Restauranter, forsamlingslokaler, diskoteker, selskabslokaler, kirker mv.
Områder, hvor mange personer samles stående	3-5	Dansegulve, områder foran scener, barer og lignende, hvor der ikke er stoleopstilling

I dag vil den maksimale personbelastning skulle fastsættes af den certificerede rådgiver, jf. bygningsreglementet.

Siden 2008 er der således foretaget brandsyn af butikker til flere end 150 personer, og da der ikke var tiltænkt nogle ændringer ved overflytning af de driftsmæssige krav fra Beredskabsstyrelsens regelsæt til bygningsreglementet, er disse butikker fortsat brandsynsobjekter.

Hvis ejeren af et butikslokale ønsker at få fastslået, at lokalet er til højst 150 personer, og således ikke fremover er omfattet af kravene i BR18 § 148, skal der søges byggetilladelse til denne ændring.

Der er med andre ord tale om et brandsynsobjekt, som skal brandsynes, hvis byggetilladelse eller beredskabets godkendelse tilsiger dette. Objektet kan først ophøre som brandsynsobjekt, såfremt ejer ansøger om at nedklassificere bygningen hos bygningsmyndigheden eller ønsker at nedlægge eksempelvis sprøjtetakeringen i henhold til beredskabslovgivningen (dvs. det kommunale redningsberedskab trækker godkendelsen tilbage). De nævnte bygningsafsnit/anvendelser er alene eksempler. Forholdet gælder selvfølgelig for alle brandsynskategorier.

En ændret anvendelse af et rum, som kræver byggetilladelse og som har betydning for person- og/eller brandsikkerheden vil være et ulovligt forhold efter byggelovgivningen og skal indberettes til bygningsmyndigheden, jf. § 20.

Benævnelsen af lokaler og deres anvendelse kan have ændret karakter igennem årene, men har ikke nødvendigvis krævet en ny byggetilladelse. Et lokale kan derfor indgå i et brandsyn på grund af dets ændrede anvendelse. Hvis der er en formodning om, at der burde være søgt om byggetilladelse til ændringen, bør forholdet indberettes til bygningsmyndigheden.

Definition nr. 4 om dagsinstitutioner har ikke længere "fritidshjem" eller "skolefritidsordninger" i definitionen, men dette betyder ikke, at disse ikke er en "daginstitution", da der ikke er tale om en udtømmende liste.

Hvis brandsynsobjektet, som ikke længere indgår i definitionen, f.eks. en skolefritidsordning, fik brandsyn frem til 1. januar 2022, kan der fortsat foretages brandsyn disse steder, hvis det kommunale redningsberedskab beslutter det, jf. § 2, stk. 3, nr. 4.

Det samme gælder for bygningsafsnit som ikke er i anvendelseskategori 6 og dermed ikke i brandsynskategori 4 i bilag 1, f.eks. ældreboliger. Hvis der frem til 31. december 2021 blev foretaget brandsyn af objektet, kan der på samme måde fortsat foretages brandsyn disse steder, hvis det kommunale redningsberedskab beslutter det, jf. § 2, stk. 3, nr. 4.

Endvidere er der sket en præcisering af definition nr. 4, så det bl.a. fremgår, at dagcentre for ældre er omfattet.

Definition nr. 6 om forsamlingslokaler har fået tilføjet kantiner og natklubber som eksempler, hvorimod messehaller er blevet fjernet. Dette er sket for at præcisere og for at gøre definitionen mere sproglig tidssvarende.

Som nævnt ovenfor er opremsninger i definitionerne ikke nødvendigvis udtømmende, men alene eksempler, således er andre religiøse forsamlingslokaler, såsom moskeer og synagoger omfattet af "*kirkerum og andre lokaler, der anvendes til lignende formål*".

Definition nr. 7 om forsamlingslokaletafsnit har fået tilføjet "hvor mindst et forsamlingslokale er til flere end 50 personer", for at præcisere definitionen.

EKSEMPEL

Hvis et konference- og møderumsafsnit har flere forsamlingslokaler, hvor ét forsamlingslokale er godkendt til mindst 50 personer, og de øvrige lokaler i samme konference- og møderumsafsnit er godkendt til færre end 50 personer, men tilsammen er godkendt til flere end 150 personer, er der tale om et brandsynsobjekt i brandsynskategori 2.1. og der skal foretages brandsyn.

Definition nr. 9 om salgsllokaler har fået tilføjet "eller lokaler med fremvisning" for at præcisere definitionen.

I forhold til definition nr. 10 om soverumsafsnit og brandsynskategori 3 i bilag 1, er kollegier brandsynsobjekter, såfremt de er i anvendelseskategori 5, jf. bilag 1, punkt 3.

Det er således kun kollegier, som er i anvendelseskategori 5, der jf. bygningsreglementets § 147 er omfattet af de særlige driftsmæssige krav i bygningsreglementets § 148.

Kollegier, der ikke er i anvendelseskategori 5, men hvor der før 1. januar 2022 blev foretaget brandsyn, kan dog stadigvæk få foretaget brandsyn, men nu med henvisning til brandsynskategori 9. Der foretages kun brandsyn på disse kollegier, hvis det kommunale redningsberedskab beslutter dette.

Forskellen på bygningsreglementets anvendelseskategori 4 og 5 er, at der ved anvendelseskategori 5 svares benægtende på, at "personer i bygningsafsnittet har kendskab til flugtveje", hvilket bl.a. hænger sammen med, om opholdet er af kortere eller længere varighed.

Brandsynsformer og -terminer

5 Brandsynsformer § 5

5.1 Bekendtgørelsens § 5, stk. 1

§ 5. Brandsyn gennemføres som:

- 1) Ordinære brandsyn.*
- 2) Opfølgende brandsyn.*
- 3) Temabrandsyn.*
- 4) Arrangementsbrandsyn.*
- 5) Ekstraordinære brandsyn.*

Bestemmelsen oplister de fem slags brandsyn, som bekendtgørelsen omfatter. I de følgende bestemmelser bliver de forskellige slags brandsyn beskrevet.

6 Ordinære brandsyn og termin § 6

Bestemmelserne i § 6 vedrører ordinære brandsyn, herunder:

- At for objekter, der fremgår af bilag 1, fastsætter redningsberedskaberne en individuel brandsynstermin
- At for objekter, der fremgår af bilag 2, fastsætter redningsberedskaberne en individuel brandsynstermin inden for det maksimale antal år, der er angivet i bilag 2
- At redningsberedskaberne kan ændre den individuelle brandsynstermin
- At redningsberedskaberne har pligt til at revurdere den individuelle brandsynstermin med jævne mellemrum
- At redningsberedskaberne for brandsynskategorier i bilag 1 kan fastsætte en generel brandsynstermin i stedet for konkrete individuelle brandsynsterminer
- At revurderingen i særlige tilfælde kan ske uden at foretage et fysisk brandsyn.

6.1 Bekendtgørelsens § 6, stk. 1

§ 6. Ordinære brandsyn af objekter i bilag 1 foretages med de individuelle terminer (år), som kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fastsætter på baggrund af en konkret vurdering af brandsikkerheden, hvori bl.a. indgår brandsynsobjektets karakter, tilstand, brandbelastning, indretning, anvendelse, brandtekniske installationer og den pågældende virksomheds sikkerhedskultur, herunder graden af egenkontrol. Terminen skal være fastsat senest tre år efter ibrugtagning, jf. dog § 28, stk. 3. Indtil terminen er fastsat, foretages ordinære brandsyn med de udgangsterminer, der er angivet i bilag 1, jf. dog stk. 5 og § 10.

Ordinære brandsyn af brandsynsobjekter i bilag 1:

Bilag 1 omfatter alle de brandsynsobjekter, som ikke er brandfarlige virksomheder og oplag eller særlige lagerbygninger. Hovedparten af brandsynsobjekterne i bilag 1 er alene omfattet af driftsmæssige brandkrav i bygningsreglementet og var tidligere omfattet af Beredskabsstyrelsens driftsmæssige forskrifter.

Bilag 1 angiver brandsynsobjekterne og fastsætter rammerne for brandsynsterminerne for ordinære brandsyn. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fastsætter en individuel brandsynstermin for objekterne i bilag 1, hvilket er nyt for visse af brandsynsobjekterne, som før havde en fast termin.

Bilag 1 er opdelt i færre brandsynskategorier og underkategorier af brandsynsobjekter end tidligere.

I bilag 4 til denne vejledning findes en "oversættelse" af de tidligere brandsynskategorier i den gamle brandsynsbekendtgørelse (BEK 1000/2016) til anvendelseskategorier i BR18 og dermed også til de nye brandsynskategorier i den nye brandsynsbekendtgørelse (BEK 2341/2021).

Udgangstermin:

Som noget nyt i bekendtgørelsens bilag 1 er der angivet en udgangstermin for alle brandsynskategorier, som er omfattet af ordinært brandsyn.

Udgangsterminen vil være gældende for ethvert eksisterende brandsynsobjekt i en brandsynskategori, indtil kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har fastsat en individuel brandsynstermin for objektet. Den individuelle termin for eksisterende brandsynsobjekter skal være fastsat senest den 31. december 2024.

Udgangsterminen vil også være gældende for nye eller ændrede brandsynsobjekter, indtil den individuelle termin er fastsat, hvilket skal ske senest 3 år efter ibrugtagning. Det er normalt hensigtsmæssigt, at det første brandsyn foretages inden for de første måneder efter ibrugtagning.

Alternativ til individuelle fastsatte terminer:

Hvis det kommunale redningsberedskab i stedet ønsker at fastsætte en generel termin for en eller flere hele brandsynskategorier, og dermed alle brandsynsobjekter i den pågældende brandsynskategori, er dette også en mulighed, jf. § 6, stk. 5. Vælger et kommunalt redningsberedskab at bruge den model, skal den generelle termin for alle brandsynsobjekter i den pågældende brandsynskategori sættes til udgangsterminen eller en hyppigere termin.

Afskaffelse af mulighed for at sætte termin til 0 år:

Det er ikke længere muligt at sætte brandsynsterminen til 0 år (svarende til, at der ikke behøver at blive foretaget brandsyn). Den mulighed blev indført i brandsynsbekendtgørelsen i 2016 og er ikke videreført.

For så vidt angår brandsynsobjekter, som tidligere kunne sættes til 0 år som brandsynstermin og som i nogle kommunale redningsberedskaber måske i praksis er "ophørt" med at være brandsynsobjekter, skal der efter den nye bekendtgørelse foretages en fornyet konkret vurdering af brandsikkerheden, og der skal fastsættes en brandsynstermin, jf. § 6, stk. 4.

Arrangementsbrandsyn:

Ved arrangementer er det op til kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) at afgøre, om der i det konkrete tilfælde skal foretages brandsyn af arrangementet eller ej (de såkaldte arrangementsbrandsyn). Med hensyn til indberetning af gennemførte brandsyn, se nærmere under punkt 23.1.

Elementer i konkret vurdering af brandsikkerheden ("risikovurdering")

I den konkrete vurdering af brandsikkerheden (af mange kaldet "risikovurderingen") indgår brandsynsobjektets karakter, tilstand, brandbelastning, indretning, anvendelse, brandtekniske installationer og den pågældende virksomheds sikkerhedskultur, herunder om der er etableret egenkontrol. Andre forhold, som kan indgå i vurderingen, er omfanget af instruktion af personale, stabile ejerforhold, tidligere brandsyn, herunder udstedte forbud og påbud samt ændringer i brandrisikoforhold.

Intervaller imellem brandsyn kan eksempelvis øges, hvor der er tale om en virksomhed med en god sikkerhedskultur, der er kendt for at overholde gældende regler. Det samme gælder, hvis hidtidige brandsyn ikke har givet anledning til at udstede forbud eller påbud.

I bilag 3 til denne vejledning er givet yderligere vejledning til gennemførelse af den konkrete vurdering af brandsikkerheden. Beredskabsstyrelsen har udarbejdet et værktøj i form af et Excel-regneark, hvor man ved brug af et forholdsvis simpelt pointsystem kan få hjælp til at gennemføre den konkrete vurdering. Beredskabsstyrelsens værktøj til vurdering af brandsikkerheden er frivilligt at anvende.

Den konkrete vurdering af brandsikkerheden skal kunne dokumenteres. Vurderingen, f.eks. i form af det udfyldte regneark fra hjælpeværktøjet, bør vedlægges brandsynsrapporten og kan således indgå i begrundelsen, når brandsynsterminen bliver fastsat. (begrundelsespligten i forvaltningslovens § 22). Partshøring er et forvaltningsretligt krav, når der træffes en afgørelse. Konklusionen på brandsynet er en afgørelse, men fastsættelsen af en brandsynstermin er kun en procesledende beslutning, og ikke en afgørelse i forvaltningsretlig forstand. Der skal således ikke foretages partshøring ved fastsættelse af en brandsynstermin.

Se Folketingets ombudsmands udtalelse om emnet:

"Beslutninger, der træffes som led i selve forberedelsen af en sag og tilrettelæggelsen af sagens behandling, betegnes som procesledende beslutninger. Sådanne beslutninger fastsætter ikke, hvad der er eller skal være ret, og er derfor ikke afgørelser i forvaltningslovens forstand.

Når en myndighed skal vurdere, om der er tale om en afgørelse eller en procesledende beslutning, må der navnlig lægges vægt på, om den pågældende beslutning i sig selv afslutter sagen."

6.2 Bekendtgørelsens § 6, stk. 2

Stk. 2. Ordinære brandsyn af objekter i bilag 2 foretages med de individuelle terminer (år), som kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fastsætter på baggrund af en konkret vurdering af brandsikkerheden, hvori bl.a. indgår brandsynsobjektets karakter, tilstand, brandbelastning, indretning, anvendelse, brandtekniske installationer og den pågældende virksomheds sikkerhedskultur, herunder graden af egenkontrol. Den individuelle brandsynstermin fastsættes inden for det maksimale antal år, der er angivet i bilag 2. Terminen skal være fastsat senest fem år efter ibrugtagning, jf. dog § 28, stk. 4. Indtil terminen er fastsat, foretages ordinære brandsyn inden for det maksimale antal år, der er angivet i bilag 2, jf. dog § 10.

Ordinære brandsyn af brandsynsobjekter på bilag 2:

Bilag 2 vedrører brandfarlige virksomheder og oplag m.v., og der er ikke foretaget ændringer af brandsynsterminerne.

Vær opmærksom på at brandsynskategori 17 med "særlige lagerbygninger" er inddelt i underkategorier for at opnå en mere præcis afgrænsning og kobling til bygningsreglementet. Læs mere om særlige lagerbygninger i bilag 5 til denne vejledning.

Brandsynsterminen for brandsynsobjekter i bilag 2 fremgår af bilaget. Den termin skal følges, indtil det kommunale redningsberedskab fastsætter en individuel termin efter en konkret vurdering. Her kan risikoværktøjet som er beskrevet i punkt 6.1. bruges.

Brandsynsobjekter skal senest 5 år efter ibrugtagning have fastsat en brandsynstermin. For nogle brandsynsobjekter i bilag 2 skal det ske senest inden for 2 år, som er den maksimale brandsynstermin som står i bilaget. For de eksisterende brandsynsobjekter, som allerede den 1. januar 2022 har fået fastsat en individuel termin, kan denne termin videreføres, dog ikke hvis den er fastsat til længere end de 5 år, som er den maksimale termin i bilag 2.

6.3 Bekendtgørelsens § 6, stk. 3

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) kan på baggrund af en fornyet vurdering træffe afgørelse om at ændre den fastsatte brandsynstermin, jf. stk. 1.

Kommunalbestyrelsen kan træffe afgørelse om at ændre den fastsatte individuelle brandsynstermin på baggrund af en fornyet risikovurdering. Det skal ikke nødvendigvis være i forbindelse med et brandsyn – se under punkt 6.6. Frekvensen bør tages op til revurdering, hvis der eksempelvis modtages klager over forholdene på stedet, ejer- eller lejerforholdene ændres, anvendelsen ændres, der opstår brand eller anden relevant hændelse på lokaliteten, eller der modtages hyppige blinde alarmer m.v.

Da fastsættelsen af en brandsynstermin er en procesledende beslutning og ikke en afgørelse i forvaltningsretlig forstand, skal der ikke partshøres over den nye risikovurdering og brandsynstermin, men risikovurderingen skal kunne dokumenteres senere, og kan evt. vedlægges den nye brandsynsrapport.

6.4 Bekendtgørelsens § 6, stk. 4

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) skal revurdere den individuelt fastsatte termin minimum hvert tredje år for brandsynsobjekter i bilag 1, dog minimum hvert femte år for fredede bygninger, og minimum hvert femte år for brandsynsobjekter i bilag 2.

Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) er forpligtet til at revurdere det enkelte brandsynsobjekts brandsynstermin som minimum hvert tredje år for bilag 1 brandsynsobjekter og henholdsvis som minimum hvert femte år for fredede bygninger og bilag 2 brandsynsobjekter.

6.5 Bekendtgørelsens § 6, stk. 5

Stk. 5. Uanset stk. 1 kan kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) vælge ikke at fastsætte individuelle terminer for de enkelte brandsynsobjekter i en brandsynskategori i bilag 1, men i stedet beslutte at sætte en generel termin for hele den pågældende brandsynskategori. Terminen skal være hyppigere eller lig med udgangsterminen for kategorien.

Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) kan vælge at undlade at fastsætte individuelle brandsynsterminer for brandsynsobjekter i en eller flere hele brandsynskategorier i bilag 1, og i stedet fastsætte en generel termin. Den generelle brandsynstermin som kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) vælger, kommer i så fald til at gælde for en hel brandsynskategori, og dermed alle brandsynsobjekter i den konkrete kategori. Den besluttede brandsynstermin skal være lig med eller hyppigere end udgangsterminen, der fremgår af bilag 1 for brandsynskategorien. Eksempelvis vil brandsynsobjekter i brandsynskategori 4, som kan omfatte plejehospitalet, hospitaler, børnehaver, vuggestuer, dagcentre til ældre etc. få terminen 1 år (eller hyppigere), såfremt bestemmelsen anvendes.

6.6 Bekendtgørelsens § 6, stk. 6

Stk. 6. Fastsættelse og revurdering af en individuel brandsynstermin kan i særlige tilfælde ske, uden at der foretages et brandsyn.

Fastsættelsen og revurdering af en individuel brandsynstermin kan i særlige tilfælde ske, uden at der foretages et brandsyn. Dette kan f.eks. være relevant, hvis en virksomhed eller dele heraf er lukket, men tilladelsen til den pågældende anvendelse stadig er gældende.

7 Opfølgende brandsyn § 7

7.1 Bekendtgørelsens § 7, stk. 1

§ 7. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) gennemfører efter en konkret vurdering af brandsikkerheden opfølgende brandsyn på brandsynsobjekter, som i forbindelse med et brandsyn har fået påbud eller forbud, jf. i øvrigt § 15.

Kommunalbestyrelsen kan gennemføre opfølgende brandsyn på de brandsynsobjekter, som i forbindelse med et tidligere brandsyn har fået anmærkninger (påbud eller forbud).

I den nye paragraf § 15 er beskrivelsen af, hvordan opfølgende brandsyn skal gennemføres. Der henvises til punkt 15.1.

8 Temabrandsyn § 8

8.1 Bekendtgørelsens § 8, stk. 1

§ 8. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) kan beslutte, at der skal foretages temabrandsyn.

Temabrandsyn:

Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at der skal foretages temabrandsyn. Temabrandsyn foretages normalt mellem to ordinære brandsyn.

I den nye paragraf § 16 er beskrivelsen af, hvordan temabrandsyn skal gennemføres. Der henvises til punkt 16.1.

9 Arrangementsbrandsyn § 9

9.1 Bekendtgørelsens § 9, stk. 1

§ 9. Arrangementsbrandsyn er brandsyn af følgende:

- 1) Transportable konstruktioner til flere end 150 personer, jf. bygningsreglementets bestemmelserne herom.*
- 2) Midlertidige camping- og salgsområder til flere end 150 personer, jf. bygningsreglementets bestemmelser herom.*
- 3) Bygningsafsnit, der anvendes til midlertidig overnatning, jf. bygningsreglementets bestemmelser herom.*
- 4) Arrangementer, som kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har pålagt driftsmæssige krav i henhold til beredskabslovens § 35, stk. 3.*

Arrangementsbrandsyn:

Arrangementsbrandsyn er brandsyn, som gennemføres efter behov på baggrund af en konkret vurdering af brandsikkerheden.

Arrangementsbrandsyn er inddelt i fire overordnede kategorier.

- 1) Transportable konstruktioner til flere end 150 personer, jf. bygningsreglementets bestemmelser herom.

Det kan være telte m.m.

- 2) Midlertidige camping- og salgsområder til flere end 150 personer, jf. bygningsreglementets bestemmelser herom.

Det kan f.eks. være områder på festivaler, til byfester, markeder og udendørs koncerter m.m.

- 3) Bygningsafsnit, der anvendes til midlertidig overnatning, jf. bygningsreglementets bestemmelser herom.

- 4) Arrangementer, som kommunalbestyrelsen har givet tilladelse til i henhold til beredskabslovens § 35, stk. 3.

§ 35, stk. 3, kan bl.a. bruges til at fastsætte vilkår i forbindelse med afholdelse af et arrangement, f.eks. vedrørende infrastrukturen på en plads. Vilkårene skal være begrundet i brandmæssige forhold, som ikke er reguleret af anden lovgivning. Se nærmere om § 35, stk. 3, i anden del af vejledningen under emne 2 og emne 3.

9.2 Bekendtgørelsens § 9, stk. 2

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter i det enkelte tilfælde, om der skal foretages arrangementsbrandsyn. Beslutningen skal tages på baggrund af en konkret vurdering af brandsikkerheden, hvori bl.a. indgår arrangementets karakter og placering.

Ved arrangementer er det op til kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) at afgøre, om der i det konkrete tilfælde skal foretages brandsyn af arrangementet.

I redningsberedskabets vurdering indgår bl.a. brandsynsobjektets karakter, tilstand, placering og brandslukningsmateriel. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fastsætter ikke en individuel termin for disse arrangementsbrandsyn.

I de tilfælde, hvor de kommunale redningsberedskaber har givet tilladelse med vilkår stillet i henhold til Beredskabslovens § 35, stk. 3, er formodningen, at der bør foretages brandsyn.

10 Ekstraordinære brandsyn § 10

10.1 Bekendtgørelsens § 10, stk. 1

§ 10. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) kan efter en konkret vurdering foretage ekstraordinære brandsyn uden for de fastsatte terminer.

Ekstraordinære brandsyn:

Ekstraordinære brandsyn foretages efter en konkret vurdering og uden for en i øvrigt fastsat termin.

Det kan f.eks. være på baggrund af en anmeldelse eller utilsigtede hændelser m.v. Eksempelvis vil der kunne foretages et ekstraordinært brandsyn af et forsamlingslokale om natten, hvis borgere klager over, at der åbenlyst er flere personer tilstede end det tilladte, som har væsentlig betydning for personsikkerheden.

Et sådant brandsyn vil være uanmeldt/uvarslet. I eksemplet kan det være indsatslederen med den fornødne uddannelse, der foretager brandsynet. Det vil derfor være hensigtsmæssigt, at der i indsatslederbilen er det relevante materiale (anmeldelse ved uvarslet brandsyn, se bilag 7) til brug ved et sådant ekstraordinært brandsyn.

Den, der foretager brandsynet, skal være uddannet til at foretage brandsyn, jf. personelbekendtgørelsen, og i øvrigt opfylde brandsynsbekendtgørelsen, f.eks. i forhold legitimation mv.

Gennemførelse af brandsyn m.v.

11 Varsling, adgang og pligt til deltagelse § 11

Brandsyn er et tilsyn, hvor virksomheder og borgere er forpligtede til at give en brandsyner adgang til en ejendom, hvor der ellers ikke er offentlig adgang. Derfor gælder der særlige regler om, hvordan den offentlige myndighed skal opføre sig i den situation. Der gælder bl.a. regler om varsling, legitimation, skånsomhed og proportionalitet, når myndighederne foretager brandsyn.

Der er vedtaget en lov, "retssikkerhedsloven", som beskriver disse regler nærmere og i den lov kalder man tilsyn som offentlige myndigheder foretager uden for strafferetsplejen (andre tilsyn end politimæssig efterforskning) for et tvangsindgreb. Det er fordi, at offentlige myndigheder har adgang til private lokaler, uden at skulle forbi en domstol og have en retskendelse. Det er tilstrækkeligt, at der står i en lov, at den offentlige myndighed har adgang.

Der står i beredskabsloven i § 36, stk. 3, at det kommunale redningsberedskab, hvis det skønnes nødvendigt, til enhver tid har ret til at foretage brandsyn uden retskendelse. Den, der foretager brandsyn, skal dog have behørig legitimation.

Mange af bestemmelserne fra retssikkerhedsloven står også i brandsynsbekendtgørelsen.

Beredskabsstyrelsen udgav den 1. april 2008 "FOB Vejledning nr. 12 – Vejledning om konsekvenserne på det kommunale beredskabsområde af lov om retssikkerhed i forvaltningens anvendelse af tvangsmidler og oplysningspligter."

Denne vejledning er nu ophævet, men relevante afsnit om brandsyn er indført i denne brandsynsvejledning.

11.1 Bekendtgørelsens § 11, stk. 1

§ 11. Brandsyn skal anmeldes skriftligt med mindst 14 dages varsel til ejeren, brugeren eller en driftsansvarlig, som er udpeget af ejeren eller brugeren, jf. dog stk. 4.

Varsling:

Udgangspunktet er, at brandsyn skal anmeldes skriftligt med mindst 14 dages varsel til ejeren, brugeren eller en af disse udpeget driftsansvarlig person.

Kravet om varsling fremgår af brandsynsbekendtgørelsen og af retssikkerhedslovens § 5. I § 5 i retssikkerhedsloven står de præcise krav til en varslingsmeddelelse. Se nedenfor om varslingsmeddelelsens indhold. Se også bilag 6 og 7 til denne vejledning, som er eksempler på varslingsmeddelelser.

Ved brandsyn af arrangementer, der anmeldes under 14 dage før afvikling (dvs. for sent), må varslingen ske snarest eller foretages som uvarslet brandsyn, se under punkt 11.4.

Varslingens indhold:

Varslingsmeddelelsen skal indeholde oplysninger om:

- 1) Tid og sted for indgrebet,
- 2) retten til at lade sig repræsentere eller bistå af andre efter forvaltningslovens § 8,
- 3) hovedformålet med indgrebet og
- 4) det faktiske og retlige grundlag for indgrebet, jf. forvaltningslovens § 24.

- Ad 1) Det kommunale redningsberedskab skal meddele dato og (i det omfang det er muligt) klokkeslæt eller tidsrum for et brandsyn, samt hvor brandsynet finder sted. Det skal i den forbindelse – hvis der er anledning til det – oplyses, om det kun er en del af f.eks. en virksomhed, der kan forventes berørt af brandsynet.
- Ad 2) Det kommunale redningsberedskab skal af egen drift vejlede om borgerens eller virksomhedens ret til at lade sig repræsentere, dvs. bistå af andre, f.eks. en sagkyndig (advokat, revisor) eller ægtefælle. Kommunen (det kommunale redningsberedskab) kan dog kræve, at en part medvirker personligt, hvis det efter en konkret vurdering er af betydning for sagen.
- Ad 3) Det kommunale redningsberedskab skal oplyse, med hvilket formål det har påtænkt at foretage indgrebet. Ved et brandsyn er hovedformålet således at påse, at reglerne i beredskabslovgivningen og/eller bygningsreglementet er overholdt. Der kan også være tale om, at redningsberedskabet foretager et temabrandsyn, og i så fald skal dette oplyses.
- Ad 4) Hjemlen for gennemførelse af brandsynet skal oplyses. Derfor skal det stå i varslingsmeddelelsen, at brandsynet foretages i henhold til brandsynsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 2341 af 9. december 2021 om brandsyn). Endvidere skal det oplyses, om brandsynet er et ordinært brandsyn eller om der foreligger andre omstændigheder bag besøget, f.eks. en anmeldelse.

11.2 Bekendtgørelsens § 11, stk. 2

Stk. 2. Ved brandsyn skal ejeren, brugeren eller den driftsansvarlige eller en repræsentant for de pågældende give kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) adgang til ejendommen for at gennemføre brandsynet.

Adgang til ejendom:

Ejeren, brugeren eller den driftsansvarlige skal give brandsyneren adgang til bygningen m.v. for at vedkommende kan gennemføre brandsynet.

Dette gælder for alle ejendomme, hvor der skal foretages brandsyn. Hvis der er offentlig adgang til en ejendom, kan en brandsyner altid bare gå ind, dog skal vedkommende uopfordret vise legitimation, hvis dette forekommer naturligt. Dette gælder f.eks. for biografer, teatre, restaurationslokaler, butikslokaler o.l.

Kravet om varsling gælder dog uanset om der er offentlig adgang eller ikke. Bestemmelsen i § 11, stk. 2 handler derfor især om de steder, som offentligheden normalt ikke har adgang, f.eks. til private boliger, fabriks- og lagerlokaler, baglokaler til butikker, m.fl.

En brandsyner må dog altid gerne kigge ude fra vejen. Udendørs lokaliteter som f.eks. marker, haver, gårdspladser og byggepladser falder uden for retssikkerhedsloven, og adgangen hertil uden ejers tilladelse er derfor begrænset af andre forhold.

Man kan sige, at offentlige myndigheder udøver tvang overfor private virksomheder og borgere ved at gennemføre et brandsyn. Bestemmelsen om at virksomheder og borgere skal give adgang til en ejendom er en undtagelsesbestemmelse til Grundlovens § 72 om, at boligen er ukrænkelig og at man kun har adgang, hvis dette er hjemlet i en lovbestemmelse eller at man har en retskendelse. Brandsynet er dog hjemlet i beredskabslovens § 36 og i brandsynsbekendtgørelsen, og derfor har brandsyneren adgang.

11.3 Bekendtgørelsens § 11, stk. 3

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) kan beslutte, at ejeren, brugeren eller den driftsansvarlige skal deltage i et brandsyn, når væsentlige hensyn til brandsikkerheden foreligger.

Deltagelse af nødvendige personer:

Det er vigtigt at have de relevante personer til stede ved brandsynet for at kunne føre en god dialog om brandsikkerhed. Det kan være ejeren, brugeren eller en leder med driftsansvar, men det kan også være andre personer som en facility manager, en pedel eller en anden tilknyttet sikkerhedsrepræsentant som kan deltage i brandsynet, og som er udpeget af ejeren, brugeren eller den driftsansvarlige.

Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) kan beslutte, at ejeren, brugeren og/eller den driftsansvarlige skal deltage i et brandsyn, når væsentlige hensyn til brandsikkerheden foreligger. Kravet skal dog være proportionalt.

Hensigten med at kræve tilstedeværelse af ejeren, brugeren eller en driftsansvarlig er at sikre, at der kan foregå den relevante dialog, som er en vigtig del af formålet med brandsyn, jf. § 1. Det er også vigtigt at tale med den person, som kan beslutte at gennemføre forbedringer af brandsikkerheden og få vigtige budskaber videre ud i organisationen. Desuden vil det af logistiske årsager være naturligt, at en person, som kan sikre adgang til lokaliteten ved brug af f.eks. nøgler, er til stede.

Hvis man ikke vil deltage i et brandsyn på trods af en afgørelse om tilstedeværelse, kan dette straffes efter bekendtgørelsens § 26.

11.4 Bekendtgørelsens § 11, stk. 4

Stk. 4. Brandsyn kan til enhver tid foretages uanmeldt på ejendommen uden retskendelse, hvis det skønnes nødvendigt.

Brandsyn kan til enhver tid foretages uanmeldt på ejendommen uden retskendelse, hvis det skønnes nødvendigt. Et uanmeldt brandsyn er et kontrolbesøg, der har til formål at undersøge et øjebliksbillede af forholdene på stedet. Uanmeldte brandsyn kan gennemføres i alle brandsyntyper (dog ikke fredede bygninger), jf. § 5

Hensigten med denne kontrol ville måske forspildes, hvis der skulle gives forudgående varsling. Som eksempel kan nævnes tilfælde, hvor redningsberedskabet på baggrund af tidligere erfaringer med en part, en bestemt branche eller dele af en branche har en begrundet formodning om, at den pågældende borger eller virksomhed vil ændre ved forholdene på stedet, der ønskes kontrolleret, hvis brandsynet blev varslet.

Hvis f.eks. gennemførelse af et brandsyn i en butik, gennemføres uden forudgående varsel, dvs. som et uanmeldt brandsyn, skal beslutningen meddeles parten skriftligt samtidig med brandsynet og indeholde de

samme oplysninger som en almindelig varslingsmeddelelse samt en begrundelse for, at reglerne om forudgående varsel er fraveget. Der vil eksempelvis kunne skrives, at redningsberedskabet er kommet uanmeldt, fordi formålet med kontrolbesøget, at kontrollere et øjebliksbillede, ellers ville være forspildt.

Beslutning om et uanmeldt brandsyn kan i særlige tilfælde meddeles parten mundtligt, men parten kan efterfølgende inden 14 dage efter indgrebet forlange at få beslutningen meddelt skriftligt, og det kommunale redningsberedskab skal besvare en sådan begæring snarest muligt. Er begæringen ikke besvaret inden 14 dage efter, at det kommunale redningsberedskab har modtaget begæringen, skal det kommunale redningsberedskab underrette parten om grunden hertil samt om, hvornår en skriftlig afgørelse om at foretage uanmeldt brandsyn kan forventes.

Et uanmeldt brandsyn kan også tænkes, hvis den forudgående varslingsviser sig umulig eller er uforholdsmæssig vanskelig. Det kan være tilfældet, hvis det kommunale redningsberedskab gentagne gange forgæves har forsøgt at få adgang til lokaliteten.

Uanmeldte brandsyn skal foretages, når lokalerne er i brug, men skal som andre brandsyn foretages så skånsomt, som omstændighederne tillader, herunder så vidt muligt uden at forårsage ødelæggelse eller beskadigelse, og uden at brandsynet på grund af tidspunktet for foretagelsen eller den måde, hvorunder det foretages, giver anledning til unødigt opsig.

Der findes yderligere oplysninger om retssikkerhedsloven i Justitsministeriets vejledning nr. 10326 af 22. december 2004 om lov om retssikkerhed ved forvaltningens anvendelse af tvangsindgreb og oplysningspligter.

11.5 Bekendtgørelsens § 11, stk. 5

Stk. 5. Stk. 4 gælder ikke ved brandsyn på fredede bygninger, som ikke i øvrigt er omfattet af andre brandsynskategorier i bilag 1 og 2.

Der er i den nye bekendtgørelse sket en vis revurdering af, hvordan brandsyn af fredede bygninger skal foregå. Denne reviderede bestemmelse handler kun om fredede bygninger, som ikke også er et andet brandsynsobjekt. Hvis der er indrettet et museum eller et plejehjem i en fredet bygning, skal disse to brandsynsobjekter have ordinært brandsyn og behandles på samme måde, som andre brandsynsobjekter i samme brandsynskategori.

Den øvrige del af den fredede bygning, skal behandles som andre fredede bygninger, som ikke samtidigt er et andet brandsynsobjekt. Dvs. at det skal kontrolleres, at trapper er passable og ryddelige, og at kælder- og loftrum m.v. ikke benyttes til oplag for let antændelige effekter.

For den særlige gruppe af fredede bygninger, som ikke samtidigt er et andet brandsynsobjekt gælder fremadrettet, at de kommunale redningsberedskaber kan give påbud (men ikke forbud) ved brandsyn, at det kan besluttes, at ejer/bruger/driftsansvarlig skal deltage i brandsynet, og at der skal gives adgang til ejendommen for at kunne foretage brandsyn. Disse elementer er grundlæggende forudsætninger for at kunne foretage et brandsyn.

Man kan dog fortsat ikke komme på uanmeldt brandsyn, hvis den fredede bygning ikke samtidigt er et andet brandsynsobjekt. Dette skyldes bl.a., at mange fredede bygninger er personers private hjem. Der er også fredede etageejendomme i større byer og fredede arkitekttegnede huse. Alle disse skal varsles med mindst 14 dages varsel.

Formuleringen i stk. 5 "som ikke i øvrigt er omfattet af andre brandsynskategorier..." skal sikre, at f.eks. forsamlingslokaler eller hoteller får foretaget ordinært brandsyn, selvom de er beliggende i en fredet bygning. Men man kan ikke foretage et uvarslet brandsyn i en fredet bygning, og det er kun den del af den fredede bygning, som også er et hotel eller en restaurant eller lign. som kan få uvarslet brandsyn. Ikke de øvrige dele af den fredede bygning, som altid skal varsles.

12 Legitimation § 12

12.1 Bekendtgørelsens § 12, stk. 1

§ 12. Den, der foretager brandsynet, skal legitimere sig. Legitimationen skal være udstedt af kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab).

Den, der foretager brandsynet, skal, uanset om der er tale om et anmeldt eller et uanmeldt brandsyn, uopfordret legitimere sig. Alle brandsyn skal foretages af en kommunalt ansat eller en ansat i et samordnet redningsberedskab/fælleskommunalt redningsberedskab/§ 60 selskab, dvs. den pågældende skal have et ansættelsesbrev fra kommunen/det kommunale redningsberedskab/§ 60 selskabet.

Legitimationen skal vise, hvilken myndighed vedkommende person repræsenterer, samt indeholde identificerbare oplysninger om den pågældendes identitet. Ved brandsyn skal legitimationen indeholde navn og stilling for den, der foretager brandsynet, og legitimationen skal være udstedt af den kommune/det kommunale redningsberedskab/§ 60 selskab på hvis vegne brandsynet foretages.

Et kommunalt redningsberedskab/§ 60 selskab kan godt udlåne en person til et andet kommunalt redningsberedskab/§ 60 selskab til at varetage eller bistå med gennemførelsen af brandsyn forudsat, at personen har den krævede uddannelse og et ansættelsesforhold hos det kommunale redningsberedskab/§ 60 selskab, som man er udlånt til.

Den pågældende skal være en fagligt kvalificeret person, som har gennemgået og bestået den uddannelse, der til enhver tid er fastsat i bekendtgørelsen om personel i redningsberedskabet.

For brandsyn fremgår dette allerede af beredskabslovgivningen. Der er i beredskabslovens § 36, stk. 3 hjemmel til uden retskendelse at foretage kontrolbesøg i forbindelse med gennemførelse af brandsyn. Ved brandsyn af virksomheder kontrollerer man udelukkende de forhold, som vedrører brandsynet, hvorimod nye/andre forhold som vedrører en brandteknisk godkendelsessag forud for godkendelsen kun må besigtiges efter aftale.

Reglen om at fremvise legitimation kan fraviges, hvis afgørende hensyn taler for det, f.eks. at myndighedens repræsentant(er) mødes med truende adfærd fra den, indgrebet er rettet imod.

13 Brandsyn foretages når lokalerne er i brug § 13

13.1 Bekendtgørelsens § 13, stk. 1

§ 13. Brandsyn foretages, når de pågældende lokaliteter er i brug, jf. dog stk. 2 og 3.

Af brandsynsbekendtgørelsen fremgår det, at brandsyn foretages, når de pågældende lokaliteter er i brug. Det er udgangspunktet for brandsyn. Men der findes situationer, hvor brandsyn kan foretages uden at

lokalerne er i brug. Ved brug menes i åbningstiden, og det er altså ikke en forudsætning, at der eksempelvis er kunder i butikken eller besøgene i biografen. Se i punkt 13.2. og 13.3.

13.2 Bekendtgørelsens § 13, stk. 2

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) kan foretage opfølgende brandsyn og temabrandsyn, uden at de pågældende lokaliteter er i brug.

Kommunalbestyrelsen kan foretage opfølgende brandsyn og temabrandsyn, uden at de pågældende lokaliteter er i brug.

Et tema for et temabrandsyn kan f.eks. være en drøftelse af brand- og evakueringsinstruks, ordensregler og pladsfordelingsplaner, hvilket ikke kræver, at lokalerne er i brug. Et andet tema kunne være kontrol af panikbelysningen, hvor en kontrol i brugstiden ville være unødvendigt generende for virksomheden.

13.3 Bekendtgørelsens § 13, stk. 3

Stk. 3. Ved arrangementsbrandsyn kan brandsynet foretages, inden det pågældende arrangement påbegyndes.

Arrangementsbrandsyn kan foretages, inden det pågældende arrangement påbegyndes, da det kan være hensigtsmæssigt at få rettet eventuelle fejl og mangler, før et arrangement påbegyndes. Et arrangementsbrandsyn kan således foretages f.eks. før en cirkusforestilling eller før et større arrangement, hvor mange mennesker samles, går i gang.

14 Hvad der kontrolleres ved ordinært brandsyn § 14

14.1 Bekendtgørelsens § 14, stk. 1

§ 14. Ved ordinære brandsyn på brandsynsobjekterne i bilag 1 kontrollerer kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab):

- 1) at brandsynsobjekter i brandsynskategorierne 1-4 overholder de driftsmæssige krav vedrørende brand i bygningsreglementet og den for bygningens opførelse gældende lovgivning, herunder krav fremsat i bygningens levetid,*
- 2) at brandsynsobjekter i brandsynskategorierne 7 - 10 udpeget af de kommunale redningsberedskaber, jf. § 2, stk. 3, overholder de driftsmæssige krav vedrørende brand i bygningsreglementet og den for bygningens opførelse gældende lovgivning, herunder krav fremsat i bygningens levetid,*
- 3) at bygninger, grundarealer og flydende konstruktioner i brandsynskategori 12, der er pålagt driftsmæssige krav i henhold til § 35, stk. 3, i beredskabsloven, overholder disse,*
- 4) at trapper i fredede bygninger i brandsynskategori 13 er passable og ryddelige, og at kælder- og loftsrum m.v. i fredede bygninger ikke benyttes som oplagsrum for let antændelige effekter, og*
- 5) at campingpladser i henhold til campingreglementet i brandsynskategori 14 overholder brandværnsforanstaltningerne i campingreglementet.*

Bestemmelsen i § 14 fastsætter, hvad der skal påses ved et ordinært brandsyn.

Ordinære brandsyn er det almindelige, rutinemæssige brandsyn, som foretages efter de udgangsterminer, der fremgår af bilag 1, eller de minimumsterminer, der fremgår af bilag 2, indtil de kommunale redningsberedskaber beslutter, om de vil fastsætte andre brandsynsterminer på baggrund af risikovurderinger eller fastholde udgangsterminen for en hel brandsynskategori. Se mere om terminer under punkt 7.1 og 7.2.

De forskellige brandsynskategorier har forskellige driftskrav, som skal påses. Derfor er § 14, stk. 1 opdelt i 5 numre eller grupper:

- 1) For brandsynsobjekter i brandsynskategorierne 1-4 på bilag 1 gælder, at de driftsmæssige krav vedrørende brand i bygningsreglementet skal overholdes.

Brandsynskategorierne indeholder visse undervisningsafsnit til flere end 150 personer, visse større eller mindre butikker, forsamlingslokaleafsnit, hoteller, plejehjem, daginstitutioner m.m.

Det er en ny bestemmelse, som peger på bygningsreglementets driftskrav i kapitel 5 – Brand, §§ 137-158 i BR18.

De generelle driftsmæssige krav i bygningsreglementet findes i §§ 137-146.

De særlige driftsmæssige krav i bygningsreglementet findes i §§ 147-150.

De særlige yderlige driftsmæssige tiltag for industri- og lagerbygninger findes i bygningsreglementets §§ 153-155.

Ekstra driftsmæssige regler for eksisterende feriehus med flere end 10 sovepladser, der anvendes til udlejning samt eksisterende kirker findes i bygningsreglementets §§ 151-152.

De yderlige driftsmæssige tiltag for transportable telte og konstruktioner m.v. findes i bygningsreglementets §§ 156-158.

Midlertidig overnatning reguleres i bygningsreglementets § 6g.

Hvordan de enkelte driftskrav skal forstås, er beskrevet i Bolig- og Planstyrelsens (nu Social- og Boligstyrelsen) vejledning: Kapitel 7 i bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 - Brand ("Drift, kontrol og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger").

Som noget nyt i brandsynsbekendtgørelsen om ordinært brandsyn er det tilføjet, at de driftskrav, som skal påses, også omfatter driftskrav fra den for bygningens opførelse gældende lovgivning, herunder driftskrav fastsat i en byggetilladelse og driftskrav, som er blevet fremsat i bygningens levetid. Er der således stillet driftsmæssige krav i henhold til Beredskabsstyrelsens bekendtgørelse nr. 174 af 25. februar 2008 om brandværnsforanstaltninger, så kan de påses, da disse krav fortsat er gældende. Se nærmere vejledningens anden del, emne 4.

- 2) For brandsynsobjekter i brandsynskategorierne 7-10 i bilag 1 gælder, at hvor det kommunale redningsberedskab **efter** den 1. januar 2022 beslutter, at der skal foretages brandsyn, skal det kontrolleres, at

de generelle driftsmæssige krav vedrørende brand i bygningsreglementet overholdes. Det samme gælder driftskrav fra den for bygningens opførelse gældende lovgivning, herunder driftskrav fastsat i en byggetilladelse og driftskrav, som er blevet fremsat i bygningens levetid.

Hvis der for de samme brandsynsobjekter er givet driftsmæssige pålæg i henhold til bekendtgørelse nr. 174 af 25. februar 2008 om brandværnsforanstaltninger **inden** den 1. januar 2022, er disse fortsat gældende, og der skal fortsat foretages brandsyn disse steder, hvor overholdelsen af disse pålæg og generelle driftskrav i bygningsreglementet kontrolleres.

- 3) I brandsynskategori 12, hvor brandsynsobjekterne har fået driftsmæssige pålæg efter § 35, stk. 3 i beredskabsloven, skal det påses at disse pålæg overholdes.

Brandsynskategori 12 er en opsamlingsbestemmelse til brandsynsobjekter, der har fået pålagt driftsmæssige krav i henhold til § 35, stk. 3, i beredskabsloven, men som ikke passer ind i brandsynskategori 11, som er større arrangementer.

- 4) For de fredede bygninger, som ikke i øvrigt er omfattet af andre brandsynskategorier, angives det her, at det er et krav og skal påses, at trapper er passable og ryddelige, og at kælder- og loftsrum m.v. ikke benyttes som oplagsrum for let antændelige eller brændbare effekter. Se nærmere på figur nr. 10 i bilag 14.

I disse fredede bygninger skal der igen foretages brandsyn mindst hvert 5. år, brandsynsterminen kan ikke længere sættes til 0 år. Og der skal foretages brandsyn, uanset om bygningen har trapper, lofter og kældre.

Hvis der er tale om en bygning uden trapper, lofter og kældre kan dialogen handle om brandsikkerhed i øvrigt. Dels kan brandsynet bruges til at drøfte brandforebyggelse generelt (f.eks. værdien af røgalarmer, forsvarlig brug af stearinlys eller lignende), dels skal det påses, om der er særlige forhold ved indretning eller anvendelse, som skønnes at kunne medføre alvorlige bygningsskader i tilfælde af brand.

Der kan ikke meddeles påbud om andre forhold end det nævnt i § 14, stk. 1, nr. 4, dvs. vedrørende trapper, lofter og kældre. Alle andre forhold, som observeres under brandsynet skal behandles som en indberetning til den relevante myndighed. De forhold der bør indberettes til Slots og Kulturstyrelsen er nærmere beskrevet under § 20, stk. 1 og i bilag 11 til denne vejledning (notat om fredede bygninger).

I 2024 vil en arbejdsgruppe se nærmere på brandsyn af fredede bygninger, herunder på om visse fredede bygninger ikke længere skal have brandsyn.

- 5) Ved brandsyn af campingpladser påses de brandværnsforanstaltninger, som er nævnt i campingreglementets § 16.

Plan- og Landdistriktsstyrelsens campingreglement og vejledning om campingreglementet kan findes på retsinformation. Link:

<https://www.retsinformation.dk>

Der er hjemmel til, at et fælles kommunalt beredskab kan give påbud og forbud ved overtrædelse af brandværnsforanstaltningerne i campingreglementet med henvisning til, at det af § 19, stk. 3, fremgår,

at kommunalbestyrelsen fører tilsyn med brandværnsforanstaltninger på campingpladser i overensstemmelse med bestemmelserne i Forsvarsministeriets bekendtgørelse om brandsyn.

For camping i forbindelse med byfester, festivaler, spejderlejr m.m. (midlertidig camping) gælder bygningsreglementets bestemmelser, og det vil være brandsynskategori 5.

14.2 Bekendtgørelsens § 14, stk. 2

Stk. 2. Såfremt områder i fredede bygninger er omfattet af en anden brandsynskategori i bilag 1 eller 2, skal forholdene, der gælder for den pågældende kategori, også kontrolleres.

Hvis der i fredede bygninger er områder, som er et brandsynsobjekt i en anden brandsynskategori, f.eks. museer, restauranter, hoteller, plejehjem m.v. foretages der tillige et helt almindeligt brandsyn efter de driftsmæssige krav, som gælder for den relevante brandsynskategori. Se mere under punkt 12.4.

14.3 Bekendtgørelsens § 14, stk. 3

Stk. 3. Ved ordinære brandsyn på brandsynsobjekterne i bilag 2 kontrollerer kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab):

- 1) at brandfarlige virksomheder og oplag i brandsynskategori 15 er placeret, indrettet og anvendes som tilladt, jf. beredskabslovgivningens krav herom,*
- 2) at bygninger, grundarealer og flydende konstruktioner i brandsynskategori 16, hvortil der er stillet vilkår i henhold til beredskabslovens § 34, stk. 2, overholder disse, og*
- 3) at særlige lagerbygninger i brandsynskategori 17 overholder de driftsmæssige krav vedrørende brand i bygningsreglementet og den for bygningens opførelse gældende lovgivning, herunder krav fremsat i bygningens levetid, og at øvrige gældende vilkår stillet i godkendelserne i medfør af beredskabslovgivningen er overholdt.*

Nr. 1:

I nr. 1 i § 14, stk. 3, stilles der krav om, at det skal kontrolleres, at brandfarlige virksomheder og oplag, er placeret, indrettet og anvendes som tilladt, jf. beredskabslovgivningens krav herom. Hvad der er brandmæssigt "som tilladt" fremgår af de brandmæssige godkendelser, brandlovgivningen og driftsmæssige krav vedrørende brand i beredskabslovgivningen.

Vær opmærksom på, at brandfarlige virksomheder og oplag, der har fået en godkendelse efter beredskabslovgivningen som udgangspunkt tilhører brandsynskategori 15, medmindre det er et af de særligfælde, der er nævnt i brandsynskategorierne 15.1, 15.2 eller 16.

I forbindelse med varsling eller ved gennemførelse af brandsynet kan det kommunale redningsberedskab anmode om dokumentation (f.eks. attester, afprøvningsrapporter og lignende) for arbejdet med brandsikkerhed hos den virksomhed, som brandsynet vedrører.

Der påses ikke driftsmæssige krav i medfør af bygningsreglementet, men udelukkende driftsmæssige krav stillet i den brandtekniske godkendelse.

Nr. 2

I nr. 2 i § 14, stk. 3, stilles der krav om, at i de tilfælde hvor det kommunale redningsberedskab har stillet vilkår i henhold til beredskabslovens § 34, stk. 2, i forhold til bygninger, grundarealer og flydende konstruktioner, skal brandsynet kontrollere, at disse vilkår bliver overholdt.

§ 34, stk. 2, kan f.eks. bruges til at regulere biogasanlæg.

Nr. 3

I Punkt 3) i § 14, stk. 3, stilles der krav om, at det kontrolleres, at de "særlige lagerbygninger i brandsynskategori 17" overholder de driftsmæssige krav vedrørende brand i bygningsreglementet og den for bygningens opførelse gældende lovgivning, herunder krav fremsat i bygningens levetid, og at øvrige gældende vilkår stillet i godkendelserne i medfør af beredskabslovgivningen.

Historik vedr. "lagerbygninger":

Den 1. juli 2016 blev reguleringen af visse lagerbygninger flyttet fra beredskabslovgivningen til byggellovgivningen. Dette fremgår nærmere af lovforslag nr. L 167, om ændring af beredskabsloven m.m. og lovforslag L 101, om ændring af byggeloven, Folketingsår 2016-2017. Med L 167 blev det foreslået, at der blev indført et nyt begreb i beredskabslovens § 36, stk. 1, om brandsyn, nemlig ordet "særlige lagerbygninger". Dette blev gjort for at sikre, at der fortsat var hjemmel til at gå brandsyn på de lagerbygninger, som tidligere blev reguleret af beredskabsloven, men fra den 1. juli 2016 alene skulle reguleres af byggellovgivningen.

Begrebet "særlige lagerbygninger" omfattede "højlagre" (lagre, hvor stablingshøjden overstiger 8 meter) og visse andre lagre (lagerbygninger, hvori der opbevaredes tilsvarende varegrupper som i højlagre), der herefter alene kunne etableres efter bygningsreglementet.

Se nærmere Meddelelse nr. 15 af 23. juni 2016.

Brandsynskategorien nr. 17 med særlige lagerbygninger har fået en ny beskrivelse i bilag 2, som omfatter brug af termer fra bygningsreglementet. Det skulle dog ikke give flere eller færre brandsynsobjekter. Der har været tale om et forsøg på en en-til-en oversættelse, hvor der muligvis kan være enkelte lagerafsnit, der falder udenfor, pga. denne nye formulering. Beredskabsstyrelsen finder, at det er den formulering, der kommer tættest på, at brandsynsobjekterne er de samme som hidtil.

14.4 Bekendtgørelsens § 14, stk. 4

Stk. 4. Ved alle ordinære brandsyn følger kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) op på forrige brandsyn. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) kontrollerer også:

- 1) at porte og andre adgangsveje, som er nødvendige for redningsberedskabets rednings- og slukningsarbejde, er passable, og*
- 2) at påkrævede vandforsyningssteder er brugbare og tilgængelige for redningsberedskabet.*

Ved alle ordinære brandsyn skal der ske en opfølgning på forrige brandsyn, og der skal endvidere påses, at porte og andre adgangsveje er passable og at vandforsyningssteder er brugbare og tilgængelige. Bestemmelsen omfatter ligeledes brandveje og brandredningsarealer til brug for redningsberedskabets rednings- og slukningsarbejde, herunder aflåsning og adgang (nøglebokse o.lign.) til disse, som er en forudsætning for brandsynsobjektets lovlige anvendelse i relation til byggetilladelse mv.

Såfremt porte og andre adgangsveje på naboejendomme indgår i brandsynsobjektets forudsætninger for en godkendelse, indgår disse også i brandsynet. De berørte naboejendomme skal ligeledes varsles ved brandsynet.

Vandforsyningssteder kan være brandhaner, branddam, vandreservoir eller lign. på privat grund, der er en del af byggetilladelse og eller tilladelse jf. beredskabsloven. Offentlige brandhaner er kommunalbestyrelsens (redningsberedskabets) ansvar.

15 Hvad der kontrolleres ved opfølgende brandsyn § 15

15.1 Bekendtgørelsens § 15, stk. 1

§ 15. Ved opfølgende brandsyn kontrollerer kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab), at de forhold, der har givet anledning til forbud eller påbud i forbindelse med brandsyn, er bragt i orden.

Ved et opfølgende brandsyn påses det, at de forhold som har givet anledning til forbud eller påbud i forbindelse med brandsyn er bragt i orden. Et opfølgende brandsyn vil altid være aktuelt efter et forbud. Endvidere kan det omfatte brandsyn efter påbud givet ved ordinære brandsyn, temabrandsyn, arrangementsbrandsyn og ekstraordinære brandsyn.

15.2 Bekendtgørelsens § 15, stk. 2

Stk. 2. Hvis der ved et opfølgende brandsyn på et brandsynsobjekt i brandsynskategorierne 12-16 konstateres en væsentlig mangel i henhold til beredskabslovgivningen, så skal brandsynet omfatte samtlige af de i § 14 nævnte forhold.

Hvis der ved et opfølgende brandsyn i brandsynskategorierne 12-16 konstateres en væsentlig mangel i henhold til beredskabslovgivningen (stk. 3 vedrører byggelovgivning), skal kontrollen omfatte samtlige de forhold, som indgår i et ordinært brandsyn. Se nærmere under § 14.

15.3 Bekendtgørelsens § 15, stk. 3

Stk. 3. Hvis der ved et opfølgende brandsyn på et brandsynsobjekt i brandsynskategorierne 1-4, 7-10 og 17 konstateres et ulovligt forhold i henhold til de driftsmæssige krav vedrørende brand i bygningsreglementet og til den for bygningens opførelse gældende lovgivning, herunder krav fremsat i bygningens levetid, hvor der er konkret risiko for personskaade, så skal brandsynet omfatte samtlige af de i § 14 nævnte forhold.

Hvis der ved et opfølgende brandsyn i brandsynskategorierne 1-4, 7-10, og 17 konstateres et ulovligt forhold i henhold til de driftsmæssige krav i bygningsreglementet m.m., skal kontrollen omfatte samtlige de forhold, som indgår i et ordinært brandsyn. Se nærmere under § 14.

16 Hvad der kontrolleres ved temabrandsyn § 16

16.1 Bekendtgørelsens § 16, stk. 1

§ 16. Ved temabrandsyn kontrollerer kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) udvalgte konkrete forhold omfattet af § 14 efter kommunalbestyrelsens (det kommunale redningsberedskabs) bestemmelse.

Ved et temabrandsyn påses udvalgte forhold. Eksempelvis kan temaet for et temabrandsyn være en drøftelse af f.eks. brand- og evakueringsinstruks, instruktion af personale, brandbelastning i flugtvejene, ordensregler m.m.

Temabrandsyn kan omfatte flere temaer vedr. brandsikkerhed. Det er det kommunale redningsberedskab som udvælger temaer.

Temabrandsynet kan foretages uden, at de pågældende lokaliteter er i brug, se mere under punkt 13.2.

16.2 Bekendtgørelsens § 16, stk. 2

Stk. 2. Hvis der ved temabrandsynet på et brandsynsobjekt i brandsynskategorierne 12-16 konstateres en væsentlig mangel i henhold til beredskabslovgivningen, så skal brandsynet omfatte samtlige af de i § 14 nævnte forhold.

Hvis der ved et temabrandsyn i brandsynskategorierne 12-16 konstateres en væsentlig mangel (forbudssituation, jf. §19) i henhold til beredskabslovgivningen, skal kontrollen omfatte samtlige de forhold, som indgår i et ordinært brandsyn. Se nærmere under § 14. Det betyder i praksis, at det fulde brandsyn af hele brandsynsobjektet skal gennemføres, i lighed med et ordinært brandsyn.

16.3 Bekendtgørelsens § 16, stk. 3

Stk. 3. Hvis der ved temabrandsynet på et brandsynsobjekt i brandsynskategorierne 1-4, 7-10 og 17 konstateres et ulovligt forhold i henhold til de driftsmæssige krav vedrørende brand i bygningsreglementet og til den for bygningens opførelse gældende lovgivning, herunder krav fremsat i bygningens levetid, hvor der er konkret risiko for personskade, så skal brandsynet omfatte samtlige af de i § 14 nævnte forhold.

Hvis der ved et temabrandsyn i brandsynskategorierne 1-4, 7-10, og 17 konstateres et ulovligt forhold i henhold til de driftsmæssige krav i bygningsreglementet m.m., skal kontrollen omfatte samtlige de forhold, som indgår i et ordinært brandsyn. Se nærmere under § 14. Det betyder i praksis, at det fulde brandsyn af hele brandsynsobjektet skal gennemføres, i lighed med et ordinært brandsyn.

17 Hvad der kontrolleres ved arrangementsbrandsyn § 17

17.1 Bekendtgørelsens § 17, stk. 1

§ 17. Ved arrangementsbrandsyn kontrollerer kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab), at arrangementet er placeret, indrettet og anvendes som tilladt.

Ved alle arrangementsbrandsyn påses, at:

- at arrangementet er placeret, indrettet og arealet anvendes som tilladt, jf. § 17, stk. 1,
- at porte og andre adgangsveje, som er nødvendige for redningsberedskabets rednings- og slukningsarbejde, er passable, jf. § 17, stk. 5, nr. 1 og
- at påkrævede vandforsyningssteder er brugbare og tilgængelige, jf. § 17, stk. 5, nr. 2.

Begrebet "tilladt" i § 17, stk. 1, skal forstås som værende i overensstemmelse med lovgivningen, og er således ikke indskrænket til en egentlig "meddelt tilladelse".

De kommunale redningsberedskaber kan finde mere vejledning om midlertidige arrangementer i følgende publikationer:

- Social- og Boligstyrelsens vejledning til BR18s kapitel 5-brand, bilag 11: Vejledning om udendørsarrangementer, salgsområder, midlertidige opstillinger, midlertidige overnatning og transportable konstruktioner:
 - o Bilag 11: Præ-accepterede løsninger for forsamlingsstelte, midlertidige campingområder og midlertidige udendørs salgsområder
 - o Bilag 11a Vejledning om arrangementsplaner for midlertidige udendørsarrangementer og
 - o Bilag 11b: Præ-accepterede løsninger for overnatning i bygninger
- Justitsministeriets/Kulturministeriets vejledning fra 2014 om sikkerhed ved udendørs musikarrangementer o.l.
- Politiets vejledning om udarbejdelse af sikkerhedsplan for større udendørs musikarrangementer o.l. fra 2015
- Beredskabsstyrelsens kommende meddelelse til de kommunale redningsberedskaber om brug af beredskabslovens § 35, stk. 3.

17.2 Bekendtgørelsens § 17, stk. 2

Stk. 2. Ved arrangementsbrandsyn af transportable konstruktioner til flere end 150 personer og af midlertidige camping- og salgsområder til flere end 150 personer i brandsynskategori 5 kontrollerer kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab), at de driftsmæssige krav vedrørende brand i bygningsreglementet er overholdt.

Ved arrangementsbrandsyn af transportable konstruktioner til flere end 150 personer, midlertidige camping- og salgsområder til flere end 150 personer i brandsynskategori 5, skal det påses, at driftsmæssige krav i bygningsreglementet er overholdt.

17.3 Bekendtgørelsens § 17, stk. 3

Stk. 3. Ved arrangementsbrandsyn af bygningsafsnit med midlertidige overnatninger i brandsynskategori 6 kontrollerer kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab), at de driftsmæssige krav vedrørende brand i bygningsreglementet er overholdt.

Midlertidig overnatning reguleres nu udelukkende af bygningsreglementet, hvorfor der henvises hertil samt til den tilhørende vejledning.

Ved arrangementsbrandsyn skal de beskrevne driftsmæssige krav i bygningsreglementet påses. Brandsyn af midlertidige overnatninger er altid et arrangementsbrandsyn.

17.4 Bekendtgørelsens § 17, stk. 4

Stk. 4. Ved arrangementsbrandsyn af større arrangementer i brandsynskategori 11, som kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har pålagt driftsmæssige krav i henhold til § 35, stk. 3, i beredskabsloven, kontrollerer kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab), at disse vilkår er overholdt.

Ved brandsyn af større arrangementer, hvor det kommunale redningsberedskab har stillet driftsmæssige krav i henhold til § 35, stk. 3, i beredskabsloven, kontrolleres det under brandsynet, at disse vilkår er overholdt. Det er således den af det kommunale redningsberedskab meddelte tilladelse og vilkårene heri, der kontrolleres, og danner baggrund for evt. påbud og/eller forbud. Det er ikke anden lovgivning, da § 35, stk. 3 kun kan bruges, hvor ikke anden lovgivning allerede har reguleret, se f.eks. under punkt 17, stk. 2.

17.5 Bekendtgørelsens § 17, stk. 5

Stk. 5. Ved arrangementsbrandsyn kontrollerer kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) også:

- 1) at porte og andre adgangsveje, som er nødvendige for redningsberedskabets rednings- og slukningsarbejde, er passable, og*
- 2) at påkrævede vandforsyningssteder er brugbare og tilgængelige for redningsberedskabet.*

Endvidere skal porte og andre adgangsveje og vandforsyningssteder m.v. påses

Porte og andre adgangsveje skal have sammenhæng med arrangementet, og der skal således ikke påses noget, der ikke er relevant for arrangementet, såsom porte/adgangsveje på naboarealer, som ikke indgår i arrangementet (evt. tilladelse).

18 Hvad der kontrolleres ved ekstraordinære brandsyn § 18

18.1 Bekendtgørelsens § 18, stk. 1

§ 18. Ved ekstraordinære brandsyn af brandsynsobjekter kontrollerer kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) relevante bestemmelser, jf. § 14 om ordinære brandsyn og § 17 om arrangementsbrandsyn.

Ekstraordinære brandsyn er brandsyn, hvor kommunalbestyrelsen uden for den fastsatte termin kan foretage brandsyn efter en konkret vurdering, f.eks. på baggrund af en anmeldelse, utilsigtede hændelser m.v.

Eksempelvis vil der kunne foretages et ekstraordinært brandsyn af et forsamlingslokale, hvis borgere klager over klart overfyldte lokaler. Et sådant brandsyn vil være uanmeldt, se nærmere herom under § 11, stk. 4.

Afhængigt af, hvilket brandsynsobjekt det ekstraordinære brandsyn vedrører, kan man i § 14 om ordinære brandsyn og i § 17 om arrangementsbrandsyn finde en beskrivelse af, hvad der skal påses under det ekstraordinære brandsyn.

19 Påbud og forbud i henhold til beredskabslovgivningen § 19

Det har været nødvendigt at opdele den tidligere bestemmelse § 13 om forbud og påbud i bekendtgørelse nr. 1000 af 16. juni 2016 om brandsyn i to nye bestemmelser i den nye bekendtgørelse nr. 2341 fra 9. december 2021 om brandsyn. Dette skyldes, at de forhold, som det kommunale redningsberedskab skal påse, nu fremgår af henholdsvis beredskabslovgivningen og bygningsreglementet (byggelovgivningen).

19.1 Bekendtgørelsens § 19, stk. 1

§ 19. Konstateres der ved brandsyn af brandsynsobjekter i brandsynskategorierne 11-12 og 14-16 en væsentlig mangel i henhold til beredskabslovgivningen, der kan medføre brandfare, eller som i forbindelse med brand kan medføre risiko for personer eller ejendom, eller som kan hindre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand, skal kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) nedlægge forbud mod benyttelsen, indtil manglen er afhjulpet, og dette ved et opfølgende brandsyn er konstateret.

§ 19, stk. 1, vedrører nedlæggelse af forbud pga. overtrædelse af beredskabslovgivningen.

Hvis de driftsmæssige krav (og brandtekniske krav for brandfarlige virksomheder og oplag m.fl.) fremgår af beredskabslovgivningen for det brandsynsobjekt, som brandsynet vedrører, skal et forbud eller et påbud henvise til § 19 i brandsynsbekendtgørelsen som hjemmel for forbuddet eller påbuddet.

Måtte forbud og påbud ikke blive overholdt, henvises der til punkt 27 og bilag nr. 9 for den videre aktion.

Det er vigtigt med hensyn til disse brandsynsobjekter, brandsynskategorierne 11-12 og 14-16, at lægge mærke til om der er tale om en væsentlig mangel (forbud) eller mindre væsentlig mangel (påbud).

I vurderingen af manglens karakter skal indgå, om overtrædelserne kan medføre brandfare, eller i forbindelse med brand kan medføre risiko for personer og ejendom. Det er vigtigt at lægge mærke til, at såvel personer som ejendom er nævnt i bestemmelsen, når det drejer sig om overtrædelser af beredskabslovgivningen.

§ 19, stk. 1 giver således hjemmel til at meddele forbud imod benyttelse af et brandsynsobjekt, indtil en mangel er afhjulpet, og at dette er konstateret ved et opfølgende brandsyn. Det gælder for brandsynskategorierne 11-12 og 14-16, hvor krav skal påses inden for beredskabslovgivningen.

Se nærmere om muligheden for at politianmelde et grovere ulovligt forhold i bilag 9:

”Politianmeldelse kommer således på tale:

- Hvor påbud ikke er blevet efterkommet og/eller
- ved grove ulovlige forhold, konstateret ved brandsynet

Det er ikke et krav, at der skal være anvendt administrative håndhævelsesmidler før tilsynsmyndigheden foretager politianmeldelse. Grove ulovlige forhold, hvor ejer/bruger har handlet groft uagtsomt eller med forsæt (med vilje), bør politianmeldes lige så snart det ulovlige forhold er konstateret. ”

19.2 Bekendtgørelsens § 19, stk. 2

Stk. 2. Er manglen af mindre betydning, skal der gives påbud om afhjælpning af manglen inden for en nærmere fastsat frist. Efter fristens udløb og senest ved næste brandsyn skal det påses, om afhjælpning er sket

§ 19, stk. 2 giver hjemmel til at meddele påbud om afhjælpningen af en mindre væsentlig mangel i henhold til beredskabslovgivningen med en frist. Ved fristens udløb eller senest ved næste brandsyn konstateres, om manglen er afhjulpet. Såfremt et påbud gentagne gange ikke efterkommes, er det ikke muligt at meddele forbud alene af den årsag, men redningsberedskabet kan vurdere, om der skal indgives en politianmeldelse.

Vær opmærksom på, at påbud kan gives til alle brandsynskategorierne 11-16, også fredede bygninger, da et påbud afgivet for fredede bygninger også skal efterkommes (brandsynskategori 13).

19.3 Bekendtgørelsens § 19, stk. 3

Stk. 3. Forbud og påbud efter stk. 1 og 2 meddeles på stedet og har umiddelbar virkning. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) skal efterfølgende skriftligt oplyse ejeren, brugeren eller den driftsansvarlige om meddelte påbud og forbud, jf. § 22.

Efter at det kommunale redningsberedskab mundtligt har meddelt et forbud eller et påbud under brandsynet, skal forbuddet eller påbuddet meddeles skriftligt. Dette kan ske i brandsynsrapporten eller det kan være en selvstændig skriftlig afgørelse. Se nærmere vejledningen herom i bilag 8.

Der skal skriftligt oplyses, hvad der er konstateret ved brandsynet (de faktiske forhold) og hvilken regel, som er overtrådt (det formelle indhold) og en henvisning til § 19 i brandsynsbekendtgørelsen, som er hjemlen til at meddele forbud og påbud inden for beredskabslovgivningens område. Der skal også stå, hvilken frist der er givet til at bringe tingene i orden.

Udtrykket ”umiddelbar virkning” betyder, at det træder i kraft i det øjeblik, brandsyneren har sagt tydeligt til den person, som deltager i brandsynet, at nu har du/brandsynsobjektet fået f.eks. et forbud imod videre drift, før manglen er udbedret. Et eksempel kan være et plejehjem, hvor der er gået en sikring/eller alt strømmen, så ABA-anlægget midlertidigt er ude af drift. Her kan der meddeles et forbud imod videre drift, indtil der er placeret brandvagter og der er foretaget skridt til at få skiftet sikringen/strømmen reetableret.

Umiddelbar virkning ved påbud, f.eks. om at fjerne kiler i åbne selvslukkende døre på et plejehjem, betyder, at påbuddet har virkning med det samme og selvom der er en frist til at fjerne kilerne, kan plejehjemmet ikke bare fortsætte, som om påbuddet ikke var meddelt. Plejehjemmet skal straks/hurtigst muligt fjerne kilerne. Selvom kilerne bliver fjernet før brandsyneren går fra brandsynsobjektet, skal påbuddet stadigvæk beskrives i brandsynsrapporten. Dette gælder, hvis der ikke er tale om helt bagatelagtige forhold, som kan klares ved anbefalinger, i stedet for forbud og påbud.

19.4 Bekendtgørelsens § 19, stk. 4

Stk. 4. Stk. 1 gælder ikke ved brandsyn af fredede bygninger, som ikke i øvrigt er omfattet af andre brandsynskategorier i bilag 1 og 2.

Denne bestemmelse fastsætter, at der ikke kan meddeles forbud ved overtrædelse af § 14, stk. 1, nr. 4, som handler om, hvad der skal påses i fredede bygninger, som ikke også samtidig er et andet brandsynsobjekt.

Der kan derimod meddeles påbud efter § 19, stk. 2, fordi undtagelsen i § 19, stk. 4, kun omfatter bestemmelsen om forbud.

Udstedelse af påbud i forbindelse med brandsyn af fredede bygninger, som i øvrigt ikke er omfattet af andre brandsynskategorier

Den 9. december 2022 sendte Beredskabsstyrelsen en mail til samtlige kommunale redningsberedskaber med en uddybning af, at redningsberedskaberne nu igen med den nye brandsynsbekendtgørelse fra 2021 kan meddele påbud ved brandsyn af fredede bygninger. Uddrag af mailen er gengivet her:

"Vejledning

Brandsynsbekendtgørelsens § 19, stk. 2, giver således hjemmel til at meddele påbud i brandsynskategorierne 11-16 i forbindelse med brandsyn, det vil sige også i forbindelse med brandsyn af fredede bygninger, som ikke i øvrigt er omfattet af andre brandsynskategorier (dvs. brandsynskategori 13).

Dette kan læses ud af § 19, stk. 4, som specifikt fastsætter, at § 19, stk. 1, ikke gælder ved brandsyn af fredede bygninger, som ikke i øvrigt er omfattet af andre brandsynskategorier i bilagene 1 og 2.

Netop fordi, at brandsyn af fredede bygninger er nævnt i § 19, stk. 4, kan og skal der sluttes modsætningsvis. Brandsyn af de pågældende fredede bygninger, dvs. fredede bygninger, som ikke i øvrigt er omfattet af andre brandsynskategorier, er dermed omfattet af de øvrige bestemmelser i § 19, dvs. også stk. 2 og stk. 3.

Beredskabsstyrelsen vil præcisere dette forhold i en kommende ændringsbekendtgørelse."

20 Indberetning til anden myndighed § 20

20.1 Bekendtgørelsens § 20, stk. 1

§ 20. Hvis der ved brandsyn konstateres et forhold, der vurderes at være i strid med anden lovgivning, skal forholdet indberettes til rette myndighed, jf. dog § 21.

Hvis man konstaterer en evt. overtrædelse af anden lovgivning, jf. nedenfor, skal den relevante myndighed have besked herom.

Det kommunale redningsberedskab skal ikke aktivt påse anden lovgivning, f.eks. byggelovgivning, som ikke vedrører drift, men indberette åbenlyse overtrædelser af andre lovgivninger til de rette myndigheder.

Eksempelvis, hvis det ved et brandsyn konstateres:

- At forhold er i strid med bygningsreglementet (undtaget dog driftsmæssige krav i kapitel 5 i bygningsreglementet for så vidt angår brandsynskategorierne nr. 1-10 og 17), skal forholdet indberettes til bygningsmyndigheden.
- At forhold er i strid med miljølovgivningen, skal forholdet indberettes til miljømyndigheden.
- At forsamlingslokalets el-sikkerhedsattest mangler, eller attesten er mere end 2 år gammel, skal forholdet indberettes til Sikkerhedsstyrelsen. (Se også bilag 13).
- At særlige forhold ved indretning eller ved anvendelse af en fredet bygning, som skønnes at kunne medføre alvorlige bygningsskader i tilfælde af brand, såsom gennembrudte bygningskonstruktioner/fjernelse af døre, skal ejeren og Slots- og Kulturstyrelsen underrettes.

En særlig situation kan opstå, hvis en brandsyner konstaterer overtrædelser af beredskabslovgivningen, som kommunalbestyrelsen er myndighed for, men at overtrædelserne ikke har noget med brandsynet at gøre. I den situation skal brandsyneren underrette sit eget redningsberedskab om overtrædelserne, men det er ikke en del af brandsynet.

F.eks. hvis en virksomhed har et oplag som skal følge reglerne i f.eks. Beredskabsstyrelsens bekendtgørelse om brandfarlige og brændbare væsker, men at oplaget ikke er stort nok til, at det skal godkendes, men virksomheden kun skal følge omtalte bekendtgørelses regler.

Hvis brandsyneren konstaterer, at bekendtgørelsen om brandfarlige og brændbare væsker, som ikke er en del af brandsynet, men som redningsberedskabet er forpligtet til at reagere på, fordi kommunalbestyrelsen er myndighed for den bekendtgørelse, vil redningsberedskabet stå i en situation, hvor redningsberedskabet skal indberette til sig selv. I den situation foreslår Beredskabsstyrelsen følgende fremgangsmåde:

Det kommunale redningsberedskab skal som myndighed i henhold til f.eks. bekendtgørelse om brandfarlige og brændbare væsker gøre virksomheden opmærksom på, hvilke ulovlige forhold som redningsberedskabet har konstateret.

Samtidigt skal det nævnes, at disse forhold ikke er en del af brandsynet. Det kommunale redningsberedskab skal foretage en selvstændig sagsbehandling af de ulovlige forhold, som er konstateret. Dette kan foregå under selve brandsynet, men det kan, for at adskille det fra brandsynet, være hensigtsmæssigt at vente til, at brandsynet er gennemført og derefter vende tilbage til de ulovlige forhold, som skal påtales.

Rent bagatelovertredelser kan redningsberedskabet dog undlade at reagere på.

Det kommunale redningsberedskab skal indberette forhold i strid med anden lovgivning til den relevante myndighed. Derimod giver sådanne forhold ikke det kommunale redningsberedskab grundlag for at nedlægge forbud eller give påbud efter reglerne i brandsynsbekendtgørelsen.

Pr. 1. januar 2022 er en række driftskrav overflyttet til bygningsreglementet, og det kan være svært at skelne imellem, hvornår noget er et driftskrav inden for bygningsreglementets område, og hvornår der er tale om byggetekniske forhold, som ikke skal påses under et brandsyn. Dette har betydning for, om forholdet skal behandles som en overtrædelse af bygningsreglementet og sanktioneres med et påbud, eller om der er tale om et forhold, som skal indberettes til bygningsmyndighederne.

Et eksempel på et forhold, som vedrører driften af en bygning, kan være en dør, som mangler i sin ramme. Et eksempel på et byggeteknisk forhold, som ikke vedrører driften, kan være en dør inklusiv ramme, som er helt sløjfet. Døren, som mangler i rammen, giver umiddelbart anledning til et påbud (medmindre ejeren kan fremvise dokumentation for, at der er givet tilladelse til at fjerne døren). Døren, som er helt sløjfet, skal

indberettes til bygningsmyndigheden (medmindre ejeren kan fremvise dokumentation for, at der er givet tilladelse til at fjerne døren).

Et område, som har været drøftet i de foregående år har været, hvad der skal indberettes til Slots- og Kulturstyrelsen omkring de fredede bygninger. Brandsynsrapporter som vedrører fredede bygninger, skal ikke sendes til Slots- og Kulturstyrelsen. Slots- og Kulturstyrelsen har ingen mulighed for at reagere på disse brandsynsrapporter og ønsker derfor kun indberetning af forhold, som handler om byggetekniske/anvendelsesmæssige forandringer, som har betydning i forhold til brand.

Herudover kan de kommunale redningsberedskaber igen give påbud ved overtrædelser af brandsynsreglerne i fredede bygninger, som ikke også er et andet brandsynsobjekt.

21 Påbud og forbud i henhold til byggelovgivningen § 21

21.1 Bekendtgørelsens § 21, stk. 1

§ 21. Konstatere der ved brandsyn af brandsynsobjekter i brandsynskategorierne 1-10 og 17 et ulovligt forhold i henhold til de driftsmæssige krav vedrørende brand i bygningsreglementet og den for bygningens opførelse gældende lovgivning, herunder krav fremsat i bygningens levetid, skal kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab), såfremt der er konkret risiko for personskade, herunder at forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder hindres i tilfælde af brand, nedlægge forbud mod anvendelsen, indtil forholdet er afhjulpet, og dette ved et opfølgende brandsyn er konstateret.

§ 21, stk. 1, vedrører den situation, hvor en brandsyner konstaterer et ulovligt forhold i henhold til driftskravene i kap. 5 i bygningsreglementet m.v. Byggelovgivningen/bygningsreglementet kontrolleres ved følgende brandsynskategorier 1-10 og 17. Ved meddelelse af et forbud imod anvendelse, skal der henvises til § 21, stk. 1 i brandsynsbekendtgørelsen som er hjemmel for forbuddet.

§ 16, C stk. 8 i byggeloven (lov nr. 2080 af 21. december 2020 om ændring af byggeloven) er som bekendt lovhjemmelen for, at de respektive kommunalbestyrelser kan henlægge og har henlagt beføjelsen til i forbindelse med brandsyn at udstede forbud og påbud ved overtrædelse af bygningsreglementets regler om driftsmæssige krav. På den baggrund er der i den nye brandsynsbekendtgørelses § 21, stk. 1 indsat hjemmel til, at de kommunale redningsberedskaber som brandsynsmyndighed kan udstede nødvendige forbud på dette område.

I vurderingen af om der kan meddeles et forbud, skal det indgå, om overtrædelserne udgør en konkret risiko for personskade. Det er vigtigt at lægge mærke til, at kun personskade er nævnt i denne bestemmelse vedrørende nedlæggelse af evt. forbud.

Derudover skal det specifikt af afgørelsen fremgå, hvilke konkrete bestemmelser/vilkår i bygningsreglementet med tilhørende vejledninger og/eller vilkår fastsat i byggetilladelsen m.v. som er overtrådt.

21.2 Bekendtgørelsens § 21, stk. 2

Stk. 2. Konstatere der ved brandsyn af brandsynsobjekter i brandsynskategorierne 1-10 og 17 et ulovligt forhold i henhold til de driftsmæssige krav vedrørende brand i bygningsreglementet og den for bygningens opførelse gældende lovgivning, herunder krav fremsat i bygningens levetid, hvor der ikke er konkret risiko for personskade, jf. stk. 1, skal

kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) udstede et påbud om at bringe forholdet i orden.

§ 21, stk. 2, handler om de samme brandsynsobjekter som i § 21, stk. 1, men vedrører den situation, hvor et ulovligt forhold ikke medfører en konkret risiko for personskade, men alligevel er en overtrædelse af bygningsreglementets driftskrav i kapitel 5 i bygningsreglementet. I disse tilfælde skal brandsynsmyndigheden meddele et påbud med henvisning til § 21, stk. 2, i brandsynsbekendtgørelsen.

§ 16, C stk. 8 i byggeloven (lov nr. 2080 af 21. december 2020 om ændring af byggeloven) er som bekendt lovhjemmelen for, at de respektive kommunalbestyrelser kan og har henlagt beføjelsen til i forbindelse med brandsyn at de kommunale redningsberedskaber kan udstede forbud og påbud ved overtrædelse af bygningsreglementets regler om driftsmæssige krav. På den baggrund er der i den nye brandsynsbekendtgørelses § 21, stk. 2 indsat hjemmel til, at de kommunale redningsberedskaber som brandsynsmyndighed kan udstede nødvendige påbud på dette område.

Tilsvarende ovenfor under § 21, stk. 1. gælder også ved påbud, at det specifikt af afgørelsen skal fremgå, hvilke konkrete bestemmelser/vilkår i bygningsreglementet/byggetilladelsen m.v. som er overtrådt.

For at kunne tale om en overtrædelse forudsætter det, at der er et driftskrav i BR18, der kan overtrædes. Eksempelvis så har Social- og Boligstyrelsen i mail af 10. november 2022 vejledende oplyst, at håndildslukkere, der ikke er betinget opsat som beskrevet i *Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand, Kapitel 7: Drift-, kontrol- og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger*, eller i en godkendt DKV-plan, betragtes som frivilligt slukningsudstyr, der ikke nødvendigvis skal opfylde retningslinjerne som angivet i vejledningen og ej heller krav til eftersyn.

Et eksempel på overtrædelse af bygningsreglementet, som skal medføre et påbud kan være, at en flugtvejsdør blandt flere er spærret, jf. BR18 § 138 og bygningsreglementets vejledning til kapital 5 – Brand, punkterne 7.3.2. og 7.3.2.1. Se nærmere om påbud i bilag 8.

21.3 Bekendtgørelsens § 21, stk. 3

Stk. 3. Forbud og påbud efter stk. 1 og 2 meddeles på stedet og har umiddelbar virkning. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) skal efterfølgende skriftligt oplyse ejeren, brugeren eller den driftsansvarlige om meddelte påbud og forbud, jf. § 22.

Efter at det kommunale redningsberedskab har meddelt et forbud eller et påbud, skal forbuddet eller påbuddet meddeles skriftligt. Dette kan ske i brandsynsrapporten eller det kan være en selvstændig skriftlig afgørelse. Se nærmere vejledningen herom i bilag 8.

Der skal skriftligt oplyses, hvad der er konstateret ved brandsynet (de faktiske forhold) og hvilken regel/regler, som er overtrådt i BR 18 og den tilhørende vejledning (det formelle indhold) og en henvisning til § 21 i brandsynsbekendtgørelsen, som er hjemlen til at meddele forbud og påbud inden for byggelovgivningens område. Der skal også stå, hvilken frist der er givet til at bringe tingene i orden.

Der skal også skrives, at der er klageadgang og en klagevejledning, når det er inden for byggelovgivningen, at der meddeles påbud. Se nedenfor.

Vær opmærksom på, at hvis det er påbud inden for beredskabslovens område, kan man ikke klage over afgørelserne.

Eksempel på en klagevejledning:

Klagevejledning

Ved modtagelse af påbud efter bygningsreglementet, kan der klages til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden.

Efter byggelovens §§ 23, 24 og 25 kan man kun påklage retlige spørgsmål. Det vil sige, at man f.eks. kan klage, hvis man mener, at kommunen/redningsberedskabet ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Det samme gælder, hvis man mener, at kommunen har overtrådt andre forvaltningsretlige eller processuelle regler, såsom manglende partshøring eller kommunen ikke har oplyst sagen tilstrækkeligt. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klagen skal sendes til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden gennem klageportalen, som du finder på Klageportalen@naeveneshus.dk – nævnenes Hus (naeveneshus.dk) Du logger på klageportalen med Nem-id/Mit-id.

Du kan også klage pr. e-mail til byg@naeveneshus.dk, via e-boks eller som brev til ...

Klagen skal være indgivet til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. byggelovens § 24, stk. 1

Du kan finde mere information på klagenævnets hjemmeside på byggeklageenheden (naeveneshus.dk)

22 Brandsynsrapport § 22

22.1. Bekendtgørelsens § 22, stk. 1

§ 22. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) skal efter hvert gennemført brandsyn udarbejde en skriftlig rapport om brandsynet. Rapporten skal indeholde oplysning om eventuelle meddelte forbud, påbud og anbefalinger. Rapporten skal sendes til ejeren, brugeren eller den driftsansvarlige.

Her præciseres, at det kommunale beredskab efter hvert brandsyn skal udarbejde en skriftlig rapport, der indeholder oplysninger om, hvorvidt brandsynet har givet anledning til bemærkninger samt oplysning om evt. forbud, påbud og/eller anbefalinger. Brandsynsterminen og dens begrundelse bør også fremgå.

Ved forbud og påbud skal det angives, hvad manglerne eller de ulovlige forhold består i, samt hvor i lokaliteten manglerne eller de ulovlige forhold specifikt er konstateret. Endvidere skal der i begrundelsen for at anse forholdene som mangler eller ulovlige forhold henvises til den eller de bestemmelser, der anses for overtrådt (bygningsreglementets kapitel 5, byggetilladelse, DKV-plan m.v.).

Der skal angives en passende tidsfrist for afhjælpning af manglerne eller de ulovlige forhold. Tidsfristen fastsættes efter et konkret individuelt skøn på baggrund af overtrædelsernes karakter, og den risiko fortsat manglende afhjælpning vil udgøre. Der skal være en rimelig tid til at udbedre forholdet, hvis det kræver brug af håndværkere eller lignende, omvendt skal forhold der kan løses straks have en meget kort tidsfrist. Nedlæggelse af forbud vil ske med omgående virkning.

Brandsynsrapporten bør indeholde evt. oplysninger om terminen for et kommende brandsyn samt en begrundelse herfor.

Brandsynsrapporten skal i alle tilfælde sendes til ejeren, brugeren eller den driftsansvarlige.

At rapporten "efter hvert brandsyn" skal sendes til ejeren eller anden vedkommende betyder ikke, at rapporten ikke bare kan udleveres (i form af fortrykt formular eller print fra pc) på stedet, når brandsynet er gennemført. Det kan f.eks. være aktuelt, hvor brandsynet ikke har givet anledning til bemærkninger.

Ved udlevering af rapporten på stedet, kan modtageren anmodes om en kvittering for modtagelse.

I de (mange) tilfælde, hvor rapporten ikke udleveres på stedet i umiddelbar tilknytning til brandsynets afslutning, bør myndigheden i almindelighed oplyse den pågældende om, at en rapport vil blive udarbejdet og sendt.

En brandsynsrapport kan indeholde resultatet af brandsyn på flere forskellige brandsynsobjekter, såfremt at ejer, bruger eller driftsansvarlige er den samme så længe, at det tydeliggøres (eksempelvis med overskrift), hvilke af de flere objekter som det konkrete forbud, påbud eller anbefalinger vedrører.

Eksempelvis kan der sendes én brandsynsrapport til en skole, også selvom der er flere forskellige brandsynskategorier, jf. bilag 1, så længe at det kan forstås af modtageren, hvor de konkrete forhold er konstateret.

23 Årlig redegørelse til Beredskabsstyrelsen § 23

23.1 Bekendtgørelsens § 23, stk. 1

§ 23. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) skal hvert år indsende en redegørelse over brandsyn til Beredskabsstyrelsen, som kan fastsætte bestemmelser herom.

Kommunalbestyrelsen skal – som hidtil – hvert år indsende en redegørelse over gennemførte brandsyn til Beredskabsstyrelsen.

Et nyt brandsynsobjekt tæller med i indberetning af brandsynsobjekter i det år, hvor det første brandsyn er gennemført.

Alle meddelte påbud og forbud indberettes til Beredskabsstyrelsen, også selvom disse udbedres på stedet med det samme.

Forhold som medfører konkret risiko for personskade, jf. § 19, stk. 1, og dermed medfører meddelelse af et forbud, men som afhjælpes med det samme og/eller inden brandsynet er afsluttet, er fortsat et forbud og registreres som sådan. Den der udfører brandsynet kan dog ved selvsyn har konstateret afhjulpet forholdet afhjulpet på brandsynet. Det er desuagtet at betragte som et forbud, og registreres sådan i brandsynsrapporten, men med en bemærkning om, at forholdet blev afhjulpet på brandsynet. Derfor er der ikke forbud om anvendelse/brugen i den situation, idet forholdet er afhjulpet med det samme. Et eksempel kunne være redningsåbninger, som er fastlåst med en skrue, men den driftsansvarlige skruer det ud med det samme.

Tilsvarende gælder for påbud, som efterkommes med det samme. Det skal registreres fortsat som et påbud i brandsynsrapporten. F.eks. kiler i selvlukkende branddør, som fjernes under brandsynet.

Beredskabsstyrelsen vil i kraft af sin almindelige tilsynsbeføjelse følge udviklingen i kommunernes udnyttelse af adgangen til at fastsætte individuelle brandsynsterminer og til at gennemføre andre former for brandsyn.

Rapporteringen skal afspejle de forskellige former for brandsyn, så et brandsyn af f.eks. et cirkustelt skal indberettes som et arrangementsbrandsyn, og et uanmeldt brandsyn af et diskotek på baggrund af en anmeldelse skal indberettes som et ekstraordinært brandsyn.

For så vidt angår arrangementsbrandsyn, skal disse indberettes i den årlige indberetning af udførte brandsyn, såfremt kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har besluttet at gennemføre brandsyn af det pågældende arrangement. De arrangementer som redningsberedskabet beslutter ikke skal have brandsyn, skal ikke indgå i den årlige indberetning.

Med hensyn til fredede bygninger, som også indeholder et andet brandsynsobjekt, skal disse indberettes som to brandsynsobjekter, de år hvor terminerne er sammenfaldende, dvs. hvis brandsynet har omfattet begge.

Indberetningerne kan opgøres pr. kommunalt redningsberedskab, dvs. samlet for et § 60 selskab eller for en kommune, hvis redningsberedskab kun dækker en enkelt kommune.

Brandsynsindberetningerne vil ændre udseende og indhold i forbindelse med, at brandsynskategorierne har fået nye navne og risikovurdering af brandsynsterminerne er blevet hovedreglen i den nye brandsynsbekendtgørelse fra 2022.

Offentliggørelse af resultater af brandsyn i forsamlingslokaler

24 Mulighed for offentliggørelse § 24

24.1 Bekendtgørelsens § 24

§ 24. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) kan offentliggøre resultater af brandsyn, der er foretaget i forsamlingslokaler, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Offentliggørelsen kan begrænses til at omfatte brandsyn, der har ført til forbud, påbud eller andre sanktioner, jf. stk. 4 og 5.

Stk. 3. Offentliggørelse af resultater af brandsyn i henhold til stk. 1 skal indeholde oplysning om:

- 1) forsamlingslokalets navn og adresse, og*
- 2) tidspunktet for brandsynet.*

Stk. 4. Såfremt brandsynet har ført til forbud eller påbud, skal offentliggørelsen tillige indeholde oplysning om:

- 1) at der er meddelt forbud eller påbud,*
- 2) begrundelsen herfor, og*
- 3) navne på de fysiske og juridiske personer, som forbuddet eller påbuddet er rettet til.*

Stk. 5. Såfremt brandsynet har ført til sanktioner, skal offentliggørelsen tillige indeholde oplysning om:

- 1) navne på fysiske og juridiske personer, der er pålagt bøde for overtrædelse af bestemmelser om forsamlingslokaler, og*
- 2) begrundelsen for sanktionen.*

Bekendtgørelsens §§ 24-26 svarer, med redaktionelle ændringer, til bestemmelserne i den hidtidige bekendtgørelse om kommunalbestyrelsens adgang til at offentliggøre resultater af og sanktioner på baggrund af brandsyn, der er foretaget i forsamlingslokaler i henhold til bekendtgørelsen.

Bestemmelserne indeholder en række formkrav og processuelle krav til offentliggørelse.

25 Tidspunkt for offentliggørelse § 25

§ 25. Offentliggørelse af resultaterne af brandsyn skal ske umiddelbart efter, at brandsynet er foretaget. Offentliggørelse efter § 24, stk. 5, kan dog først finde sted, når bødeforlæg er vedtaget, eller når der er faldet endelig dom i sagen.

26 Offentliggørelsens form, berigtigelse og fjernelse § 26

§ 26. Offentliggørelse kan ske ved udsendelse af en pressemeddelelse, i elektronisk form eller på anden måde.

Stk. 2. Såfremt offentliggørelsen indeholder urigtige oplysninger, skal kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) offentliggøre en berigtigelse på samme måde, som den oprindelige offentliggørelse har fundet sted, jf. stk. 1. En berigtigelse skal offentliggøres umiddelbart efter, at de urigtige oplysninger er konstateret.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsens (det kommunale redningsberedskabs) elektroniske offentliggørelse af forbud og påbud i henhold til § 24, stk. 4, skal fjernes, når forbuddet er ophævet, eller når afhjælpning er sket.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsens (det kommunale redningsberedskabs) elektroniske offentliggørelse af sanktioner i henhold til § 24, stk. 5, skal fjernes to måneder efter offentliggørelsen.

Straffebestemmelser

27 Bødestraf, juridiske personer, byggelovgivning § 27

27.1 Bekendtgørelsens § 27, stk. 1

§ 27. Den, der undlader at give adgang til ejendommen efter § 11, stk. 2, undlader at efterkomme en afgørelse efter § 11, stk. 3, eller undlader at efterkomme forbud og påbud efter § 19, stk. 1 og 2, straffes med bøde.

Der er visse bestemmelser i brandsynsbekendtgørelsen, som er så vigtige, at der er mulighed for at idømme en borger eller en virksomhed bødestraf, hvis f.eks. en borger ikke opfylder den pligt, som bestemmelsen fastsætter. Det er f.eks. tilfældet i § 11, stk. 2, som vedrører det tilfælde, hvor en borger ikke vil give adgang til vedkommendes ejendom i forbindelse med et brandsyn på trods af, at der er afgivet et korrekt varsel og det kommunale redningsberedskab har været imødekommande i forhold til at finde en dato, som passer begge parter.

Det forhold, at et brandsyn ikke kan gennemføres, fordi der nægtes adgang til en privat ejendom, kan medføre, at det kommunale redningsberedskab er nødt til at tilkalde politiet for at få adgang, og det kan evt. efterfølgende resultere i en bøde til ejendomsejeren.

Man skal dog altid som offentlig myndighed optræde med konduite og en pragmatisk tilgang. Hvis der er velbegrundede årsager til ejendomsejerens opførsel, og brandsynsmyndigheden kender ejendommen og ved, at der ikke er ændret noget siden sidste brandsyn, eller at der kun er ringe risiko ved at udsætte brandsynet, kan der evt. skrives en foreløbig brandsynsrapport om dette, og brandsynet kan genoptages på et senere tidspunkt. Dette kan f.eks. forekomme ved fredede bygninger, som ikke er et andet brandsynsobjekt, og derfor ofte er personers private hjem. Brandsynet skal dog forsøges foretaget i alle tilfælde.

En anden vigtig bestemmelse er § 11, stk. 3, som fastsætter, at det kommunale redningsberedskab kan beslutte, at en ejer, bruger eller driftsansvarlig skal deltage i et brandsyn. Det er en forvaltningsretlig afgørelse at beslutte, at en bestemt person skal deltage i brandsynet, og hvis vedkommende ikke kan eller vil deltage, kan afgørelsen i sidste ende udmønte sig i en politianmeldelse. Der er visse formalia, som skal overholdes, inden man sender en politianmeldelse, f.eks. skal vedkommende, som det drejer sig om, have en eller flere varsler, før man foretager en politianmeldelse. Igen bør brandsynsmyndigheden forholde sig pragmatisk. Nogle personer kan evt. befinde sig i udlandet og måske er det uforholdsmæssigt dyrt at komme til Danmark, hvorfor vedkommende i stedet ønsker at sende en repræsentant. Det vil altid være en konkret vurdering, hvordan man forholder sig i den enkelte situation.

Hvis en borger eller virksomhed ikke efterkommer et meddelt forbud eller påbud efter beredskabslovgivningen, kan dette resultere i en bødesag efter § 27, stk. 1.

Det er myndighedens pligt at brandsyn gennemføres, og at evt. overtrædelser lovliggøres. Kan dette ikke ske ved dialog eller påbud, bør der ske politianmeldelse. Proceduren ved politianmeldelse er, at anmeldelse om formodede strafbare forhold skal indgives til den politikreds, hvor brandsynet har fundet sted, jf. bilag 9.

Politianmeldelse er ikke en forvaltningsafgørelse med krav om partshøring osv. Folketingets ombudsmand har udtalt sig således:

“En myndigheds beslutning om, at en sag skal tages under behandling, er ikke en afgørelse, men en procesledende beslutning.

Det er heller ikke en afgørelse, når en myndighed beslutter at oversende en sag til en anden myndighed efter forvaltningslovens § 7, stk. 2, med henblik på, at denne myndighed træffer afgørelse i sagen. Tilsvarende er indgivelse af politianmeldelse normalt en procesledende beslutning.”

Som bilag 9 er vedlagt et eksempel på en politianmeldelse.

27.2 Bekendtgørelsens § 27, stk. 2

Stk. 2. Der kan pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel.

Denne bestemmelse fastslår, at man også kan straffe virksomheder. Det står i straffelovens kapitel 5.

27.3 Bekendtgørelsens § 27, stk. 3

Stk. 3. Den, der undlader at efterkomme forbud og påbud efter § 21, straffes i overensstemmelse med straffebestemmelserne i byggelovgivningen.

Denne bestemmelse er ny og fastsætter, at hvis en borger eller en virksomhed ikke overholder et meddelt forbud eller påbud udstedt af brandsynsmyndigheden, jf. brandsynsbekendtgørelsens § 21, kan dette også resultere i en bødesag.

Den bestemmelse, som der i givet fald skal henvises til i en politianmeldelse er byggelovens § 30, stk. 1, litra c, for personer og § 30, stk. 5, for virksomheder, institutioner o.lign.

Der henvises også her til bilag 9, som er vedlagt.

Ikrafttrædelses- og overgangsbestemmelser

28 Ikrafttrædelse, ophævelse af bekendtgørelse nr. 1000 af 29. juni 2016, overgangsbestemmelser om brandsynsterminer § 28

28.1 Bekendtgørelsens § 28, stk. 1

§ 28. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2022.

Denne bestemmelse fastslår, at den nye bekendtgørelse nr. 2341 af 9. december 2021 om brandsyn er trådt i kraft den 1. januar 2022.

28.2 Bekendtgørelsens § 28, stk. 2

Stk. 2. Bekendtgørelse nr. 1000 af 29. juni 2016 om brandsyn ophæves.

Denne bestemmelse ophæver den tidligere brandsynsbekendtgørelse nr. 1000 af 29. juni 2016 om brandsyn.

28.3 Bekendtgørelsens § 28, stk. 3

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) skal senest 31. december 2024 fastsætte de individuelle brandsynsterminer på baggrund af en konkret vurdering af brandsikkerheden for eksisterende brandsynsobjekter omfattet af bilag 1, jf. § 6, stk. 1, medmindre § 6, stk. 5, anvendes. Fastsættelse af en individuel brandsynstermin kan ske, uden at der foretages et ordinært brandsyn.

§ 28, stk. 3 er en overgangsbestemmelse som sikrer, at alle eksisterende brandsynsobjekter i bilag 1 bliver vurderet konkret, og at en ny brandsynstermin bliver fastsat inden udgangen af det 3. år efter denne bekendtgørelse er trådt i kraft. Dvs. senest 31. december 2024.

Det betyder, at alle brandsynsobjekter omfattet af denne brandsynsbekendtgørelse, også dem som tidligere var sat til termin 0, senest inden udgangen af 2024 skal have fastsat en individuel brandsynstermin.

Læs mere om denne konkrete vurdering af brandsikkerheden under punkt 6.1.

Som et alternativ til at fastsætte individuelle brandsynsterminer for brandsynsobjekterne i bilag 1, kan man vælge at en hel brandsynskategori skal beholde den fastsatte udgangstermin eller fastsætte en kortere termin end udgangsterminen for hele brandsynskategorien.

Læs mere om denne mulighed under punkt 6.5.

Fastsættelse af individuelle terminer kan i særlige tilfælde ske, uden at der foretages et ordinært brandsyn, jf. § 6, stk. 6.

28.4 Bekendtgørelsens § 28, stk. 4

Stk. 4. Hvis kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) før den 1. januar 2022 har fastsat en individuel brandsynstermin for eksisterende brandsynsobjekter omfattet af bilag 2 på baggrund af en konkret vurdering af brandsikkerheden efter principperne anført i § 6, stk. 2, kan denne termin videreføres, medmindre terminen er længere end 5 år, jf. § 6, stk. 4.

Læs mere om dette under punkterne 6.2 og 6.4.

Bilag

Bilag 1: Bekendtgørelsens bilag 1

Brandsynskategori	Brandsynstermin (udgangstermin) anført i antal år Udgangsterminen er gældende, indtil kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fastsætter en kortere eller længere individuel termin på baggrund af en konkret vurdering, jf. § 6.
1. Undervisningsafsnit til flere end 150 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 2.	1
2.1 Butikker til flere end 500 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 3 og forsamlingslokaleafsnit til flere end 150 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 3.	1
2.2 Butikker til flere end 150 – højst 500 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 3.	2
3. Soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser i bygningsafsnit i anvendelseskategori 5.	1
4. Daginstitutionsafsnit til flere end 50 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 6 samt soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser i bygningsafsnit i anvendelseskategori 6.	1
5. Transportable konstruktioner til flere end 150 personer og midlertidige camping- og salgsområder til flere end 150 personer, jf. bygningsreglementet.	Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter på baggrund af en konkret vurdering om der skal foretages brandsyn, jf. § 9, stk. 2

Tabellen fortsætter på næste side.

Brandsynskategori	Brandsynstermin (udgangstermin) anført i antal år Udgangsterminen er gældende, indtil kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fastsætter en kortere eller længere individuel termin på baggrund af en konkret vurdering, jf. § 6.
6. Bygningsafsnit, der anvendes til midlertidig overnatning, jf. bygningsreglementet.	Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter på baggrund af en konkret vurdering om der skal foretages brandsyn, jf. § 9, stk. 2
7.1. Feriehuse med flere end 10 sovepladser, der anvendes til udlejning, såfremt der før 1. januar 2022 er givet driftsmæssige pålæg.	3
7.2. Feriehuse med flere end 10 sovepladser, der anvendes til udlejning, såfremt kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter, at der skal foretages brandsyn.	3
8.1. Forsamlingslokaler til flere end 50, men højst 150 personer, såfremt der før 1. januar 2022 er givet driftsmæssige pålæg.	2
8.2. Diskoteker, natklubber, restaurationslokaler o.lign. til flere end 50, men højst 150 personer, såfremt kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter, at der skal foretages brandsyn.	2
9. Soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser i hoteller m.v., hvor der før 1. januar 2022 er foretaget brandsyn, men som ikke er i brandsynskategori 3, såfremt kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter, at der skal foretages brandsyn.	1
10. Dagsinstitutionsafsnit til flere end 50 personer eller med flere end 10 sovepladser, hvor der før 1. januar 2022 er foretaget brandsyn, men som ikke er i brandsynskategori 1, 3 eller 4, såfremt kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter, at der skal foretages brandsyn.	1

Tabellen fortsætter på næste side.

Brandsynskategori	Brandsynstermin (udgangstermin) anført i antal år Udgangsterminen er gældende, indtil kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fastsætter en kortere eller længere individuel termin på baggrund af en konkret vurdering, jf. § 6.
11. Større arrangementer, som kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har pålagt driftsmæssige krav i henhold til § 35, stk. 3, i beredskabsloven.	Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter på baggrund af en konkret vurdering om der skal foretages brandsyn, jf. § 9, stk. 2
12. Øvrige bygninger, grundarealer og flydende konstruktioner, hvor kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har pålagt driftsmæssige krav i henhold til § 35, stk. 3, i beredskabsloven.	2
13. Fredede bygninger, bortset fra statuer, mindestøtter, springvand, hegnsmure og lignende, som ikke i øvrigt er omfattet af andre brandsynskategorier.	5
14. Campingpladser i henhold til campingreglementet.	2

Bilag 2: Bekendtgørelsens bilag 2

Brandsynskategori	Brandsynstermin anført i antal år Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fastsætter en individuel termin på baggrund af en konkret vurdering. Den individuelle brandsynstermin fastsættes inden for det maksimale antal år, der er angivet.
15. Brandfarlige virksomheder og oplag, der er godkendt efter beredskabslovgivningen, jf. dog brandsynskategori 15.1 og 15.2. Der foretages ikke brandsyn på: • Produktionsafsnit med brandfarlige væsker af klasse III, som ikke opvarmes til en temperatur, der er højere end væskens flammepunkt minus 10 °C. • Lagerafsnit med brandfarlige væsker af klasse III i emballager. • Lagerafsnit med brandfarlige væsker i jorddækkede tanke, som ikke er en del af et depot-, salgs- eller forbrugstankanlæg.	2
15.1. Produktions- og lagerafsnit m.v. med brandfarlige væsker	
15.1.a. Lagerafsnit med over 800 og indtil 2.000 oplagsenheder af klasse I og II i emballager.	5
15.1.b. Lagerafsnit med over 800 og indtil 2.000 oplagsenheder i indendørs tanke.	5
15.1.c. Lagerafsnit med over 800 og indtil 2.000 oplagsenheder i overjordiske tanke.	5
15.1.d. Forbrugstankanlæg med jorddækkede tanke med væsker af klasse I-1 på virksomheder, der ikke er brandfarlige.	5
15.1.e. Forbrugstankanlæg med jorddækkede tanke med væsker af klasse I-2 eller II.	5
15.1.f. Salgstankanlæg med jorddækkede tanke på ejendomme, hvor der ikke foregår øvrige aktiviteter, der har indflydelse på sikkerheden på anlægget.	5

Tabellen fortsætter på næste side.

Brandsynskategori	Brandsynstermin anført i antal år Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fastsætter en individuel termin på baggrund af en konkret vurdering. Den individuelle brandsynstermin fastsættes inden for det maksimale antal år, der er angivet.
15.1.g. Depottankanlæg med jorddækkede tanke.	Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fastsætter en individuel termin på baggrund af en konkret vurdering. Den fastsatte termin skal revideres minimum hvert femte år, jf. § 6, stk. 4.
15.2. Fremstilling af gasser og lagerafsnit m.v. med gasser	
15.2.a. Indendørs lagerafsnit på virksomheder, som i øvrigt ikke er brandfarlige.	5
15.2.b. Lagerafsnit med beholdere i det fri på virksomheder, som i øvrigt ikke er brandfarlige.	5
15.2.c. Lagerafsnit med overjordiske tanke i det fri på virksomheder, som i øvrigt ikke er brandfarlige.	5
15.2.d. Indendørs lagerafsnit med andre gasser end brandfarlige gasser med en lagerkapacitet på indtil 1.000 gasoplagsenheder ved brandfarlige virksomheder.	5
15.2.e. Lagerafsnit med beholdere i det fri med andre gasser end brandfarlige gasser med en lagerkapacitet på indtil 1.200 gasoplagsenheder ved brandfarlige virksomheder.	5
15.2.f. Lagerafsnit med overjordiske tanke i det fri med andre gasser end brandfarlige gasser med en lagerkapacitet på indtil 1.200 gasoplagsenheder ved brandfarlige virksomheder.	5
15.2.g. Salgs- eller forbrugstankanlæg med F-gas på virksomheder, som i øvrigt ikke er brandfarlige.	5

Tabellen fortsætter på næste side.

Brandsynskategori	Brandsynstermin anført i antal år Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fastsætter en individuel termin på baggrund af en konkret vurdering. Den individuelle brandsynstermin fastsættes inden for det maksimale antal år, der er angivet.
15.2.h. Lagerafsnit i jorddækkede tanke	Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fastsætter en individuel termin på baggrund af en konkret vurdering. Den fastsatte termin skal revideres minimum hvert femte år, jf. § 6, stk. 4.
16. Bygninger, grundarealer og flydende konstruktioner, hvor kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har stillet vilkår i henhold til § 34, stk. 2, i beredskabsloven.	2
17. Særlige lagerbygninger	
17.1 Lagerafsnit, der har en gældende godkendelse udstedt i henhold til beredskabslovgivningen, men hvor det pågældende område ikke længere er omfattet af denne.	2
17.2 Lagerbygninger, der ikke er omfattet af brandsynskategori 17.1, men alene af byggelovgivningen gældende fra den 1. juli 2016 eller senere	
17.2.a. Lagerafsnit i bygningsafsnit i anvendelseskategori 1 med et etageareal større end 600 m ² , en større brandbelastning end 1.600 MJ/m ² , i bygninger med højst 1 etage over terræn og højst 1 etage under terræn.	2
17.2.b. Bygningsafsnit i anvendelseskategori 1 med en større brandbelastning end 1.600 MJ/m ² , i fleretagers bygninger.	2

Bilag 3: Hjælpeværktøj til konkret vurdering af brandsikkerhed og fastsættelse af en individuel brandsynstermin (§ 6, stk. 1)

I henhold til § 6, stk. 1, i brandsynsbekendtgørelsen, skal de kommunale redningsberedskaber foretage brandsyn ud fra individuelle terminer, som redningsberedskabet har fastsat på baggrund af en konkret vurdering af brandsikkerheden (af mange kaldet en "risikovurdering"). I vurderingen skal bl.a. følgende indgå: brandsynsobjektets karakter, tilstand, brandbelastning, indretning, anvendelse, brandtekniske installationer og den pågældende virksomheds sikkerhedskultur, herunder graden af egenkontrol.

Beredskabsstyrelsen har udarbejdet et værktøj i form af et Excel-regneark (separat elektronisk dokument), hvor man ved brug af et forholdsvis simpelt pointsystem kan få hjælp til at gennemføre den konkrete vurdering af brandsikkerheden.

Det er ikke obligatorisk at anvende hjælpeværktøjet. De enkelte kommunale redningsberedskaber er velkomne til at foretage lokale tilpasninger eller bruge helt andre værktøjer.

Hjælpeværktøjet kan være med til at sikre, at der foretages en faglig, systematisk og ensartet tilgang. Skemaet er bygget op omkring fem parametre, der tager højde for de forhold, der som minimum skal indgå:

- Karakter og tilstand
- Brandbelastning
- Indretning
- Brandtekniske installationer
- Sikkerhedskultur

"Anvendelse" er et tværgående element i parametrene.

Til hver parameter i hjælpeværktøjet er der oplistet en række underpunkter og vejledningstekster, som inspiration til at sikre, at man kommer omkring relevante forhold. Beredskabsstyrelsen har valgt at anbringe vejledningen til parametre og underpunkter på 1. fane benævnt "Forklaring til parametre" i hjælpeværktøjet, så den er "lige ved hånden", når der arbejdes med risikovurdering.

Hjælpeværktøjets pointsystem er indrettet sådan, at man foretager en vurdering af hver enkelt parameter, som man herefter tildeler en pointscore fra 1-5, hvor 5 er den bedste. Den samlede pointsum kan bruges som indikator for, om brandsynsterminen skal skærpes eller kan forlænges i forhold til udgangsterminen, eller om udgangsterminen bør fastholdes indtil næste gang, der skal foretages en konkret vurdering af brandsikkerheden.

Pointsummen er en indikator og kan ikke altid stå alene. Der er også brug for at foretage en helhedsvurdering ud fra det samlede indtryk af det pågældende brandsynsobjekt.

Bilag 4: "Oversættelse" af de tidligere brandsynskategorier til anvendelseskategorier i BR18

I brandsynsbekendtgørelsen bruges anvendelseskategorier til inddeling af de brandsynsobjekter, hvor reglerne om særlige driftsmæssige krav nu fremgår af bygningsreglementet.

Generelt om anvendelseskategorier:

Anvendelseskategorien er den opdeling af bygningsafsnit, der anvendes i §§ 84 og 85 i bygningsreglementet. Læs mere om anvendelseskategorier og eksempler på, hvordan bygningsafsnit typisk skal henføres til anvendelseskategorier i bygningsreglementets vejledning til Kapitel 5 – Brand, Kapitel 1: Generelt om sikkerhed ved brand.

Der er knyttet generelle og i visse tilfælde særlige driftskrav til de enkelte anvendelseskategorier.

- De generelle driftsmæssige krav i bygningsreglementet findes i §§ 137-146.
- De særlige driftsmæssige krav i bygningsreglementet findes i §§ 147-150.

Anvendelseskategorier blev indført i BR08, som trådte i kraft den 1. april 2009. For bygninger, der er blevet byggesagsbehandlet efter BR08 eller en senere udgave af bygningsreglementet, bør man således kunne finde anvendelseskategorien beskrevet i byggetilladelsen eller i funktionsbeskrivelsen.

Bygningsreglementets inddeling i anvendelseskategorier udtrykker en risikovurdering og prioritering af behovet for særlige driftsmæssige krav vedrørende brand.

Bygninger der ikke tidligere er henført til en anvendelseskategori:

For ældre eksisterende bygninger, hvor en anvendelseskategori ikke fremgår af byggetilladelsen eller funktionsbeskrivelsen, må det kommunale redningsberedskab foretage en vurdering af, hvilken anvendelseskategori brandsynsobjektet tilhører, inden der kan foretages brandsyn efter den nye bekendtgørelse. Det er ikke bygningsmyndighedens opgave at foretage denne vurdering, men i tvivlstilfælde kan det være relevant at søge bygningsmyndighedens rådgivning.

Vurderingen er ikke en forvaltningsmæssig afgørelse. Henføringen til en anvendelseskategori er en såkaldt procesledende beslutning. Der skal således ikke foretages partshøring.

Skemaet nedenfor giver eksempler på typiske indplaceringer. Skemaet omfatter kun de brandsynskategorier, hvori anvendelseskategori indgår i den nye brandsynsbekendtgørelse. Særlige lagerbygninger behandles særskilt i denne vejledning.

En uddybning af forskellen på brandsynskategori 3 og 9 og 4 og 10:

Kollegier, hvor der blev foretaget brandsyn frem til 1. januar 2022, er et eksempel på et brandsynsobjekt, som er omfattet af brandsynskategori 9. Kollegier er ikke længere brandsynsobjekter i brandsynskategori 3, fordi de ikke er indplaceret i anvendelseskategori 5, men typisk er indplaceret i anvendelseskategori 4.

Fritidshjem, hvor der blev foretaget brandsyn frem til 1. januar 2022, er et eksempel på et brandsynsobjekt, som er omfattet af brandsynskategori 10. Fritidshjem er ikke længere brandsynsobjekter i brandsynskategori 4, fordi de ikke er indplaceret i anvendelseskategori 6, men typisk er indplaceret i anvendelseskategori 2.

Brandsynskategori i BEK 1000/2016	Typisk indplacering i anvendelseskategori, jf. BR18	Brandsynskategori i BEK 2341/2021
1. Hoteller m.v. med flere end 10 sovepladser	Anvendelseskategori 5 <i>Note: Vær særlig opmærksom på, at disse bygningsafsnit i nogle tilfælde skal henføres til anvendelseskategori 4, der ikke er omfattet af brandsynspligt. Det gælder f.eks. visse kollegier. Se dog brandsynskategori 9 i BEK 2341/2021, hvis der tidligere har været gået brandsyn disse steder.</i>	3. Soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser i bygningsafsnit i anvendelseskategori 5
3. Plejehjem med flere end 10 sovepladser	Anvendelseskategori 6 <i>Note: Vær særlig opmærksom på, at ældreboliger o.l. i mange tilfælde skal henføres til anvendelseskategori 4, der ikke er omfattet af brandsynspligt.</i>	4. Daginstitutioner til flere end 50 personer samt <u>soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser i bygningsafsnit i anvendelseskategori 6</u>
4. Forsamlingslokaler til flere end 150 personer	Anvendelseskategori 3	2.1 Butikker til flere end 500 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 3 og <u>forsamlingslokaleafsnit til flere end 150 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 3</u>
6. Undervisningsafsnit til flere end 150 personer	Anvendelseskategori 2 <i>Note: Hvis bygningsafsnittet med undervisningsrum o.l. omfatter et eller flere lokaler til flere end 50 personer, skal det henføres til anvendelseskategori 3.</i>	1. Undervisningsafsnit til flere end 150 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 2

Tabellen fortsætter på næste side.

Brandsynskategori i BEK 1000/2016	Typisk indplacering i anvendelseskategori, jf. BR18	Brandsynskategori i BEK 2341/2021
7. Daginstitutioner til flere end 50 personer eller med flere end 10 sovende	Anvendelseskategori 6 <i>Note: Vær særlig opmærksom på, at fritidshjem og skolefritidsordninger ikke er omfattet af denne anvendelseskategori. Disse bygningsafsnit er dermed ikke omfattet af brandsynspligt, medmindre de hører til en anden brandsynskategori. Se dog brandsynskategori 10 i BEK 2341/2021, hvis der tidligere har været gået brandsyn disse steder.</i>	4. Daginstitutionsafsnit til flere end 50 personer samt soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser i bygningsafsnit i anvendelseskategori 6
8.a. Butikker til flere end 150 - højst 500 personer	Anvendelseskategori 3	2.2 Butikker til flere end 150 – højst 500 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 3
8.b. Butikker til flere end 500 personer	Anvendelseskategori 3	2.1 <u>Butikker til flere end 500 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 3</u> og forsamlingslokaleafsnit til flere end 150 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 3

Bilag 5: Særlige lagerbygninger

Som nævnt i indledningen til vejledningen, tilkendegav regeringen i 2015 i udspillet "Vækst og udvikling i hele Danmark" at ville forenkle brandreguleringen, så al brandlovgivning om indretning og drift af bygninger, hvor der er et særligt hensyn til personsikkerheden, fremadrettet blev samlet i byggeloven.

Heri indgik også et ønske om, at højlagre og lignende lagerbygninger fremadrettet kun skulle være omfattet af byggelovgivningen. Sidstnævnte blev gennemført med virkning fra den 1. juli 2016. Særlige lagerbygninger betegner denne gruppe af højlagre og lignende lagerbygninger.

Anvendelsesområdet i de (daværende) bekendtgørelser og de tilhørende tekniske forskrifter for træbearbejdning og træoplag, plastforarbejdning og plast-oplag, korn- og foderstofvirksomheder, fremstilling og oplagring af mel, visse brandfarlige virksomheder og oplag ("TF-visse") blev derfor indsnævret.

Konkret betød det, at følgende bygninger fra 1. juli 2016 ikke længere bliver reguleret af beredskabslovgivningen:

- Bygninger med større oplag af plast (dog ikke plastgranulat, som kan give risiko for eksplosiv atmosfære),
- Bygninger med større oplag af træ (dog ikke træstøv, som kan give risiko for eksplosiv atmosfære),
- Bygninger med større oplag af emballeret korn, foderstof, mel, tobak samt sukker
- Bygninger med større oplag af kolonialvarer, papirvarer, tekstiler, tæpper, pakker (postterminaler), dæk m.v. og
- Lagerhoteller.

Disse bygninger henhører i relation til brandsyn fra 1. juli 2016 under betegnelsen "særlige lagerbygninger" i brandsynsbekendtgørelsen.

Tilbage i de tekniske forskrifter for træbearbejdning og træoplag, plastforarbejdning og plast-oplag, korn- og foderstofvirksomheder, fremstilling og oplagring af mel, visse brandfarlige virksomheder og oplag ("TF-visse") reguleredes efter den 1. juli 2016 og indtil 1. juli 2020 hovedsagelig oplag af produkter, hvor der var risiko for selvantændelse pga. biologiske/kemiske processer eller risiko for en støvekspllosion. Det vil sige tilfælde, hvor der pga. produkternes særlige egenskaber, deres tilstandsform, deres emballeringsform eller størrelsen på oplaget var en øget risiko for, at brande opstod, og for at det kunne føre til en omfattende eller langvarig brand og en vanskelig eller langvarig rednings- og slukningsindsats.

Den 1. juli 2020 blev de tekniske forskrifter for træbearbejdning og træoplag, plastforarbejdning og plast-oplag, korn- og foderstofvirksomheder, fremstilling og oplagring af mel, visse brandfarlige virksomheder og oplag ("TF-visse") ophævet, da den helt nye bekendtgørelse om tekniske forskrifter for brændbare faste stoffer trådte i kraft ("TF-faste"). Anvendelsesområdet i den nye bekendtgørelse er meget lig anvendelsesområdet i de tidligere tekniske forskrifter, men blev dog justeret lidt, og enkelte elementer udgik til fordel for en mere individuel regulering efter beredskabslovens § 34, stk. 2.

De særlige lagerbygninger er placeret i brandsynskategori 17 og er underinddelt for at opnå en mere præcis afgrænsning og en kobling til bygningsreglementet og de tidligere regler.

Brandsynskategori 17.1

17.1 Lagerafsnit, der har en gældende godkendelse udstedt i henhold til beredskabslovgivningen, men hvor det pågældende område ikke længere er omfattet af denne.

Kategorien omfatter de eksisterende brandsynsobjekter, der har en godkendelse i henhold til de pr. den 1. juli 2020 ophævede tekniske forskrifter for træbearbejdning og træoplag, plastforarbejdning og plast-oplag, korn- og foderstofvirksomheder, fremstilling og oplagring af mel, visse brandfarlige virksomheder og oplag ("TF-visse") eller i henhold til den pr. den 1. juli 2016 ophævede bekendtgørelse om tekniske forskrifter for højlagre ("TF-højlagre"), og som hvis de skulle sagsbehandles i dag ikke ville være reguleret af beredskabslovgivningen, men alene af byggellovgivningen.

Der er altså tale om de brandsynsobjekter, som ikke i dag ville have hørt under bekendtgørelse om tekniske forskrifter for brændbare faste stoffer ("TF-faste") eller beredskabslovens § 34, stk. 2.

Særlige lagerbygninger – uanset etableringstidspunktet – hører under byggellovgivningen. Ved brandsyn af en særlig lagerbygning skal følgende forhold kontrolleres:

- At byggellovgivningens driftsmæssige krav vedrørende brand er overholdt
- At vilkårene i den gældende tilladelse i henhold til de tidligere regelsæt under beredskabslovgivningen er overholdt. I dette særlige tilfælde gælder både de bygningsmæssige vilkår og de driftsmæssige vilkår (ordensregler).

Vær opmærksom på, at håndhævelsen af alle de nævnte forhold skal ske med hjemmel i byggellovgivningen. Det indebærer bl.a., at der er forskel på, hvordan overtrædelser af henholdsvis bygningsmæssige vilkår og driftsmæssige vilkår skal håndteres af det kommunale redningsberedskab.

Kontrollen af de generelle forhold om adgangsveje og vandforsyningssteder, som er nævnt i § 14, stk. 3, kan håndhæves med hjemmel i beredskabslovgivningen, da der er tale om krav, der er fastsat i selve brandsynsbekendtgørelsen.

Eksisterende brandsynsobjekter, som i dag ville høre under TF-faste eller beredskabslovens § 34, stk. 2, og dermed stadig er omfattet af beredskabslovgivningen, hører til i brandsynskategori 15.

Brandsynskategori 17.2.a

17.2.a. Lagerafsnit i bygningsafsnit i anvendelseskategori 1 med et etageareal større end 600 m², en større brandbelastning end 1.600 MJ/m², i bygninger med højst 1 etage over terræn og højst 1 etage under terræn.

I bygningsreglementet med tilhørende vejledning svarer dette til størstedelen af bygningsafsnit i industri- og lagerklasse 4 og 5 (ILK 4 og ILK 5). I bygningsreglementet er det ikke alle bygningsafsnit, hvor der gælder særlige driftsmæssige krav, og derfor er det nødvendigt at være opmærksom på følgende underinddeling for at kunne konstatere, hvilke driftsmæssige krav, der gælder:

- Bygningsafsnit i risikoklasse 2 med et etageareal større end 600 m², men højst 2.000 m² (kun generelle driftsmæssige brandkrav).

- Bygningsafsnit i risikoklasse 2 med et etageareal større end 2.000 m² (generelle og særlige driftsmæssige brandkrav).

Bygningsafsnit i ILK 4 og 5 kan også omfatte bygningsafsnit med en brandbelastning på højst 1.600 MJ/m² gulvareal, men med hurtig brandtilvækst. Sådanne bygningsafsnit er ikke omfattet af brandsyn.

Brandsynskategori 17.2.b

17.2.b. Bygningsafsnit i anvendelseskategori 1 med en større brandbelastning end 1.600 MJ/m², i fleretagers bygninger.

I bygningsreglementet omfatter det bygningsafsnit i risikoklasse 3 og 4, uanset etageareal.

Skematisk oversigt over henføring af særlige lagerbygninger til brandsynskategorier

En særlig lagerbygning, som har en tilladelse efter beredskabslovgivningen (TF-visse)		
Ville virksomheden også være omfattet af beredskabslovgivningen, hvis den skulle godkendes i dag (TF-faste eller beredskabslovens § 34, stk. 2)?	Ja →	Brandsynskategori 15 (det er ikke en særlig lagerbygning!)
	Nej →	Brandsynskategori 17.1

En særlig lagerbygning med højst 1 etage over terræn og højst 1 etage under terræn, som (lovligt) ikke har en tilladelse efter beredskabslovgivningen		
Er det et lagerafsnit i bygningsafsnit i anvendelseskategori 1 med et etageareal større end større end 600 m ² , en større brandbelastning end 1.600 MJ/m ²	Ja →	Brandsynskategori 17.2.a
	Nej →	Ikke omfattet af brandsyn

En særlig lagerbygning i flere etager, som (lovligt) ikke har en tilladelse efter beredskabslovgivningen		
Er det et lagerafsnit i bygningsafsnit i anvendelseskategori 1 med en større brandbelastning end 1.600 MJ/m ²	Ja →	Brandsynskategori 17.2.b
	Nej →	Ikke omfattet af brandsyn

Bilag 6: Eksempel på underretning ved varslet brandsyn

Til:	J.nr: ...
E. Brugersens (driftsansvarlig)	Sagsbehandler: ...
Duevej 10	Dato: ...
2500 X-købing	

X-købing Beredskab har planlagt at gennemføre brandsyn

Dato: --. --- 2022
Tidspunkt: --.-- (evt. ml. kl. 08:00-12:00)

Objekter:

B. Mogensen salen : Brandsynskategori 2.1¹: Forsamlingslokaleafsnit til flere end 150 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 3.

Duevej 10, 2500 X-købing

Formålet med brandsynet er dels at påse, om brandsynsobjektet overholder bygningsreglementets driftsmæssige krav vedr. brand, dels at rådgive om brandforebyggende initiativer, herunder værdien af, at reglerne overholdes.

Brandsynet gennemføres med hjemmel i § 2, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 2341 af 9. december 2022 om brandsyn (brandsynsbekendtgørelsen).

Denne anmeldelse af brandsyn gives i henhold til § 11, stk. 1, i brandsynsbekendtgørelsen.

x-købing Beredskab skal gøre opmærksom på, at ejeren, brugeren eller en af disse udpeget driftsansvarlig person eller en repræsentant for de pågældende skal give redningsberedskabet adgang til ejendommen for at gennemføre brandsynet, jf. brandsynsbekendtgørelsen § 11, stk. 2.

Efter forvaltningslovens § 8 har De/du ret til at lade Dem/dig repræsentere eller bistå af andre i forbindelse med brandsynet.

Såfremt der ønskes et nærmere fastsat tidspunkt eller en anden dato for brandsynet, kan dette aftales senest 1 uge før gennemførelsen af brandsynet på mail: ... eller tlf. nr.

Brandsynet foretages efter den termin, som redningsberedskabet har fastsat, jf. § 6, stk. 1 eller § 6, stk. 5.

Med venlig hilsen
(Underskrift)
Beredskabschef/-inspektør
Telefon:
E-post:

¹ Henvisning til punkt 2.1 i bilag 1 til brandsynsbekendtgørelsen.

Bilag 7: Eksempel på underretning ved uvarslet brandsyn

(Udleveres ved brandsynet)

Til:

E. Brugersen (driftsansvarlig)

Duevej 10

2500 X-købing

J.nr: ...

Sagsbehandler: ...

Dato: ...

Underretning om uanmeldt brandsyn i henhold til brandsynsbekendtgørelsen

Undertegnede foretager på vegne af X-købing Beredskab dags dato kl. ... brandsyn i henhold til § 2, stk. 1, jf. § 11, stk. 4, i bekendtgørelse nr. 2341 af 9. december 2021 om brandsyn (brandsynsbekendtgørelsen).

Denne underretning om brandsyn gives i henhold til § 5, stk. 6, i lov nr. 1121 af 12. november 2019 om retssikkerhed ved forvaltningens anvendelse af tvangsindgreb og oplysningspligter med senere ændringer.

Forudgående underretning er undladt i henhold til den nævnte lovs § 5, stk. 4, nr. 1, og er begrundet i, at øjemedet med brandsynet ville være forspildt, hvis forudgående underretning skulle gives.

[Alternativt kan der henvises til § 5, stk. 4, nr. 2/§ 5, stk. 4, nr. 4, såfremt det uvarslede brandsyn er begrundet i, at det er nødvendigt straks at undersøge en anmeldelse om... på grund af den mulige fare i tilfælde af brand.]

X-købing Redningsberedskab har som tilsynsmyndighed adgang til virksomheden i medfør af beredskabslovens § 36, stk. 3.

(Her kan man skrive, hvilket slags brandsyn, der er tale om).

Der er tale om et regelmæssigt ordinært brandsyn, eller

Der er tale om et temabrandsyn, hvor der først og fremmest påses..., eller

Brandsynet sker på baggrund af en klage over...

Brandsynet omfatter

Diskotek (brandsynskategori 2.1 forsamlingslokale)

Duevej 10

2500 X-købing

Formålet med brandsynet er dels at påse, om brandsynsobjektet overholder bygningsreglementets driftsmæssige krav vedr. brand, dels at rådgive om brandforebyggende initiativer, herunder værdien af, at reglerne overholdes.

eller f.eks.

Hovedformålet med brandsynet er at kontrollere (emnet for kampagne eller klage). Hvis tilsynet giver anledning dertil, vil brandsynet kunne udvides til kontrol af den øvrige brandsikkerhed.

Til stede fra virksomheden er:

Navn: ..., som er (sæt kryds)

Ejer:

Bruger:

Driftsansvarlig:

I forbindelse med brandsynet er ejer/bruger/driftsansvarlig gjort bekendt med retten til at lade sig repræsentere eller bistå af andre, som kan tilkaldes inden for en rimelig tid under hensyn til formålet med brandsynet, jf. forvaltningslovens § 8.

Kommunalbestyrelsen kan dog beslutte, at ejer/bruger/driftsansvarlig skal deltage i brandsynet, hvis væsentlige hensyn til brandsikkerheden foreligger, jf. brandsynsbekendtgørelsens § 11, stk. 3.

Med venlig hilsen

(Underskrift)

Beredskabschef/-inspektør

Telefon:

E-post:

Bilag 8: Eksempel på et påbud

Til:

Remus (dagligvarebutik)
M. Mortensen (driftsansvarlig)
Duevej 10
2500 X-købing

J.nr.: ...

Sagsbehandler: ...

Dato: ...

PÅBUD

Blokerede flugtveje og manglende lys i flugt- og panikbelysning konstateret ved brandsyn den x.x.2022

Det kommunale redningsberedskab Ild & Lys påbyder Dem hermed med øjeblikkelig virkning at sørge for, at de paller med nye varer som blokerer to flugtveje i Remus, i afsnittet med dyrefoder, på Duevej 10, 2500 X-købing fjernes. Samtidigt skal alle elektriske pærer i flugt- og panikbelysningen (flugtvejsskiltene), som ikke fungerer, udskiftes.

Baggrund

Ved brandsyn den xx.xx.2022 hos Remus på Duevej 10, 2500 X-købing meddelte redningsberedskabet Ild & Lys Dem et mundtligt påbud på stedet og med øjeblikkelig virkning for overtrædelse af følgende:

- 1) Flugtveje skal være frie i hele den nødvendige bredde.
- 2) Opholdsrum i anvendelseskategori 3, som er indrettet til flere end 150 personer skal have flugtvejs- og panikbelysning.

Ved brandsynet den xx.xx.2022 blev det således konstateret, at to flugtveje i afsnittet med dyrefoder i Remus på Duevej 10, 2500 X-købing var blokerede af paller med dyrefoder. Disse paller vil i tilfælde af brand forhindre en evakuering af kunderne i Remus og er derfor en overtrædelse af bygningsreglementet.

Samtidigt blev det konstateret, at der manglede lys i 4 skilte, som skal vise kunderne vej til flugtvejene. Skiltene som viser vej til flugtvejene skal altid fungere. Hvis strømmen afbrydes i butikken på grund af brand eller anden hændelse, er det skiltene, som skal vise kunderne, hvor flugtvejene er placeret.

På den baggrund meddelte redningsberedskabet Ild & Lys Dem ved brandsynet den xx.xx.2022 et mundtligt påbud om at fjerne pallerne og efterse/udskifte de ikke fungerende pærer i skiltene.

Hjemmel

Hjemmel til at udstede nærværende påbud er brandsynsbekendtgørelsens² § 21, stk. 2. De konkrete regler som er overtrådt fremgår af bygningsreglementet³ § 94, stk. 2, nr. 8 for forhold nr. 1) og § 96, nr. 2 for forhold nr. 2).

² Bekendtgørelse nr. 2341 af 9. december 2021 om brandsyn

³ Bekendtgørelse nr. 1399 af 12. december 2019 om bygningsreglementet (BR 18)

Partshøring

Det kommunale redningsberedskab Ild & Lys partshørte Dem ved brandsynet den xx.xx.2022 over de konstaterede faktiske forhold. De har oplyst følgende:

De var godt klar over, at pallerne stod uhensigtsmæssigt foran flugtvejene, men det var hensigten at flytte pallerne i takt med, at der blev plads til varerne på hylderne. De nævnte, at ofte får Remus nye varer, som der endnu ikke er plads til på hylderne, og derfor står de midlertidigt foran flugtvejene.

Med hensyn til de flugtvejsskilte, som ikke fungerede, var det et spørgsmål om personalemangel. Der vil blive ansat flere medarbejdere, heriblandt en pedel, og det vil være vedkommendes arbejde at holde øje med ikke fungerende pærer og skifte disse.

Klagevejledning

Ved modtagelse af påbud efter bygningsreglementet, kan der klages til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden.

Efter byggelovens §§ 23, 24 og 25 kan man kun påklage retlige spørgsmål. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen/redningsberedskabet ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klagen skal sendes til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden gennem klageportalen, som du finder på Klageportalen@naeveneshus.dk – Nævnenes Hus (naeveneshus.dk) Du logger på klageportalen med Mit-id.

Du kan også klage pr. e-mail til byg@naeveneshus.dk, via e-boks eller som brev til ...

Klagen skal være indgivet til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. byggelovens § 24, stk. 1

Du kan finde mere information på klagenævnets hjemmeside på byggeklageenheden (naeveneshus.dk)

Kopi af brandsynsrapporten fra brandsynet den xx.xx.2022 er vedlagt sammen med påbuddet.

Med venlig hilsen
Redningsberedskab Ild og Lys
[Kontaktpersonen]

Vejledning om et påbuds indhold

Ved at meddele et påbud giver tilsynsmyndigheden en retlig bindende afgørelse til ejer/bruger/driftsansvarlige.

Det kommunale redningsberedskab meddeler påbud/forbud på stedet og disse har umiddelbar virkning. Det kommunale redningsberedskab skal efterfølgende skriftligt oplyse ejeren, brugeren eller den driftsansvarlige om det/de meddelte påbud/påbuddene.

Det skal beskrives, hvad påbuddet/påbuddene går ud på, og hvilken frist til opfyldelse af påbuddet/påbuddene, som redningsberedskabet har fastsat. Det skal konkret vurderes i det enkelte tilfælde,

hvilken frist der skal fastsættes for det enkelte påbud. To forhold bør iagttages ved vurderingen heraf, der skal være en rimelig tid til at afhjælpe manglen, men længden af fristen bør altid vurderes i forhold til risikoen brandsikkerhedsmæssigt. Et påbud skal oplyse, hvilke forhold det er, som det kommunale redningsberedskab påbyder ejer, bruger eller den driftsansvarlige at rette op på, så brandsynsobjektet igen overholder lovgivningen.

Det kommunale redningsberedskab skal udarbejde en brandsynsrapport, som skal indeholde oplysninger om eventuelle meddelte anbefalinger/påbud/forbud/. Brandsynsrapporten skal sendes til ejer, bruger eller den driftsansvarlige. Her beskrives nøjagtigt, hvad det kommunale redningsberedskab har konstateret/set/hørt, og en beskrivelse af, hvad det er det kommunale redningsberedskab finder, der er overtrådt. Dette afsnit er en begrundelse for, hvorfor der gives et påbud.

Det skal fremgå af brandsynsrapporten, at der under brandsynet er blevet partshørt over forholdene, og bemærkningerne fra ejer/bruger/driftsansvarliges bemærkninger skal gentages i påbuddet.

Brandsynsrapporten kan vedlægges som bilag, hvis brandsynsrapporten ikke allerede er udleveret eller fremsendt. Er ejer, bruger eller den driftsansvarliges bemærkninger allerede skrevet ind i brandsynsrapporten, kan det kommunale redningsberedskab evt. henvise til brandsynsrapporten for en uddybning af dels, hvad som er konstateret under brandsynet, dels hvad partshøringen har ført til af bemærkninger.

Hjemlen til påbuddet skal altid oplyses, dvs. § 19, stk. 2 i brandsynsbekendtgørelsen (med navn og dato for udstedelse af bekendtgørelsen), hvis beredskabslovgivningen er overtrådt og § 21, stk. 2 i brandsynsbekendtgørelsen (med navn og dato for udstedelse af bekendtgørelsen), hvis bygningsreglementet er overtrådt.

Derudover skal de specifikke regler, som overtrædelserne vedrører, også anføres.

Hvis sagen vedrører en overtrædelse af bygningsreglementet, skal det anføres, hvilke regler i bygningsreglementet, som er overtrådt, og bygningsreglementets navn og dato for udstedelse skal nævnes.

Hvis det er en overtrædelse af beredskabslovgivningen, skal det anføres, hvilke regler i beredskabslovgivningen, som er overtrådt, og den bekendtgørelse, som er overtrådt skal nævnes med navn og dato for udstedelse.

Evt. klagevejledning skal oplyses, hvis der er tale om overtrædelse af bygningsreglementet. Hvis det er overtrædelse af beredskabslovgivningen, er der ingen klagemuligheder og derfor heller ingen klagevejledning.

Bilag 9: Eksempel på en politianmeldelse

Til:

Politiinspektøren i Byggerup

Stationsvej 1

4321 Byggerup

J.nr.: ...

Sagsbehandler: ...

Dato: ...

Daginstitutionen Børnebyen, Sommervej 15, 4321 Byggerup.

Ved brandsynet den xx.xx.2022, kl. 10, på daginstitutionen Børnebyen blev følgende konstateret:

- 1) Cykler spærrede flugtvejen fra rød stue i daginstitution Børnebyen ud til det fri.
- 2) Personalet havde ikke modtaget instruktion i brand- og evakueringsinstruksen.

Disse to forhold er overtrædelser af bygningsreglementet BR 18⁴, § 82, stk. 2, nr. 2 og § 154, stk. 1, nr. 4 og er strafbare efter bygningsreglementets § 564.

Redningsberedskab Ild & Lys meddelte på den baggrund den xx.xx.2022 institutionen Børnebyen et påbud om at bringe tingene i orden med en frist til den xx.xx.2022.

Da beredskab Ild & Lys efterfølgende foretog et opfølgende brandsyn den xx.xx.2022, dvs. to dage efter fristens udløb, var de nævnte forhold fortsat ikke bragt i orden.

Institutionens leder Sanne Solskin var ikke tilstede ved det opfølgende brandsyn, og det tilstedeværende personale kendte ikke til det meddelte påbud og kunne derfor ikke forklare, hvorfor tingene endnu ikke var rettet op.

Redningsberedskabet skal derfor anmode politiet om at vurdere sagen, herunder foretage efterforskning med henblik på at afgøre, om der er grundlag for at rejse tiltale mod daginstitutionen som bruger af bygningen. Det er redningsberedskabets opfattelse, at der foreligger en overtrædelse af bygningsreglementet, og det på den baggrund meddelte påbud af xx.xx.2022, er ikke efterkommet inden for den fastsatte frist.

Påbudet er udstedt med hjemmel i brandsynsbekendtgørelsens § 21, stk. 2.

Kopi af brandsynsrapporten fra brandsynet er vedlagt denne anmeldelse, og indeholder det meddelte påbud samt relevant billeddokumentation.

Redningsberedskabet bistår gerne politiet under sagens videre forløb. Henvendelse bedes rettet til [navn og kontaktoplysninger på kontaktperson].

Med venlig hilsen

Redningsberedskab Ild og Lys

[Kontaktpersonen]

⁴ Bekendtgørelse nr. 1399 af 12. december 2019 om bygningsreglementet (BR 18)

Vejledning omkring politianmeldelser

Beslutning om at politianmelde en institution eller virksomhed eller lign.:

Proceduren ved politianmeldelse er, at anmeldelse om formodede strafbare forhold skal indgives til den politikreds, hvor brandsynet har fundet sted.

Politianmeldelse er ikke en forvaltningsafgørelse med krav om partshøring osv.

Der er ingen formkrav til en politianmeldelse, og der findes ikke præcise regler for, hvornår en politianmeldelse skal ske.

Normalt vil tilsynsmyndigheden dog ikke være i tvivl om, hvorvidt der skal politianmeldes.

Hvis et ulovligt forhold ikke har kunnet lovliggøres/udbedres ved hjælp af de administrative håndhævelsesmidler (påbud eller forbud) – hvis der eksempelvis er meddelt et påbud om at lovliggøre et ulovligt forhold, og ejer/bruger/den driftsansvarlige ikke reagerer – vil næste naturlige og konsekvente håndhævelsesskridt være at indgive en politianmeldelse.

Politianmeldelse kommer således på tale:

- Hvor påbud ikke er blevet efterkommet og/eller
- ved grove ulovlige forhold, konstateret ved brandsynet

Det er ikke et krav, at der skal være anvendt administrative håndhævelsesmidler før tilsynsmyndigheden foretager politianmeldelse. Grove ulovlige forhold, hvor ejer/bruger har handlet groft uagtsomt eller med forsæt (med vilje), bør politianmeldes lige så snart det ulovlige forhold er konstateret.

Bilag 10: Eksempler på to brandsynsrapporter med påbud, én med DKV-plan og én uden DKV-plan.

Eksempel på en brandsynsrapport med påbud (med en DKV-plan)

Til:	J.nr.: ...
Remus (dagligvarebutik), CVR.nr. xxxxxx	Sagsbehandler: ...
M. Mortensen (driftsansvarlig)	Dato: ...
Duevej 10	
2500 X-købing	

Sendt digitalt til cvr.nr. xxx og MMortensen@remus.dk

**Rapport fra brandsyn
(med 2 påbud)**

Besøg og varsling
X-redningsberedskab har den xx.xx.xxxx i tidsrummet kl. x-x foretaget brandsyn, jf. brandsynsbekendtgørelsen⁵, hos Remus på Duevej 10, 2500 X-købing, som varslet i mail af xx.xx.xxxx og efterfølgende bekræftet telefonisk d. xx.xx.xxxx.

Omfang
Brandsynet omfattede:

Butikker til flere end 150 – højst 500 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 3

Resultat
Påbud:
X-redningsberedskab konstaterede under brandsynet overtrædelse af de driftsmæssige krav vedrørende brand i bygningsreglementet⁶, og meddelte på den baggrund mundtligt følgende påbud på stedet og med øjeblikkelig virkning:

1. Påbud om med øjeblikkelig virkning at sørge for, at de paller med nye varer som blokerer flugtvejspassagen og udgangsdøren i Remus, i afsnittet med dyrefoder, fjernes, se vedlagte foto.

Ved brandsynet den xx.xx.20xx blev det således konstateret, at paller med nye varer var placeret, så de blokerede flugtvejspassagen og udgangsdøren i Remus, i afsnittet med dyrefoder, hvilket er i strid med DKV-planens punkt xx.xx, som foreskriver, at opstilling af inventar og varer m.v. skal ske på en sådan måde, at der fremkommer gennemgående frie flugtvejspassager til butikkens udgangsdøre, og at flugtvejsdøre (udgangsdøre) ikke må blokeres af inventar og vareopstablinger.

Den driftsansvarlige tilkaldte straks personale som fjernede varerne, som blokerede flugtvejspassagen og udgangsdøren i afsnittet med dyrefoder.

⁵ Beredskabsstyrelsens bekendtgørelse nr. 2341 af 9. december 2021 om brandsyn

⁶ Bekendtgørelse nr. 1399 af 12. december 2019 om bygningsreglementet (BR 18) med tilhørende vejledning til kapitel 5 om brand.

2. Påbud om senest d. xx.xx.xxxx at have udbedret det manglende lys i fire flugtvejsskilte, se vedlagte fotos.

Endvidere blev det konstateret, at der manglede lys i 4 stk. flugtvejsskilte, som ved brand eller anden hændelse skal guide kunderne til udgangsdørene via flugtvejspassagerne i butikken.

Forholdet er i strid med drift-, kontrol- og vedligeholdelsesplanens punkt xx.xx. som foreskriver, at opholdsrum i anvendelseskategori 3, som er indrettet til flere end 150 personer, skal have flugtvejs- og panikbelysning, og at flugtvejsbelysningen skal være tændt i bygningens brugstid.

Retsregler

Ved brandsynet er det påset, at kapitel 5 om brand i bygningsreglementet og kapitel 7 i den tilhørende vejledning til bygningsreglementet er overholdt.

Butik Remus er omfattet af de almindelige driftskrav i kapitel 5 i bygningsreglementet og de særlige driftskrav, jf. bygningsreglementet § 148, jf. § 147.

For butikken Remus er der udarbejdet en drift-, kontrol- og vedligeholdelsesplan af xx.xx.2018 (DKV-plan) i henhold til § 143 i bygningsreglementet. DKV-planen indeholder de konkrete driftsmæssige krav, som butikken Remus skal overholde i henhold til § 143, stk. 2, i bygningsreglementet og de særlige driftskrav i § 148, jf. § 149.

Butik Remus har ikke overholdt de punkter i butikkens DKV-plan, som fremgår under de enkelte påbud, og på den baggrund har X-redningsberedskab meddelt butikken ovenstående påbud.

Hjemmel til at udstede nærværende påbud er Beredskabsstyrelsens brandsynsbekendtgørelses § 21, stk. 2. Brandsyn foretages således med hjemmel i brandsynsbekendtgørelsen, jf. beredskabslovens § 36.

Partshøring

Tilstede ved brandsynet var M. Mortensen (herefter MM), som havde lejlighed til at udtale sig, jf. forvaltningslovens § 19.

X-redningsberedskabet partshørte MM ved brandsynet den xx.xx.20xx over de konstaterede faktiske forhold. MM har oplyst følgende:

MM var godt klar over, at pallerne stod uhensigtsmæssigt i flugtvejspassagen og foran udgangsdøren, men det var hensigten at flytte pallerne i takt med, at der blev plads til varerne på hylderne. MM nævnte, at ofte får Remus nye varer, som der endnu ikke er plads til på hylderne, og derfor står de midlertidigt i flugtvejspassagerne.

Med hensyn til de flugtvejsskilte, som ikke fungerede, var det et spørgsmål om personalemangel. Der vil blive ansat flere medarbejdere, heriblandt en pedel, og det vil være vedkommendes arbejde at holde øje med ikke fungerende pærer og udskifte disse.

Klagevejledning

Ved overtrædelse af bygningsreglementets kap. 5, og et deraf følgende modtaget påbud fra beredningsberedskabet, kan der klages til Nævnens Hus, Byggeklageenheden.

Efter byggelovens § 23 kan man kun påklage retlige spørgsmål. Det vil sige, at man f.eks. kan klage, hvis man mener, at kommunen/redningsberedskabet ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klagen skal sendes til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden gennem klageportalen, som du finder på Klageportalen@naevneneshus.dk – Nævnenes Hus (naevneneshus.dk) Du logger på klageportalen med Mit-id.

Du kan også klage pr. e-mail til byg@naevneneshus.dk eller via e-boks.

Klagen skal være indgivet til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. byggelovens § 24, stk. 1.

Du kan finde mere information på klagenævnets hjemmeside på byggeklageenheden (naevneneshus.dk)

Næste brandsyn

Der vil blive foretaget et opfølgende brandsyn i år, hvor det vil blive påset om påbuddene er efterkommet. Det næste ordinære brandsyn vil blive foretaget i år 20xx.

Bilag

Fotos af de ulovlige forhold konstateret ved brandsynet den xx.xx.20xx er vedlagt.

Med venlig hilsen

X-Redningsberedskab
[Kontaktpersonen]

Eksempel på en brandsynsrapport med påbud (uden en DKV-plan)

Til:

Remus (dagligvarebutik), CVR.nr. xxxxxx

M. Mortensen (driftsansvarlig)

Duevej 10

2500 X-købing

J.nr.: ...

Sagsbehandler: ...

Dato: ...

Sendt digitalt til cvr.nr. xxx og

MMortensen@remus.dk

Rapport fra brandsyn (med 2 påbud)

Besøg og varsling

X-redningsberedskab har den xx.xx.xxxx i tidsrummet kl. x-x foretaget brandsyn, jf.

brandsynsbekendtgørelsen⁷, hos Remus på Duevej 10, 2500 X-købing, som varslet i mail af xx.xx.xxxx og efterfølgende bekræftet telefonisk d. xx.xx.xxxx.

Omfang

Brandsynet omfattede:

Butikker til flere end 150 – højst 500 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 3

Resultat

Påbud:

X-redningsberedskab konstaterede under brandsynet overtrædelse af de driftsmæssige krav vedrørende brand i bygningsreglementet⁸ og meddelte på den baggrund mundtligt påbud på stedet og med øjeblikkelig virkning:

1. Påbud om med øjeblikkelig virkning at sørge for, at de paller med nye varer som blokerer flugtsvejspassagen og udgangsdøren i Remus, i afsnittet med dyrefoder, fjernes, se vedlagte foto.

Ved brandsynet den xx.xx.20xx blev det således konstateret, at paller med nye varer var placeret, så de blokerede flugtsvejspassagen og udgangsdøren i Remus i afsnittet med dyrefoder, hvilket er i strid med vejledningens kap. 7 punkt 7.3.8.10.10 og punkt 7.3.2.2 til bygningsreglementets kap. 5 - Brand, som foreskriver, at opstilling af inventar og varer m.v. skal ske på en sådan måde, at der fremkommer gennemgående frie flugtsvejspassager til butikkens udgangsdøre, og at flugtsvejsdøre (udgangsdøre) ikke må blokeres af inventar og vareopstablinger.

Den driftsansvarlige tilkaldte straks personale som fjernede varerne som blokerede flugtsvejspassagen og udgangsdøren i afsnittet med dyrefoder.

⁷ Beredskabsstyrelsens bekendtgørelse nr. 2341 af 9. december 2021 om brandsyn

⁸ Bekendtgørelse nr. 1399 af 12. december 2019 om bygningsreglementet (BR 18) med tilhørende vejledning til kapitel 5 om brand.

2. Påbud om senest d. xx.xx.xxxx at have udbedret det manglende lys i fire flugtvejsskilte, se vedlagte fotos.

Endvidere blev det konstateret, at der manglede lys i 4 stk. flugtvejsskilte, som ved brand eller anden hændelse skal guide kunderne til udgangsdørene via flugtvejspassagerne i butikken.

Forholdet er i strid med vejledningens kap. 7 punkt 7.3.3 til bygningsreglementets kap. 5 - Brand, som foreskriver, at rum indrettet til flere end 150 personer skal have flugtvejs- og panikbelysning, og at flugtvejsbelysningen generelt skal være tændt i bygningens brugstid.

Retsregler

Ved brandsynet er det påset, at kapitel 5 om brand i bygningsreglementet og kapitel 7 i den tilhørende vejledning til bygningsreglementet er overholdt.

Butik Remus er omfattet af de almindelige driftskrav i kapitel 5 i bygningsreglementet og de særlige driftskrav, jf. bygningsreglementet § 148, jf. § 147.

For butikken Remus er der ikke udarbejdet en drift-, kontrol- og vedligeholdelsesplan (DKV-plan) i henhold til § 143 i bygningsreglementet.

Derfor skal drift-, kontrol og vedligeholdelse af bygningen ske som beskrevet i vejledningens kapitel 7 til bygningsreglementet, jf. bygningsreglementets § 150 og vejledningens punkt 7.3.8.

Butik Remus har ikke overholdt de punkter i vejledningen som fremgår under de enkelte påbud, og på den baggrund har X-redningsberedskab meddelt butikken ovenstående påbud.

Hjemmel til at udstede nærværende påbud er Beredskabsstyrelsens brandsynsbekendtgørelsens § 21, stk. 2. Brandsyn foretages således med hjemmel i brandsynsbekendtgørelsen, jf. beredskabslovens § 36.

Partshøring

Tilstede ved brandsynet var M. Mortensen (herefter MM), som havde lejlighed til at udtale sig, jf. forvaltningslovens § 19.

X-redningsberedskabet partshørte MM ved brandsynet den xx.xx.20xx over de konstaterede faktiske forhold. MM har oplyst følgende:

MM var godt klar over, at pallerne stod uhensigtsmæssigt i flugtvejspassagen og foran udgangsdøren, men det var hensigten at flytte pallerne i takt med, at der blev plads til varerne på hylderne. MM nævnte, at ofte får Remus nye varer, som der endnu ikke er plads til på hylderne, og derfor står de midlertidigt i flugtvejspassagerne.

Med hensyn til de flugtvejsskilte, som ikke fungerede, var det et spørgsmål om personalemangel. Der vil blive ansat flere medarbejdere, heriblandt en pedel, og det vil være vedkommendes arbejde at holde øje med ikke fungerende pærer og skifte disse.

Klagevejledning

Ved overtrædelse af bygningsreglementets kap. 5, og et deraf følgende modtaget påbud fra beredningsberedskabet, kan der klages til Nævnens Hus, Byggeklageenheden.

Efter byggelovens § 23 kan man kun påklage retlige spørgsmål. Det vil sige, at man f.eks. kan klage, hvis man mener, at kommunen/redningsberedskabet ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klagen skal sendes til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden gennem klageportalen, som du finder på Klageportalen@naeveneshus.dk – Nævnenes Hus (naeveneshus.dk) Du logger på klageportalen med Mit-id.

Du kan også klage pr. e-mail til byg@naeveneshus.dk eller via e-boks.

Klagen skal være indgivet til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. byggelovens § 24, stk. 1

Du kan finde mere information på klagenævnets hjemmeside på byggeklageenheden (naeveneshus.dk)

Næste brandsyn

Der vil blive foretaget et opfølgende brandsyn i år, hvor det vil blive påset om påbuddene er efterkommet. Det næste ordinære brandsyn vil blive foretaget i år 20xx.

Bilag

Fotos af de ulovlige forhold konstateret ved brandsynet den xx.xx.20xx er vedlagt.

Med venlig hilsen

X-Redningsberedskab
[Kontaktpersonen]

Bilag 11: Notat af 28. marts 2021 om fredede bygninger

Beredskabsstyrelsens notat af 28. marts 2021 om brandsyn af fredede bygninger udarbejdet til Det Permanente Samarbejdsforum om Brandforebyggelse kan være nyttig læsning, selv om notatet principielt er historisk.

"Notat til Det Permanente Samarbejdsforum om brandsyn af fredede bygninger - anbefaling nr. 6"

Indledning:

De kommunale redningsberedskaber har igennem flere år gjort Beredskabsstyrelsen opmærksom på, at der er nogle forhold omkring brandsyn af fredede bygninger, som de finder trænger til et eftersyn.

Senest er dette bragt frem i arbejdet med de 33 anbefalinger til videreudvikling af brandsyn (anbefaling nr. 6). Beredskabsstyrelsen vil gennemgå de 3 vigtigste problemstillinger og foreslå nogle løsninger som Det Permanente Samarbejdsforum på den baggrund kan tage stilling til.

Ordlyden af anbefaling nr. 6:

"Revurdering af brandsyn i fredede og bevaringsværdige bygninger"

Det bør overvejes, om brandsyn af fredede bygninger har den ønskede effekt i forhold til værdisikring af kulturarv og sikring af forsvarlige indsatsforhold. Dertil kommer spørgsmålet om, hvorvidt hensynet bag formålet med at gå brandsyn er tilgodeset alene ved, at bygningen er kategoriseret som fredet. Hensyn som særlig kulturarv og samfundsvigtig betydning kunne være andre kriterier."

De tre vigtigste problemstillinger er følgende:

Nr. 1. Ikke længere brandsyn af alle fredede bygninger?

Bliver ressourcerne brugt rigtigt ved at foretage brandsyn af alle fredede bygninger i brandsynskategori 12 i bilag 1 i brandsynsbekendtgørelsen? Denne brandsynskategori omfatter brandsyn af fredede bygninger, (bortset fra statuer, mindestøtter, springvand, hegnsmure og lign.), som ikke i øvrigt er omfattet af andre brandsynskategorier.

Nr. 2. Genindførelse af forbud og påbud?

Siden 2016 har de kommunale redningsberedskaber ikke kunnet meddele påbud og forbud ved brandsyn af bygninger i brandsynskategori 12. Det har vist sig at være utilfredsstillende for de kommunale redningsberedskaber at gå brandsyn, men alene at kunne påvirke brand sikkerheden ved en dialog med bygningsejeren.

Nr. 3. Hvad skal indberettes til Slots- og Kulturstyrelsen?

Nogle kommunale redningsberedskaber sender indberetninger af forhold, som vurderes at være i strid med lovgivningen til Slots- og Kulturstyrelsen (SLKS). SLKS mener, at indberetningerne helt overvejende vedrører oplag på lofter, trapper og kældre, og at SLKS ikke har hjemmel til at reagere på de indberetninger, som har hjemmel i beredskabslovgivningen.

Dette har skabt en følelse af "uforrettet sag" hos de kommunale redningsberedskaber. Der er behov for en præcisering af, hvilke forhold SLKS ønsker indberetninger om, dvs. forhold som SLKS efterfølgende kan reagere på.

Forslag til mulige løsninger til problemstillingerne til drøftelse:

Nr. 1: Ikke længere brandsyn af alle fredede bygninger?

1. *En mulighed er at lade brandsynskategori 12 med de fredede bygninger, som ikke samtidigt er et andet brandsynsobjekt udgå som brandsynskategori/brandsynsobjekter. BRS finder dog ikke, at dette vil være muligt uden en længere proces, der muligvis involverer en politisk stillingtagen.*
2. *En anden (måske mere teoretisk) mulighed er, at de kommunale redningsberedskaber anvender konkrete risikovurderinger og kun går brandsyn ud fra en konkret vurdering af den pågældende fredede bygning. Risikovurderingen må i givet fald bygge på en konkret vurdering af brandforholdene, beliggenhed og lignende kriterier.*

Nr. 2. Genindførelse af påbud og forbud?

En mulighed er at ophæve § 13, stk. 4 i brandsynsbekendtgørelsen. Bestemmelsen, som blev indført i 2016, undtager de fredede bygninger i brandsynskategori 12, så der ikke kan meddeles påbud eller forbud ved overtrædelser i forbindelse med brandsyn.

Nr. 3. Hvad skal indberettes til Slots- og Kulturstyrelsen?

Slots- og Kulturstyrelsen har udtalt, at det alene er væsentlige mangler ved f.eks. nagelfaste bygningsdele, som man ønsker indberetning om. F.eks. fyldningsdøre, som burde være branddøre eller et loft, hvor pudset hænger ned.

Slots- og Kulturstyrelsen ønsker udelukkende at modtage de i dag modtagne indberetninger om oplag på lofter, trapper eller i kældre til deres almindelige orientering, da der ikke er tale om overtrædelse af deres lovgivning om fredning (Bygningsfredningsloven), men alene overtrædelse af beredskabslovgivningen.

I § 32a i lovebekendtgørelse nr. 219 6/3/2018 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer står der bl.a.: "Bliver kulturministeren opmærksom på et ulovligt forhold, skal ministeren søge forholdet lovliggjort, medmindre der er tale om forhold af ganske underordnet betydning." Dette gælder indenfor SLKS's ressort, dvs. bygningsskader og ikke drift.

Dette kan evt. præciseres i brandsynsvejledningen på baggrund af en udtalelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Baggrund og uddybning:

Hvad er en fredet bygning?

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i alt i Danmark (2021). Det er Slots- og Kulturstyrelsen (v/fredningsnævnet), som foretager fredningen af bygningerne og fører et register over disse. Bygningerne er fredede indvendigt og udvendigt og må ikke ændres uden Slots- og Kulturstyrelsens tilladelse. Der skal

søges om byggetilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen, hvis bygningerne skal ændres. Bygninger skal vedligeholdes i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne. De ca. 9.000 fredede bygninger udgøres af flere forskellige typer bygninger, herunder et mindre antal "bygningssværker", så som statuer, gravsteder, murværk, søjler m.v.

I brandsynsbekendtgørelsen skelnes der imellem fredede bygninger, som samtidigt også er et andet brandsynsobjekt, f.eks. et forsamlingslokale og de fredede bygninger, som ikke indgår i nogle af de andre brandsynskategorier, typisk private boliger.

Den første gruppe fredede bygninger følger reglerne, som gælder for den brandsynskategori, som de også tilhører, f.eks. hoteller eller museer, dvs. de får et almindeligt brandsyn. Den anden gruppe fredede bygninger (brandsynskategori nr. 12) får et noget mere begrænset brandsyn, dvs. at kun trapper, lofter og kældre påses, jf. brandsynsbekendtgørelsen § 12, stk. 4.

De fredede bygninger i brandsynskategori 12 udgør ca. 3.000 bygninger. Dette antal baserer Beredskabsstyrelsen på de kommunale redningsberedskabers årlige indberetninger af brandsyn i denne brandsynskategori.

Ad problemstilling nr. 1. Ikke længere brandsyn af alle fredede bygninger?

Den gruppe fredede bygninger, som er relevant at behandle i anbefaling nr. 6 udgør som nævnt ca. 3.000 bygninger. Dette tal stammer fra de kommunale redningsberedskabers årlige indberetninger i brandsynskategori 12.

De øvrige fredede bygninger (i alt ca. 6.000 bygninger) er således ikke omfattet af anbefaling nr. 6, fordi de enten er undtaget jf. kategori 12 i bilaget til brandsynsbekendtgørelsen (statuer, springvand m.v.), eller fordi der foretages brandsyn i disse bygninger af andre hensyn end fredningen. F.eks. vil en fredet bygning, som er indrettet som et plejehjem have brandsyn hvert år, fordi det er et plejehjem, som hører under brandsynskategori nr. 3 om Plejeinstitutioner med flere end 10 sengepladser.

De ca. 3.000 fredede bygninger som skal behandles i anbefaling nr. 6 er overvejende private boliger, som kan være alt lige fra slotte og godser, hvor der ikke er offentlig adgang til mindre fredede énfamiliehuse (f.eks. Utzon rækkehuse) eller industribygninger, som udgør arkitektonisk værdifulde bygninger. Et andet eksempel kunne være et fredet ledvogterhus langs en jernbane.

Det skal vurderes, om det fortsat "giver mening" at foretage brandsyn af disse fredede bygninger, som ikke også tilhører en anden brandsynskategori. Brandsynet i disse overvejende private boliger består i øvrigt kun af tilsyn med mulige oplag på lofter, trapper og i kældre. Brandsynet er imidlertid en mulighed for at få en dialog med bygningsejeren om brandsikkerhed generelt.

Brandsyn af fredede bygninger har fundet sted i en lang årrække, jf. bl.a. den tidligere brandlovs § 33, stk. 3, der trådte i kraft den 1. juli 1965.

Formålet med brandsyn af fredede bygninger var/er formodentlig at sikre, at en bygning der er fredet pga. dens "værdi" for hele befolkningen ikke ødelægges ved en brand. Et andet forhold er, at selve brandslukningen kan være ødelæggende for den fredede bygning, hvorfor et godt kendskab til bygningen i forbindelse med en indsats kan have betydning, ligesom det accentuerer behovet for at forebygge, at der opstår brand.

Det har været drøftet i Det Permanente Samarbejdsforum om de fredede bygninger måske skulle rangordnes/prioriteres efter deres kulturarvsværdi eller betydning for samfundet og at visse fredede bygninger måske ikke længere skal være et brandsynsobjekt.

Kompetencen til at skelne imellem forskellige fredede bygninger ud fra betragtninger om kulturarvsværdien og/eller betydning for samfundet generelt kan/skal alene vurderes af Slots- og Kulturarvsstyrelsen. De kommunale redningsberedskaber/Beredskabsstyrelsen vil muligvis baseret på de kommende drøftelser i forrummet kunne foretage en underinddeling - ud fra brandsikkerhedsmæssig betragtning - af gruppen med de 3000 fredede bygninger.

Beredskabsstyrelsens praksisundersøgelse fra 2018 (Rapport - Brandsyn – Praksisundersøgelse) viser, at der i 2016 var 10 udrykninger og i 2017 var der 9 udrykninger til fredede bygninger, som ikke er omfattet af en anden brandsynskategori. Det er relativt få udrykninger pr. brandsynskategori, og i en tabel over de hyppigste formodede brandårsager ses, at bortkastede cigaretter (uforsigtig rygning) er en af hovedårsagerne til disse brande.

Derfor må den lange tradition (politisk ønske om) for at gennemføre brandsyn indgå i overvejelserne med en vis tyngde. Det samme gælder det forhold at selve rådgivningen og dialogen med redningsberedskaberne reelt virker brandforebyggende i private hjem.

Nr. 2. Genindførelse af påbud og forbud?

I 2016 blev brandsynsbekendtgørelsen ændret vedrørende de fredede bygninger, så der fra dette tidspunkt ikke længere kunne meddeles påbud eller forbud ved oplag på lofter og i kældre m.m. (i det begrænsede brandsyn jf. § 13, stk. 4).

I 2008 var brandsynsbekendtgørelsen blevet ændret, så der ikke længere skulle foretages et fuldt brandsyn i brandsynskategori nr. 12, som jo overvejende er private hjem. Fremover skulle *der alene påses at:*

- *"at trapper er passable og ryddelige, og*
- *at kælder- og loftsrum m.v. ikke benyttes som oplagsrum for let antændelige eller brændbare effekter."*

De kommunale redningsberedskaber har ved flere lejligheder fremført det synspunkt, at der i næsten alle fredede bygninger, som udgør private boliger, reelt altid forefindes oplag på lofter og i kældre m.m., og at det derfor "ikke giver mening" at forsøge at fastholde, at det er en overtrædelse af reglerne.

Det kommunale redningsberedskab kan dog ved brandsyn f.eks. i private hjem ved rådgivning, information og motivation forsøge at højne brandsikkerheden i de fredede bygninger.

På trods af den omtalte ændring i 2016 vedrørende påbud og forbud, viser den årlige brandsynsindberetning til Beredskabsstyrelsen, at der fortsat gives påbud i nogle tilfælde.

	Antal fredede bygninger*	Til brandsyn det år (5 års termin)	Brandsynet	Påbud	Forbud
2020	3.040	690	690 (+15)**	55	0
2019	3.266	527	527	6	0
2018	3.205	558	558	12	0
2017	3.261	719	719	27	0

* Fredede bygninger i brandsynskategori nr. 12.

** Brandsyn som ikke kunne gennemføres pga. Covid-19 i 2020.

Det fremgår af brandsynsindberetningerne (se ovenstående skema) at der er givet påbud i ca. 8 % af brandsynene i 2020 ved brandsyn af fredede bygninger, som ikke er omfattet af nogen anden brandsynskategori. Dette indikerer, at der stadigvæk er behov for dialog og kontrol i disse bygninger.

Det skal vurderes, om det på ny skal være muligt at kunne meddele påbud eller forbud ved brandsyn i fredede bygninger i brandsynskategori 12.

Det Permanente Samarbejdsforum bør drøfte behovet for igen at kunne sanktionere overtrædelser i brandsynskategori nr. 12, afhængigt af de kommende drøftelser om en evt. brandsikkerhedsmæssig inddeling af brandsynskategori 12, jf. det anførte under ad. 1.

Problemstilling nr. 3. Hvad skal indberettes til Slots- og Kulturstyrelsen?

Repræsentanter for de kommunale redningsberedskaber har gjort Beredskabsstyrelsen opmærksom på, at når de kommunale redningsberedskaber videresender indberetninger af forhold, som vurderes at være i strid med beredskabslovgivningen, reagerer Slots- og Kulturstyrelsen ikke på disse indberetninger. De modtager alene disse til orientering

Beredskabsstyrelsen påbegyndte i 2019 og har i 2021 videreført en dialog med Slots- og Kulturstyrelsen omkring brandsyn af fredede bygninger.

Beredskabsstyrelsens indtryk er, at visse kommunale redningsberedskaber oversender deres brandsynsrapporter fra brandsyn af fredede bygninger til Slots- og Kulturstyrelsen. Slots- og Kulturstyrelsen kan dog kun sanktionere evt. overtrædelser af egen lovgivning. Brandsynsrapporter der omhandler overtrædelser af beredskabslovgivningen, vil således alene blive læst som almindelig orientering. Slots- og Kulturstyrelsen kan i forhold til egen lovgivning (overtrædelser af bygningsfredningsloven) meddele påbud og forbud.

Slots- og Kulturstyrelsen og de kommunale byggemyndigheder arbejder tæt sammen omkring de fredede bygninger. Hvis en bygningsejer ønsker at ændre noget ved en fredet bygning, skal bygningsejeren først søge om en tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen. Derefter skal der søges om byggetilladelse hos den kommunale byggemyndighed. Byggemyndigheden lader oplysningerne fra tilladelsen fra Slots- og Kulturstyrelsen indgå i deres sagsbehandling og er opmærksomme på bl.a. brandsikkerhed. Dermed kan et projekt blive sendt frem og tilbage flere gange. Dette gør det i praksis svært for en brandinspektør at vide,

om en indberetning om et byggeteknisk forhold, som observeres under et brandsyn er en overtrædelse af den ene eller begge lovgivninger og dermed skal indberettes til Slots- og Kulturstyrelsen eller til byggemyndigheden eller til begge.

Slots- og Kulturstyrelsen beskæftiger sig kun med byggetekniske forhold knyttet til fredningen af bygningen og ikke med driftsmæssige forhold.

BILAG I (til notat om fredede bygninger)

De sidste års udvikling af reglerne om brandsyn af fredede bygninger

Der har gennem en lang årrække været foretaget brandsyn af fredede bygninger, jf. bl.a. brandlovens § 33, stk. 3, der trådte i kraft den 1. juli 1965.

Med hjemmel i brandlovens § 33, stk. 3, udstedte Justitsministeriet bekendtgørelse nr. 23 af 18. januar 1980 om eftersyn af brandfarlige bygninger m.v. Fredede bygninger nævnes i denne bekendtgørelse parallelt med kirker, teatre, udstillings- og forlystelseslokaler og andre bygninger, hvor der i store rum samles mange mennesker. Sigtet har således specielt været de fredede bygningers funktion som samlingssteder for mange mennesker.

Bestemmelsen fra brandloven blev videreført i beredskabslovens § 36.

Med lov nr. 339 af 17. maj 2000 om ændring af beredskabsloven m.v. blev bestemmelsen omformuleret med det formål at præcisere kommunalbestyrelsens generelle pligt til at foretage brandsyn af visse bygninger og virksomheder. Der blev endvidere i § 36, stk. 3, indføjet en bestemmelse om at brandsyn kan foretages uden retskendelse, hvis det skønnes nødvendigt.

Det fremgår dog af bemærkningerne til lovforslaget, at brandsyn af fredede bygninger, der tillige er private boliger, skal anmeldes med passende varsel.

Efter den tidligere gældende bekendtgørelse nr. 411 af 26. maj 2003 om brandsyn mv. skulle der for fredede bygninger påses de samme forhold, som for andre brandsynsobjekters vedkommende. Herudover skulle følgende påses:

- at trapper er passable og ryddelige, og
- at kælder- og loftsrum m.v. ikke (i videre omfang) benyttes som oplagsrum for let antændelige eller brændbare effekter.

I samme bekendtgørelse § 3, 2. pkt. fremgik, at brandsyn af fredede bygninger, der tillige er private boliger, skal anmeldes med passende varsel.

I den efterfølgende tidligere gældende bekendtgørelse (nr. 175 af 25. februar 2008, som ændret ved bekendtgørelse nr. 1424 af 14. december 2011) blev formuleringen vedrørende fredede bygninger ændret.

Fra 2008 undtages statuer, mindestøtter, springvand og hegnsmure og lignende, fordi de ikke udgør nogen særlig brandfare, og alene følgende forhold skal påses:

- at trapper er passable og ryddelige, og
- at kælder- og loftsrum m.v. ikke benyttes som oplagsrum for let antændelige eller brændbare effekter.

Hvis den fredede bygning endvidere var omfattet af § 34 eller § 35, stk. 1 eller 2 (nu stk. 6), i beredskabsloven, skulle kommunalbestyrelsen dog herudover påse de forhold, der gjaldt for den pågældende bygningstype. Dette ville således gælde for fredede bygninger, hvor der samles mange mennesker, f.eks. fordi de fungerer som forsamlingslokaler.

I de fredede bygninger, der tjener som private boliger, skulle det således som udgangspunkt alene påses, at trapper er passable og ryddelige, og at kælder- og loftsrums m.v. ikke benyttes som oplagsrum for let antændelige eller brændbare effekter.

Af § 6, stk. 4 i dagældende brandsynsbekendtgørelse fremgik endvidere:

"Hvis der ved brandsyn i fredede bygninger konstateres særlige forhold ved indretning eller ved anvendelse, der skønnes at kunne medføre alvorlige bygningsskader i tilfælde af brand, skal ejeren og Kulturarvsstyrelsen underrettes herom."

I bekendtgørelse nr. 1000 af 29. juni 2016 blev der foretaget yderligere ændringer omkring de fredede bygninger. Det blev ikke længere muligt at meddele påbud og forbud ved brandsyn af bygninger i brandsynskategori nr. 12."

Bilag 12: Udtalelse fra Social- og Boligstyrelsen om proceduren ved ønske om ændring af driftskrav fra bygningsreglementet.

" Fra: Byggeri-post

Sendt: 2. marts 2023 15:43

Til: xx

Emne: Sv: Henvendelse: Spørgsmål - Kræver ændret anvendelse med lavere personantal byggetilladelse (BPST Id nr.: 132780)

xx har i mail af 7. december 2022 rettet henvendelse til Social- og Boligstyrelsen.

Indledningsvis skal det oplyses, at Social- og Boligstyrelsen ikke kan forholde sig til konkrete sager, og derfor alene udtaler sig vejledende og generelt om emner inden for byggelovgivningen. Den endelige fortolkning henhører under domstolene.

Styrelsen kan vejledende udtale, at det af BR18 § 5, stk. 1, nr. 4) fremgår, at såfremt der ikke sker ændringer af forudsætningerne for de brandmæssige forhold eller der ikke sker en væsentlig anvendelsesændring, vil der ikke være krav om ansøgning om byggetilladelse, men bygningsreglementet skal fortsat overholdes.

Hvis bygherre ønsker at benytte et forsamlingslokale eller en butik til færre personer end de er godkendt til jf. byggetilladelse, anses dette som en driftsmæssig ændring, der ikke kræver byggetilladelse. Byggeriet er fortsat godkendt til den personbelastning, som er gældende jf. byggetilladelsen. Ønsker bygherre efterfølgende igen at benytte lokalet med den godkendte personbelastning, kræver dette ej heller byggetilladelse. Dette forudsætter dog at der ikke foretages bygningsmæssige ændringer.

For lokaler, der er godkendt til flere end 150 personer, er de driftsmæssige krav som angivet i BR18 § 148 på tilsvarende vis fortsat gældende. Dette gælder også, selvom lokalet benyttes til højst 150 personer. De driftsmæssige betingelser for lokalernes benyttelse til flere end 150 personer skal dog kun efterleves, når lokalerne benyttes af flere end 150 personer. Dette gælder f.eks. ophængning af pladsfordelingsplan og udfyldelse af driftsjournal.

Er der for lokaler, der er godkendt til flere end 150 personer, opsat krav til brandtekniske installationer i byggetilladelsen eller i brandstrategirapporten, skal disse installationer være fuldt funktionsduelige uanset antallet af personer, der benytter lokalerne.

Hvis bygherre for et lokale, der er godkendt til flere end 150 personer, ikke ønsker at være omfattet af kravene i BR18 § 148 eller ønsker at ændre på de byggetekniske forhold herunder brandtekniske installationer, f.eks. installeringen af varslingsanlæg, flugtvejs- og panikbelysning, eller vandfyldte slangevinder, der er gældende for lokaler indrettet til flere end 150 personer, skal der søges byggetilladelse til denne ændring.

Styrelsen gør opmærksom på, at det er den enkelte kommune, der i henhold til byggelovens § 16C er bygningsmyndighed, og som derfor træffer konkret afgørelse i hver enkelt byggesag.

Kopi af denne besvarelse sendes til Beredskabsstyrelsen, Brandforebyggelse, til orientering."



Center for byggeri
Carsten Niebuhrs Gade 43
DK-1577 København V.

<http://www.bpst.dk>

Sådan behandler vi dine personoplysninger

Bilag 13: Uddrag af konklusionsreferat af fællesmøde den 13. juni 2023 mellem Beredskabsstyrelsen, Social- og Boligstyrelsen, Sikkerhedsstyrelsen og Danske Beredskaber.

"El-sikkerhedsattester i forsamlingslokaler mv. og hjemmel til at udstede påbud mv.

De kommunale redningsberedskaber/DB indledte med at forklare, at der i visse kommunale redningsberedskaber var opstået tvivl om, hvorvidt forældede eller manglende el-sikkerhedsattester i forsamlingslokaler skal indberettes til Sikkerhedsstyrelsen, eller om der er hjemmel for brandsynsmyndigheden (det kommunale redningsberedskab) til at udstede et påbud til ejeren.

De kommunale redningsberedskaber/DB var umiddelbart af den holdning, at en forældet eller manglende el-sikkerhedsattest i sådanne forsamlingslokaler skal indberettes til rette myndighed, i dette tilfælde Sikkerhedsstyrelsen. Umiddelbart kunne man ikke lige se, at der er hjemmel i brandsynsbekendtgørelsen til at meddele et påbud. Dette var Sikkerhedsstyrelsen umiddelbart enig i.

De kommunale redningsberedskaber/DB læser SBST's vejledning som, at der blot refereres til reglerne om el-sikkerhedsattester i punkt 7.4.4.1 (det vil sige som en servicemeddelelse), og at det ikke er ment som et decideret krav, som dermed er omfattet af brandsynet.

Indberetning til SIK fra brandmyndighedens side

Sikkerhedsstyrelsens krav til el-sikkerhedsattester fremgår af *"Bekendtgørelse om kontrol af elektriske installationer i forsamlingslokaler § 1.*

Der henvises også til denne bekendtgørelse i SBST's vejledning til kapitel 5 i BR18 om brand (kapitel 7 - punkt 7.4.4.1 i vejledningen):

"7.4.4.1 El-sikkerhedsattest

Med henvisning til Erhvervsministeriets, Bekendtgørelse om kontrol af elektriske installationer i forsamlingslokaler, skal elinstallationerne i forsamlingslokaleafsnit, indrettet til flere end 150 personer, hvert andet år gennemgås af en autoriseret elinstallatørvirksomhed.

Som dokumentation, for at kontrollen er foretaget, udsteder elinstallatørvirksomheden en el-sikkerhedsattest, i overensstemmelse med bekendtgørelsens bestemmelser. El-sikkerhedsattesten skal ophænges på et iøjnefaldende sted i bygningsafsnittet. Placering af el-sikkerhedsattest bør være i tilknytning til ophængning af pladsfordelingsplan."

Som det fremgår ovenfor skal elinstallationer i forsamlingslokaler indrettet til flere end 150 personer gennemgås af en autoriseret elinstallatørvirksomhed hvert andet år. Der henvises i den forbindelse til SIK's bekendtgørelse om kontrol af elektriske installationer i forsamlingslokaler.

En tilsvarende bestemmelse fremgik af Beredskabsstyrelsens brandsynsbekendtgørelse nr. 1000 af 29. juni 2016:

§ 14.

Hvis der ved brandsyn konstateres et forhold, der vurderes at være i strid med anden lovgivning, skal forholdet indberettes til rette myndighed.

Stk. 2. Hvis der ved brandsyn i forsamlingslokaler, således som disse er defineret i bekendtgørelse om kontrol af elektriske installationer i forsamlingslokaler, konstateres, at elsikkerhedsattesten er mere end to år gammel, eller at attesten mangler, skal forholdet indberettes til Sikkerhedsstyrelsen.

Det fremgår således af ovenstående, at en forældet eller manglende el-sikkerhedsattest (blot) skulle indberettes til SIK.

Dette er fortsat gældende, hvorfor der fortsat ikke er hjemmel til at udstede påbud for manglende eller forældet el-sikkerhedsattest i et forsamlingslokale. Der skal ved konstatering af en manglende eller forældet el-sikkerhedsattest under et brandsyn således fortsat alene indberettes om dette forhold til SIK.

Mulighed for at kunne udstede påbud fra brandmyndighedens side

Sikkerhedsstyrelsens krav til indholdet af en el-sikkerhedsattest er i sagens natur mere omfattende end de krav, som SBST stiller i vejledning til kapitel 5 i BR18 om brand, kapitel 7, punkt 7.4.4.2 i vejledningen (som tidligere indtil den 1. januar 2022 fremgik af Beredskabsstyrelsens "Driftsmæssige Forskrifter"):

SBST's vejledning til kapitel 5 i BR18

"7.4.4.2 Tidligere attest til redningsberedskabet

For eksisterende byggeri, der har været omfattet af Beredskabslovgivningens Driftsmæssige forskrifter, bortset fra de tilfælde der er omfattet af punkt 7.4.4.1, har der jf. Kap. 10 i de driftsmæssige forskrifter været krav om, at der hvert tredje år skulle indsendes en attest til kommunalbestyrelsen (redningsberedskabet) fra en autoriseret elinstallatørvirksomhed om, at flugtvejsbelysningen er i driftsklar stand, herunder at panikbelysningen har en belysningsstyrke af mindst 1 lux på gulvarealer i flugtveje, at varslingsanlæg er i driftsklar stand, herunder at varslingssignalet har den krævede lydstyrke, og at automatiske branddørlukningsanlæg (ABDL-anlæg) er funktionsdygtige.

Dette ændres til, at eftersynene fortsat skal foretages af en autoriseret elinstallatør virksomhed med terminer som angivet i denne vejlednings afsnit 7.5, men der ikke skal indsendes attest til Kommunalbestyrelsen.

Eftersynet skal fortsat dokumenteres og føres i log.

For byggeri hvor der er krav til installering af flugtvejs- og panikbelysning samt varslingsanlæg skal der tillige udføres akkrediteret funktionsafprøvning med terminer som angivet i afsnit 7.5."

SBST stiller imidlertid i sin vejledning punkt 7.4.4.2 krav til, at eftersynet fortsat skal dokumenteres og føres i log (i stedet for som tidligere at ejeren af forsamlingslokalet skulle fremsende en attest til redningsberedskabet, som jo var kravet efter BRS' daværende bekendtgørelse nr. 212 af 27. marts 2008 om driftsmæssige forskrifter for forsamlingslokaler):

BRS' dagældende Driftsmæssige Forskrifter

10. Attest fra autoriseret el-installatør.

10.1 Der skal hvert tredje år indsendes attest til kommunalbestyrelsen (redningsberedskabet) fra en autoriseret el-installatør om, at flugtvejsbelysningen er i driftsklar stand, herunder at panikbelysningen har en belysningsstyrke af mindst 1 lux på gulvarealer i flugtveje, at varslingsanlæg er i driftsklar stand, herunder at varslingssignalet har den krævede lydstyrke, og at automatiske branddørlukningsanlæg (ABDL-anlæg) er funktionsdygtige.

Dette gælder ikke for forsamlingslokaler, hvor der er ophængt en gyldig el-sikkerhedsattest i overensstemmelse med bestemmelserne i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse om kontrol af elektriske installationer i forsamlingslokaler.

Processen i forhold til brandsyn af flugtvejsbelysning, varslingsanlæg og ABDL-anlæg blev imidlertid ændret ved overflyttelsen af reglerne fra beredskabslovgivningen til byggelovgivningen/bygningsreglementet, men selve indholdet af disse regler, dvs. de materielle regler, er fortsat bevaret i bygningsreglementet, og der er således fortsat krav om dokumentation samt en indførelse i en log.

Det er således denne log, som også skal kontrolleres under et brandsyn, og som i givet fald ved overtrædelse heraf kan/bør resultere i et påbud udstedt af brandsynsmyndigheden (det kommunale redningsberedskab).

Og dette forhold er der således fortsat klar hjemmel til i BRS' brandsynsbekendtgørelse § 21, stk. 2.

Susan Nissen fra BRS udtalte således afslutningsvist, at brandsynsreglerne grundlæggende ikke har ændret sig siden 1. januar 2022 selvom de materielle driftsmæssige forskrifters krav blev overflyttet fra beredskabslovgivningen til byggelovgivningen.

Ifølge BRS' regler i de dagældende "Driftsmæssige Forskrifter" var der således for så vidt angår brandsyn to forskellige forhold for så vidt angår el-sikkerhedsattester/attester:

1. brandsynsbekendtgørelsens § 14 stk. 2: kontrol af el-sikkerhedsattest i forsamlingslokaler, hvilket medførte/forsat medfører indberetning til SIK.
2. bekendtgørelse om driftsmæssige forskrifter for forsamlingslokaler: Attester vedr. flugtvejsbelysning, varslingsanlæg og ABDL-anlæg skulle indsendes til redningsberedskabet. Dette kunne resultere i et påbud ved manglende efterlevelse heraf, og er fortsat grundlag for meddelelse af et påbud fra brandsynsmyndighedens side ved overtrædelse heraf.

Brandsynsmyndighedernes (de kommunale redningsberedskabers) kontrol under et brandsyn af, hvorvidt den inden for SIK's lovgivning påbudte el-sikkerhedsattest i forsamlingslokaler er gyldig eller ej, er fortsat og som hidtil en vigtig del af et brandsyn i forsamlingslokaler. Der kan dog fortsat alene indberettes til SIK ved disse konstaterede mangler.

SIK var enig heri og udtalte, at man finder, at det alene er dem, som kan regulere området for blandt andet el-sikkerhedsattester, ligesom man ikke har kompetenceoverdraget sin påbudskompetence til andre. Susan Nissen var helt enig heri og påpegede, at der jo heller ikke er foretaget nogen ændringer heri – hverken i BRS' brandsynsbekendtgørelse eller i SBST's vejledning til BR18.

Selve regelfastsættelsen omkring kravene til indholdet af el-sikkerhedsattest i forsamlingslokaler og kravene til gyldigheden/vedligeholdelsen af denne, henhører som hidtil og naturligvis fortsat udelukkende og alene under Sikkerhedsstyrelsens lovgivningsmæssige ansvar og ressortområde.

Det blev afslutningsvist under dette emne aftalt, at de tre styrelser sammen efter sommerferien sikrer, at de er helt enige herom og dermed kan fastslå ovennævnte forhold.

Der var om dette punkt bred enighed om, at det skal være så nemt som muligt at administrere, både for ejer og for de kommunale redningsberedskaber som brandsynsmyndighed.

De kommunale redningsberedskaber/DB og SIK aftalte på mødet at tage en bilateral dialog omkring et spørgsmål om eventuel henlæggelse af visse yderligere beføjelser i henhold til SIK's lovgivning."

Bilag 14: Figurer

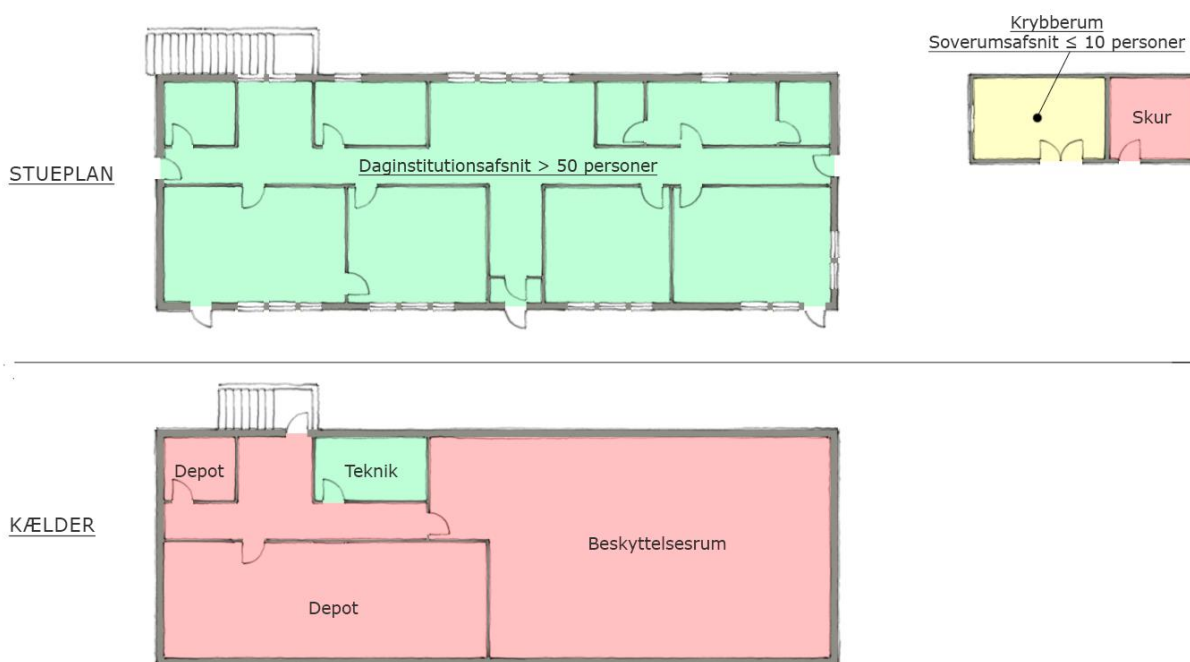
Figurerne i dette bilag er udarbejdet for at illustrere nogle eksempler på, hvad der er omfattet af et brandsyn.

Farverne grøn, rød og gul er anvendt til at illustrere, hvad der henholdsvis er omfattet af brandsyn, hvad der ikke er, og hvilke områder, der undtagelsesvist kan medtages iht. § 2, stk. 7, i bekendtgørelsen. Farvekoderne er vist herunder:

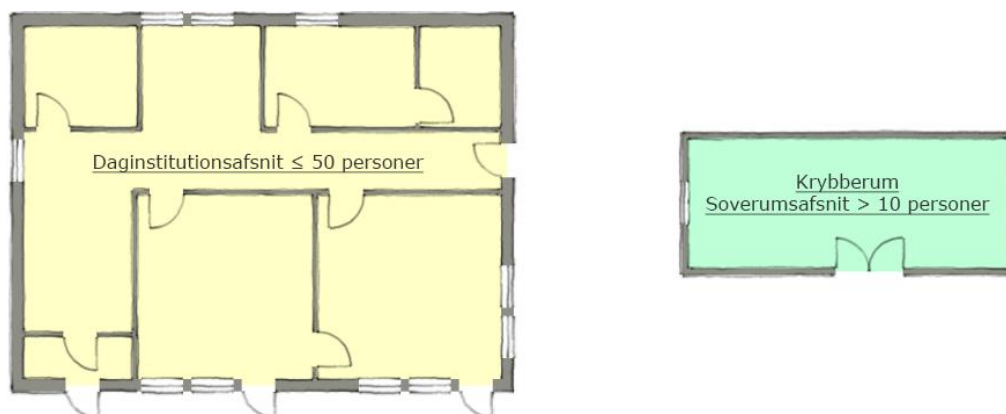


I medfør af bekendtgørelsens § 2, stk. 7, kan kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) i brandsyn af brandsynsobjekter omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 undtagelsesvist inddrage bygninger eller lokaler beliggende ved og med samme ejer eller bruger og samme anvendelse som brandsynsobjektet.

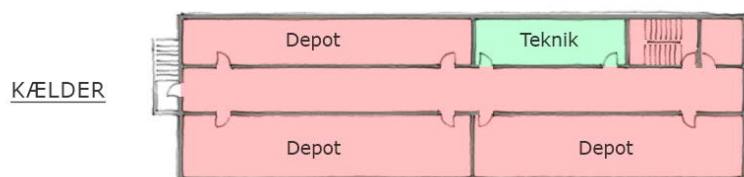
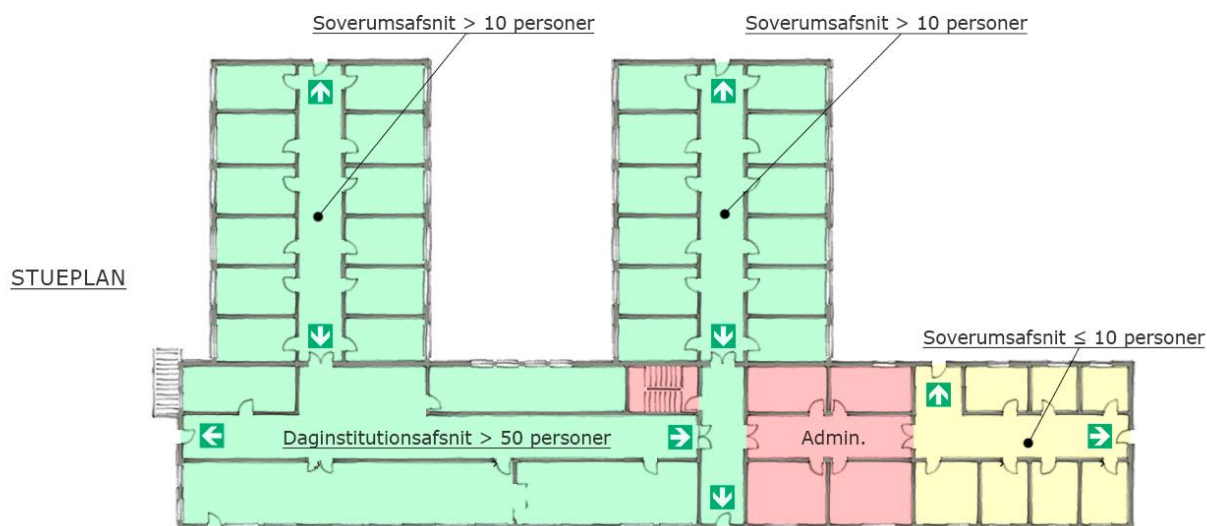
Der skal for god ordens skyld gøres opmærksom på, at der er indsat henvisninger til nedenstående figurer i vejledningen, og at figurerne skal forstås i sammenhæng med vejledningsteksten.



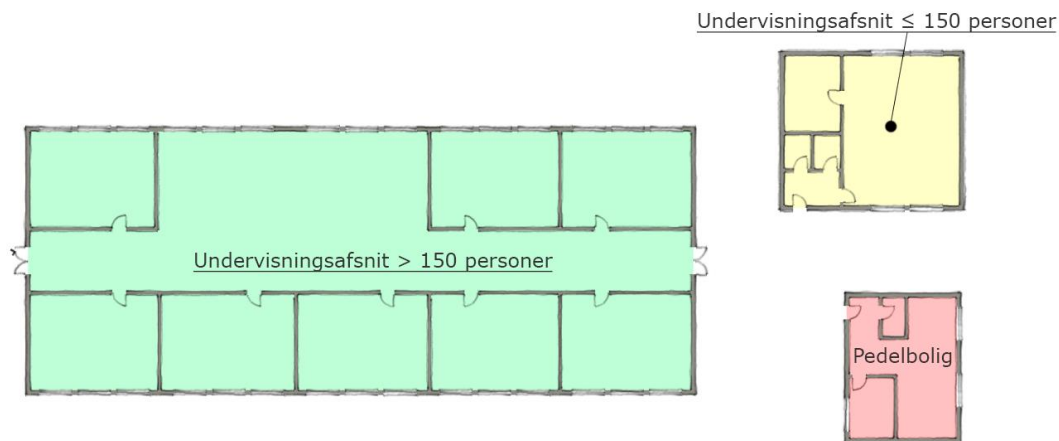
Figur 1: Et eksempel på en daginstitution til flere end 50 personer. Brandsynet omfatter bygningens stueplan. I kælderen omfatter brandsynet teknikrummet, idet der i det konkrete tilfælde er tale om et ventilationsrum, som via ventilationskanaler er i direkte tilknytning med daginstitutionens opholdsrum i stueplan. De øvrige rum i kælderen er ikke opholdsrum, og har ikke direkte tilknytning til daginstitutionsafsnittet. I tilknytning til daginstitutionen findes der en mindre bygning, som er indrettet som krybberum med plads til op til 10 sovende. Krybberummet kan undtagelsesvist inddrages i brandsynet af daginstitutionsafsnittet til flere end 50 personer, hvis det konkret skønnes nødvendigt for at forebygge eller mindske brandfaren og for at sikre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand, jf. § 2, stk. 7, i bekendtgørelsen.



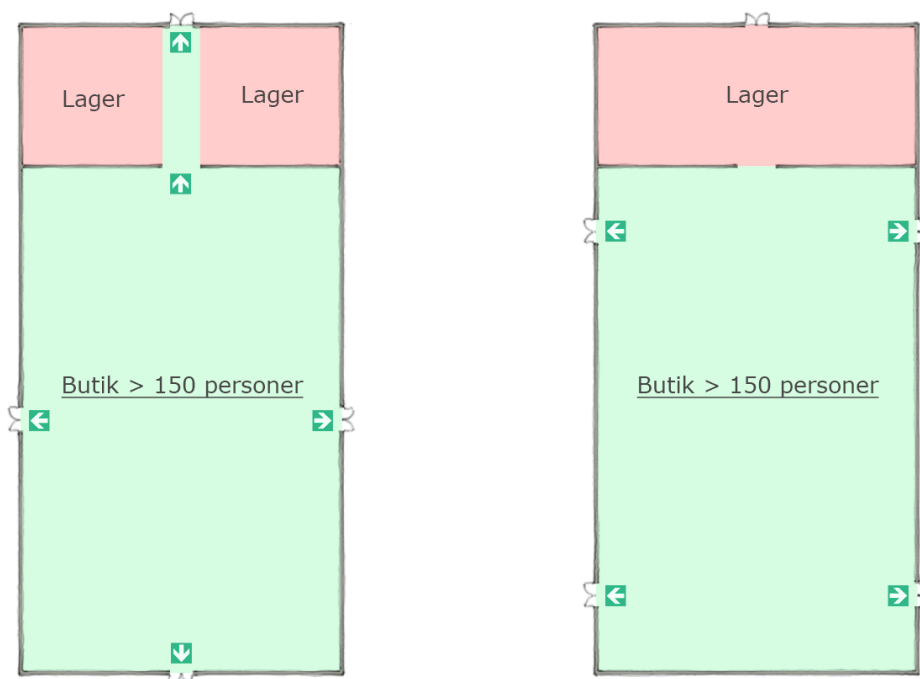
Figur 2: Et eksempel på et krybberum, som er et brandsynsobjekt, idet det er indrettet med plads til flere end 10 sovende. I tilknytning til krybberummet er der en daginstitution til op til 50 personer. Daginstitutionen er ikke i sig selv et brandsynsobjekt pga. personbelastningen, men den kan undtagelsesvist inddrages i brandsynet af daginstitutionsafsnittet til flere end 50 personer, hvis det konkret skønnes nødvendigt for at forebygge eller mindske brandfaren, og for at sikre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand, jf. § 2, stk. 7, i bekendtgørelsen.



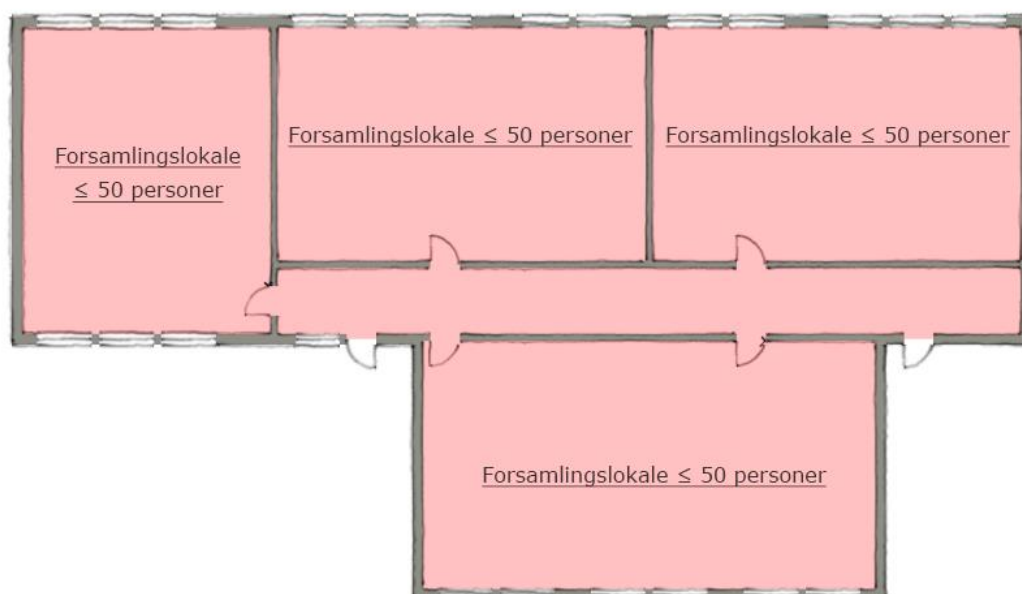
Figur 3: Et eksempel på et daginstitutionsafsnit til flere end 50 personer samt soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser. Soverumsafsnittet til højre, som er til højst 10 personer, har ikke fælles flugtveje med de andre soverumsafsnit, hvorfor det skal ansues som et selvstændigt soverumsafsnit, der på grund af personbelastningen ikke er et brandsynsobjekt i sig selv, men det kan undtagelsesvist inddrages i brandsynet af de andre soverumsafsnit, som er indrettet med flere end 10 sovepladser, hvis det konkret skønnes nødvendigt for at forebygge eller mindske brandfaren, og for at sikre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand, jf. § 2, stk. 7, i bekendtgørelsen. Brandsynet omfatter bygningens stueplan. I kælderen omfatter brandsynet teknikrummet, idet der i det konkrete tilfælde er tale om et ventilationsrum, som via ventilationskanaler er i direkte tilknytning med daginstitutionsafsnittet og soverumsafsnittene i stueplan. De øvrige rum i kælderen er ikke opholdsrum, og har ikke direkte tilknytning til brandsynsobjekterne i stueplan.



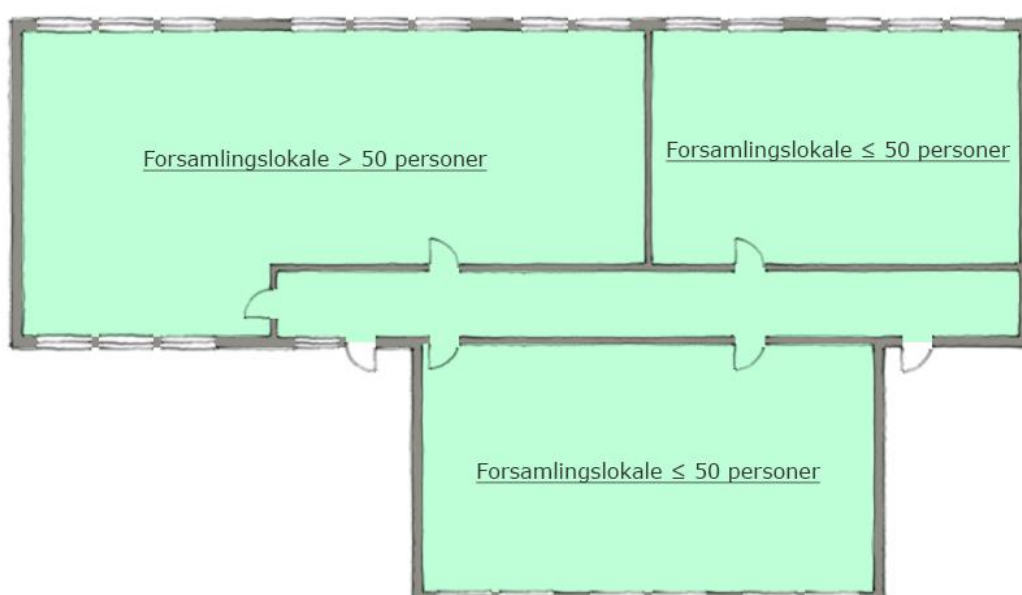
Figur 4: Et eksempel på et undervisningsafsnit til flere end 150 personer, som er et brandsynsobjekt. I tilknytningen til den bygning, er der en mindre bygning med et undervisningsafsnit til højst 150 personer. Det lille undervisningsafsnit kan undtagelsesvist inddrages i brandsynet af undervisningsafsnittet til flere end 150 personer, hvis det konkret skønnes nødvendigt for at forebygge eller mindske brandfaren og for at sikre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand, jf. § 2, stk. 7, i bekendtgørelsen.



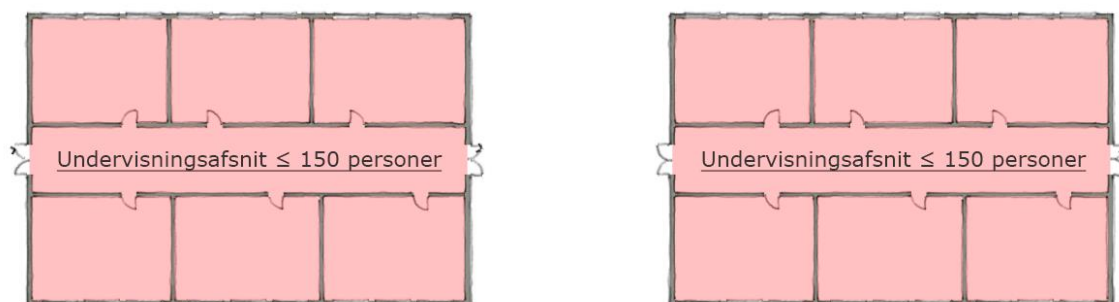
Figur 5: Et eksempel på to butikker, som hver er til flere end 150 personer, og dermed er de begge brandsynsobjekter. I bygningen til venstre går den ene flugtvej fra butikken igennem lageret, hvorfor brandsynet omfatter dette flugtvejsområde. I bygningen til højre, har butikken ikke flugtvej gennem lageret, hvorfor brandsynet er begrænset til butikkens salgsområde.



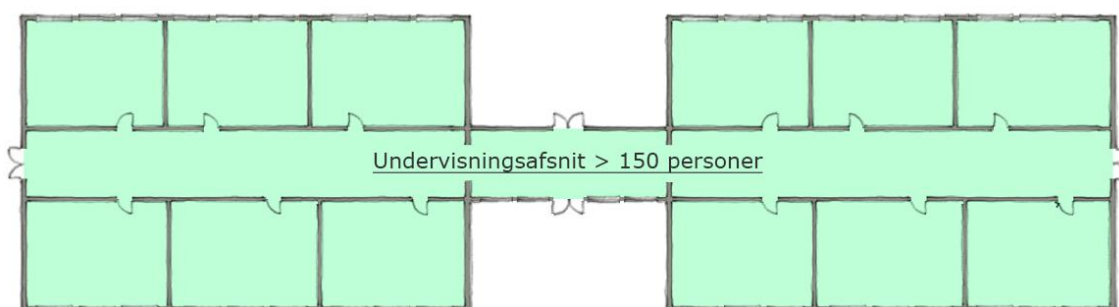
Figur 6: Et eksempel på en bygning med fire forsamlingslokaler, som hver er indrettet til højst 50 personer. I bygningen som helhed kan der dermed være højst 200 personer, men da ingen af forsamlingslokalerne er til flere end 50 personer, er der ikke tale om et forsamlingslokaleafsnit, jf. definitionen af *forsamlingslokaleafsnit* i bekendtgørelsens § 4, stk. 1, nr. 7.



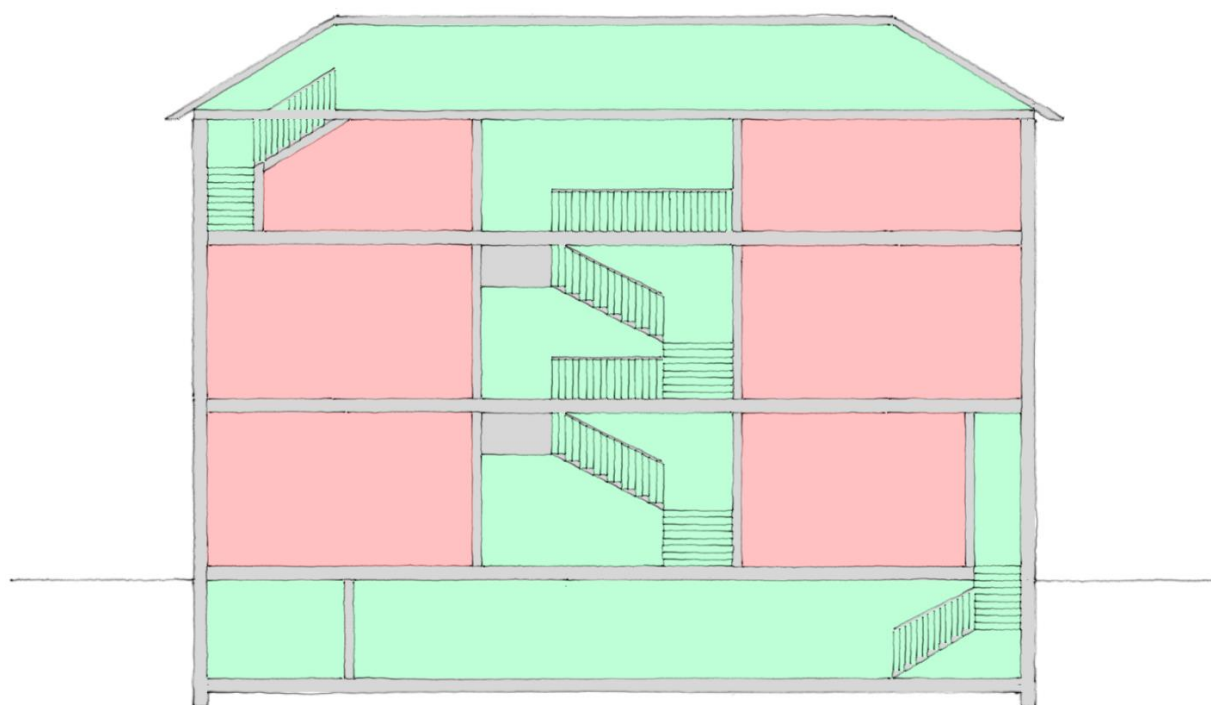
Figur 7: Et eksempel på et forsamlingslokaleafsnit til flere end 150 personer, som er et brandsynsobjekt. I overensstemmelse med definitionen af *forsamlingslokaleafsnit* i bekendtgørelsens § 4, stk. 1, nr. 7, er mindst et af forsamlingslokalerne til flere end 50 personer.



Figur 8: Et eksempel på to undervisningsafsnit til højst 150 personer. På grund af personbelastningen er ingen af de to afsnit brandsynsobjekter.



Figur 9: Et eksempel på et undervisningsafsnit til flere end 150 personer. Afsnittet består af to undervisningsafsnit, men da de har fælles flugtvej, skal de anses som ét undervisningsafsnit, jf. definitionen af *undervisningsafsnit* i bekendtgørelsens §4, stk. 1, nr. 11.



Figur 10: Et eksempel på en fredet bygning, hvor brandsynet omfatter loft, trapper og kælder.

Øvrige emner knyttet til brandsyn

EMNE 1: Brandbelastning i flugtvejsgange

Det fremgår af § 138 i BR18, at brugen af en bygning skal ske, så det sikres, at sikkerheden i tilfælde af brand opretholdes i hele bygningens levetid. Dette medfører, at adgang til flugtveje, også selve flugtvejene, skal være lette at identificere, frie og ryddelige i hele deres bredde og belyst, så man med sikkerhed kan færdes der. Se nærmere i bygningsreglementets vejledning til kap 5 – Brand, Kapitel 7: Drift-, Kontrol og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger.

Af samme kapitel fremgår, at brugen af flugtvejsgange (ikke flugtvejstrapper) til andre formål end trafik er acceptabelt, såfremt inventar mv. primært er udført af klassificerede materialer mindst som D-s2,d2 og med en meget lav brandbelastning på højst 50 MJ/m² af gulvarealet jævnt fordelt i flugtvejsgange. Den maksimale brandbelastning er gældende for den samlede mængde af inventar, udsmykning mv. i flugtvejsgange.

Dog kan der fremgå andet af brandstrategirapporten, funktionsbeskrivelsen eller byggetilladelsen for det pågældende byggeri, som skal iagttages i stedet for. Der skal også tages højde for eksisterende (skriftlige) tilladelser givet af det kommunale redningsberedskab med hjemmel i de nu ophævede driftsmæssige forskrifter.

Det er ikke hensigten, at det kommunale redningsberedskab skal foretage en kontrolberegning af brandbelastningen i forbindelse med et brandsyn. Brandsynsmyndigheden skal dog have så meget forståelse for begrebet og principperne, at man kan vurdere, om det er plausibelt, at brandbelastningen ligger inden for de rammer, der er angivet i byggetilladelsen/brandstrategirapporten/funktionsbeskrivelsen eller i vejledningen til BR18.

I det følgende afsnit gennemgås lidt mere teori om brandbelastning for at give en forståelse af begrebet og principperne.

Om brandbelastning

MegaJoule (MJ) er en måleenhed for varmemængde. Ved brandbelastning forstås den samlede varmemængde i MJ pr. m² gulv, der frigøres ved fuldstændig forbrænding af alt brændbart materiale.

Brandbelastningen kan være defineret som en maksimal brandlast i et område eller som en jævnt fordelt brandlast, hvor man typisk vurderer brandlasten pr. m² gulvareal.

Brandbelastningen i flugtvejsgange fastsættes typisk som en jævnt fordelt brandlast opgjort pr. m² gulvareal. Der henvises til Bolig- og Planstyrelsens vejledning punkt 7.3.2.1.

Brandbelastningen afhænger af brændværdien af de materialer, som inventar, udsmykning mv. er udført af. Brændværdien af de enkelte materialer kan findes ved litteraturopslag eller ved søgning på internettet. Dog skal man være opmærksom på, hvilke hjemmesider man benytter i forhold til troværdigheden af data. I nedenstående tabel er angivet en række af de typisk anvendte materialer.

Tabel: Eksempler på brændværdi for forskellige materialer

Materiale	Kg/m³	Brændværdi (MJ/kg)	Forholdstal for brændværdi i forhold til træ (ca.)
Tørret træ (eg)	1030	16,9	1
Polycarbonat	1200	43,2	2,6
Papir i pakker	1200	46,8	2,8
Ethanol	790	26,7	1,6
Polyester uden glasfibre		25,9	1,6
Bambusrør		16,9	1
Forarbejdet læder	1020	18,4	1,1
Gummi (Latex)		40,5	2,4
Træ, pressede panelerSpånplader	300	16,7	1
Bøger og brochurer	800	16,9	1

Kilde til massefylde og brændværdi: www.itieffe.com/da/dati-generalitabelle-generalipotere-calorifico-varimateriali-2/. Forholdstallet er beregnet af Beredskabsstyrelsen.

EMNE 2: Brandsyn på steder, hvor kommunalbestyrelsen har fastsat driftsmæssige foranstaltninger efter beredskabslovens § 35, stk. 3

Redningsberedskaberne foretager brandsyn på de bygninger, grundarealer og flydende konstruktioner, hvor kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har pålagt driftsmæssige foranstaltninger iht. § 35, stk. 3, i beredskabsloven. Dette fremgår af brandsynsbekendtgørelsens § 2, stk. 1, som henviser til bilag 1 og 2 i bekendtgørelsen.

I henhold til § 2, stk. 6, i brandsynsbekendtgørelsen beslutter kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) i det enkelte tilfælde, om der skal foretages brandsyn af *større arrangementer*, som kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har pålagt driftsmæssige foranstaltninger i henhold til § 35, stk. 3, i beredskabsloven.

Alle steder hvor redningsberedskabet har anvendt § 35, stk. 3, og pålagt driftsmæssige foranstaltninger, skal der foretages brandsyn. Dette gælder dog ikke *større arrangementer*, idet redningsberedskabet kan beslutte, om der skal foretages brandsyn, jf. brandsynsbekendtgørelsens § 2, stk. 6.

Hvilken type brandsyn er brandsyn på steder, hvor kommunalbestyrelsen har fastsat driftsmæssige foranstaltninger efter beredskabslovens § 35, stk. 3?

Et brandsyn på disse steder, dog ikke større arrangementer, betragtes som et ordinært brandsyn eller i visse tilfælde som et opfølgende brandsyn.

Brandsyn på *større arrangementer* er et arrangementsbrandsyn.

Et brandsyn kan på steder, hvor redningsberedskabet har fastsat driftsmæssige foranstaltninger efter § 35, stk. 3 (inkl. større arrangementer), kan også fastlægges som et ekstraordinært brandsyn, jf. brandsynsbekendtgørelsens § 10 i forhold til ekstraordinært brandsyn. Se endvidere i denne vejledning under punkt 10.

Hvad skal påses på brandsynet?

I § 14 i brandsynsbekendtgørelsen er angivet, hvilke forhold der skal påses, hvis brandsynet af et brandsynsobjekt, hvor redningsberedskabet har fastsat driftsmæssige foranstaltninger efter § 35, stk. 3 (dog ikke *større arrangementer*), er et ordinært brandsyn.

I § 15 i brandsynsbekendtgørelsen er angivet, hvad der skal påses på et opfølgende brandsyn. Det er således et påbud eller forbud, der danner rammen for denne type brandsyn, se nærmere i denne vejledning under punkt 15.

I § 17 i brandsynsbekendtgørelsen er angivet, hvilke forhold der skal påses ved et arrangementsbrandsyn. Nærmere bestemt er det § 17, stk. 1, 4 og 5, i brandsynsbekendtgørelsen, der er relevant, når der er tale om et *større arrangement*, hvor kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har fastsat driftsmæssige foranstaltninger efter beredskabslovens § 35, stk. 3. Se nærmere i denne vejledning under punkt 17.

I § 18 i brandsynsbekendtgørelsen er angivet, hvilke forhold der skal påses, hvis brandsynet er et ekstraordinært brandsyn.

EMNE 3: Termin for brandsyn på brandsynsobjekter, hvor redningsberedskabet har pålagt driftsmæssige foranstaltninger efter beredskabslovens § 35, stk. 3

Brandsyn på brandsynsobjekter, hvor der er pålagt driftsmæssige foranstaltninger efter beredskabslovens § 35, stk. 3, (dog ikke større arrangementer), betragtes som ordinære brandsyn. Ifølge § 6 i brandsynsbekendtgørelsen skal ordinære brandsyn af objekter i bilag 1 foretages med de individuelle terminer (år), som kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fastsætter på baggrund af en konkret vurdering af brandsikkerheden. I denne vurdering indgår bl.a. brandsynsobjektets karakter, tilstand, brandbelastning, indretning, anvendelse, brandtekniske installationer og den pågældende virksomheds sikkerhedskultur, herunder graden af egenkontrol.

Den konkrete termin skal være fastsat senest tre år efter ibrugtagning, jf. dog § 28, stk. 3 i brandsynsbekendtgørelsen. Indtil denne individuelle termin er fastsat, foretages ordinære brandsyn med de udgangsterminer, der er angivet i bilag 1, jf. dog § 6, stk. 5 og § 10 i brandsynsbekendtgørelsen.

Udgangsterminerne for steder, hvor der er pålagt driftsmæssige foranstaltninger efter beredskabslovens § 35, stk. 3, er hvert 2. år, jf. nr. 12 i bilag 1 til brandsynsbekendtgørelsen.

Brandsyn af større arrangementer har ikke en fast termin, idet arrangementet er midlertidigt, se nr. 11 i bilag 1 til brandsynsbekendtgørelsen. Dette gælder også til trods for, at et arrangement kan være en årlig tilbagevendende begivenhed.

§ 3, stk. 3, i brandsynsbekendtgørelsen fastsætter, at arrangører af større arrangementer senest 4 uger inden arrangementet skal anmelde arrangementet til kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab). På den måde vil redningsberedskabet (brandsynsmyndigheden) få kendskab til det større arrangement, hvis en sådan anmeldelse ikke allerede er sket på anden måde forinden, f.eks. via bygningsmyndigheden.

EMNE 4: Driftsmæssige pålæg m.m. ved overgangen af de driftsmæssige forskrifter til bygningsreglementet

Tidligere driftsmæssige pålæg (bek. 174 af 2008)

Pr. 1. januar 2022 blev Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 174 af 25. februar 2008 om brandværnsforanstaltninger i hoteller m.v. og Beredskabsstyrelsens bekendtgørelse nr. 212 af 27. marts 2008 om driftsmæssige forskrifter for hoteller m.v. ophævet.

Før 1. januar 2022 havde de kommunale redningsberedskaber hjemmel i ovenstående bekendtgørelser til at give yderligere driftsmæssige pålæg eller godkende andre driftsmæssige foranstaltninger end de fastsatte driftsmæssige forskrifter i bekendtgørelse nr. 212 af hensyn til brandsikkerheden. De nævnte hjemler til de kommunale redningsberedskaber til at give driftsmæssige pålæg m.v. er imidlertid ikke blevet videreført i bygningsreglementet.

De kommunale redningsberedskaber havde f.eks. tidligere hjemmel til at:

3. give driftsmæssige pålæg (jf. bek. nr. 174, § 3, stk. 2, og § 4)
4. godkende andre driftsmæssige foranstaltninger end de, der fremgik af Beredskabsstyrelsens bekendtgørelse om driftsmæssige forskrifter (jf. bek. nr. 174, § 3, stk. 3), og
5. træffe en række forskellige afgørelser i forhold til konkrete bestemmelser i bekendtgørelse om driftsmæssige forskrifter (bek. nr. 212), hvor de kommunale redningsberedskaber enten skulle tillade noget, kunne kræve noget eller godkende noget m.v.

Nedenfor er en række eksempler herpå:

- pkt. 5.1 hvor kommunalbestyrelsen kunne tillade, at gange og gårdarealer m.v., men ikke trapper, blev anvendt til andre formål end trafik,
- pkt. 5.4 hvor kommunalbestyrelsen kunne kræve flugtvejsdøre, der ikke dagligt blev benyttet, afmærket med et flugtskilt,
- pkt. 7.3 såfremt det ved brandsyn blev konstateret, at selvlukkende døre blev fastholdt i åben stilling i modstrid med bestemmelserne i pkt. 7.1, skulle kommunalbestyrelsen (kommunale redningsberedskab) kræve, at de pågældende døre blev indrettet som angivet i pkt. 7.2.

Overgang til bygningsreglementet

I forbindelse med overgangen af de driftsmæssige forskrifter fra beredskabslovgivningen til bygningsreglementet, har såvel Beredskabsstyrelsen som Bolig- og Planstyrelsen udtalt, at de meddelte driftsmæssige pålæg, godkendelser af særlige driftsmæssige foranstaltninger m.v., som er meddelt før 1. januar 2022 med hjemmel i de nu ophævede bekendtgørelser, i sagens natur fortsat er gældende og skal overholdes.

Bolig- og Planstyrelsen har i den forbindelse således oplyst, at hvis en eksisterende bygning tidligere har fået meddelt visse driftsmæssige pålæg eller godkendt særlige driftsmæssige foranstaltninger, så skal

disse som udgangspunkt fortsat overholdes. For så vidt angår øvrige driftsmæssige forhold, ud over de nævnte tidligere meddelte driftsmæssige pålæg eller godkendte særlige driftsmæssige foranstaltninger m.v., skal bygningerne overholde kravene i vejledningen til bygningsreglementet, kapitel 7.

Driftsmæssige pålæg meddelt før 1.1.2022, men ikke efterkommet

Beredskabsstyrelsen er blevet spurgt, hvordan det forholder sig med et tidligere meddelt driftsmæssigt pålæg om f.eks. at etablere ABDL-døre, som følge af at en branddør er blevet fastholdt åben, i strid med de tidligere regler i de driftsmæssige forskrifter.

Det driftsmæssige pålæg om at etablere ABDL-døre blev således meddelt før den 1.1.2022, men er ikke efterkommet ved næste brandsyn. Spørgsmålet er, hvordan det kommunale redningsberedskab skal håndtere dette tilfælde, når det ved brandsyn konstateres, at ABDL-dørene ikke er etableret, som krævet.

Den eksisterende byggetilladelse er og skal betragtes som en helhed, inkl. de driftsmæssige pålæg mv., der måtte være meddelt af redningsberedskabet. Man kan således ikke "pille" enkelte elementer ud af sammenhængen, uden at der skal ske en fornyet byggesagsbehandling, og derfor gælder det tidligere driftsmæssige pålæg også efter den 1.1.2022. I BR18 er der ikke et krav om, at der skal være et ABDL-anlæg, men hvis der ikke er et ABDL-anlæg, skal branddørene holdes lukkede.

Derfor kan man i ovennævnte tilfælde ikke tale om, at der findes en lempelse, som det driftsmæssige pålæg står i vejen for, eftersom pålægget om at etablere et ABDL-anlæg i sin tid er opstået som følge af, at branddørene ikke var lukkede. Hvis det er vanskeligt for redningsberedskabet at håndhæve det driftsmæssige pålæg, kan forholdet således enten indberettes til bygningsmyndigheden eller anmeldes til politiet som en overtrædelse.

Betydningen af henvisninger til Beredskabsstyrelsens driftsmæssige forskrifter i byggetilladelsen eller DKV-planen for en eksisterende bygning

Hvis der i en eksisterende byggetilladelse eller DKV-plan blot er henvist til "de gældende driftsmæssige forskrifter" eller en lignende formulering, skal brandsynsobjektet overholde vejledningen til bygningsreglementet kapitel 7. Bygningsreglementet har nemlig ved overflytningen erstattet Beredskabsstyrelsens driftsmæssige forskrifter, som blev ophævet pr. 1. januar 2022.

Indgår der i DKV-planen for en eksisterende bygning krav, som er afskrevet fra de tidligere driftsmæssige forskrifter, så er kravene i DKV-planen fortsat gældende, som de er gengivet i DKV-planen. Hvis kravene (uhensigtsmæssigt) er afskrevet fra de tidligere driftsmæssige forskrifter i sin helhed, er der selvfølgelig dele, som ikke kan videreføres. Det gælder de dele, hvor det kommunale redningsberedskab tidligere har givet hjemmel til at træffe en række forskellige afgørelser, jf. ovenfor.

EMNE 5: Hindring af fremkommelighed for redningsberedskaber ved større arrangementer

Beredskabsstyrelsen udtaler om brug af beredskabslovens § 35, stk. 3 og stk. 4:

”Til xx Brandvæsen

Tak for din mail sendt den 23. maj 2023 omkring fremrykning af brandberedskab.

Med hensyn til dit spørgsmål om, hvorvidt beredskabslovens § 35, stk. 4, kan anvendes til at stille krav til arrangøren om, at der skal betales et gebyr til kommunens omkostninger i forbindelse med at stille et ekstra hold fra brandberedskabet til rådighed under arrangementets afholdelse, skal Beredskabsstyrelsen informere om, at dette ikke er en mulighed, da der ikke er tale om en decideret brandvagt.

Du har i telefonisk samtale den 14. juni 2023 uddybet dit spørgsmål og forklaret, at der er tale om en situation, hvor fremgangsvejen fra brandstationen til arrangementet er spærret, for eksempel ved afholdelse af Royal Run, hvor der ikke er fremkommelige køreveje, og hvor redningsberedskabets materiel og ansatte ikke kan passere på normal vis pga. en afspærring.

Behovet hos det kommunale redningsberedskab kan i dette tilfælde være, at sætte en holdleder og et hold et andet sted end brandstationen i det tidsrum, hvor arrangementet afholdes, da de skal være klar til at kunne rykke ud til en eventuel brand. Dette vil kræve ekstra personel, og vil således medføre en ekstraudgift til arrangøren.

I medfør af beredskabslovens § 35, stk. 4, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at en eller flere personer skal være til stede som brandvagt ved bl.a. afholdelse af festivaler og andre arrangementer i det fri, hvis dette skønnes nødvendigt. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) kan endvidere bestemme, at arrangøren skal betale et gebyr til dækning af kommunens omkostninger ved administration og tilsyn i forbindelse med brandvagten. Det vurderes dog i dette konkrete tilfælde, at der ikke er tale om en decideret brandvagt, men snarere et behov for midlertidig omlægning af det kommunale brandberedskab som følge af trafikale årsager i et korte tidsrum (eksempelvis på grund af afholdelse af et motionsløb). Da omlægningen/fremrykningen af brandberedskabet ikke skyldes, at sådanne arrangementer øger brandfaren, men alene fordi det kan være til gene for fremføringen af brandmateriel til fx brande andetsteds i området, finder § 35, stk. 3, ikke at kunne anvendes.

Endvidere er det Beredskabsstyrelsens vurdering, at såfremt der efter § 35, stk. 3, stilles krav om et særligt/yderligt brandberedskab i forbindelse med et arrangement, hvor udgiften skal afholdes af arrangøren, så er det i givet fald op til arrangøren at vælge, hvilken aktør som skal stå for dette brandberedskab, som således ikke nødvendigvis vil være det kommunale redningsberedskab.”

EMNE 6: Uddannelseskrav til personer, der skal varetage opgaven med brandsyn og brandteknisk sagsbehandling

Personelbekendtgørelsen

Personelbekendtgørelsens § 25⁹ fastsætter uddannelseskrav for de personer, der skal varetage myndighedsopgaven med brandsyn med dertil hørende sagsbehandling og brandteknisk sagsbehandling.

Beredskabsstyrelsen har revideret personelbekendtgørelsen pr. 1. september 2025, hvorefter bilag 1 indeholder en inddeling af brandsynsbekendtgørelsens brandsynskategorier efter kompetenceniveau 1-3.

Kompetenceniveauet angiver, hvilken uddannelse der er nødvendig for at kunne varetage opgaven med brandsyn og dertil hørende sagsbehandling og/eller brandteknisk sagsbehandling for de enkelte brandsynskategorier.

Formålet med at opdele objekterne i brandsynskategorierne efter kompetenceniveauer er at identificere de kompetencer, der er nødvendige, for at en person kan varetage brandsyn og dertil hørende sagsbehandling eller brandteknisk sagsbehandling af det pågældende objekt. Inddelingen af brandsynskategorierne i de forskellige niveauer er baseret på en vurdering af kompleksiteten i brandsynet i relation til den pågældende brandsynskategori.

Uddannelse og kompetenceniveau	Kompetenceniveau 1	Kompetenceniveau 2	Kompetenceniveau 3
Brandteknisk Uddannelse 1	X		
Brandteknisk Uddannelse 2	X	X	
Brandteknisk Uddannelse 3	X	X	X

Brandteknisk Uddannelse 1 giver således deltageren kompetence til at varetage brandsyn og dertil hørende sagsbehandling på objekter under kompetenceniveau 1, jf. personelbekendtgørelsen § 25, stk. 4.

Brandteknisk Uddannelse 2 giver deltageren kompetence til at varetage brandsyn og dertil hørende sagsbehandling på objekter under kompetenceniveau 2, jf. personelbekendtgørelsen § 25, stk. 5.

Brandteknisk Uddannelse 3 giver deltageren kompetence til at varetage brandsyn og dertil hørende sagsbehandling eller brandteknisk sagsbehandling for objekter under kompetenceniveau 3, jf. personelbekendtgørelsen § 25, stk. 6.

Hvilke brandsyn må man varetage med Brandteknisk Uddannelse 1?

Hvis objektet i brandsynskategorien består af et byggeri, som er udført efter de præ-accepterede løsninger i bygningsreglementet, vil det være tilstrækkeligt med kompetenceniveau 1, svarende til de kompetencer der opnås ved at gennemføre Brandteknisk Uddannelse 1.

⁹ Bekendtgørelse nr. 1048 af 4. juli 2025 om ændring af bekendtgørelse om personel i redningsberedskabet m.v.

Den person, der varetager brandsynet, skal ikke have kompetencen til at forstå eller anvende særlig brandteknisk dokumentation, men skal alene forholde sig til de punkter, der fremgår af bygningsreglementets præaccepterede, driftsrelaterede forhold angivet i kapitel 7 om drifts-, kontrol- og vedligeholdelse af brandforhold i og ved bygninger, og som er blevet gennemgået på Brandteknisk Uddannelse 1.

Brandteknisk Uddannelse 1 giver ikke kompetence til at foretage en risikovurdering af et brandsynsobjekt eller til at vurdere, hvorvidt der bør foretages brandsyn på et objekt i de tilfælde, hvor redningsberedskabet kan beslutte, hvorvidt der skal foretages brandsyn på et objekt jf. brandsynsbekendtgørelsens § 2, stk. 3-7.

Når først beslutningen om at foretage brandsyn på et objekt er truffet, vil kompetenceniveau 1 i nogle tilfælde være tilstrækkelig til at varetage brandsyn på objektet. Det afhænger af objektets karakter. Et eksempel på et objekt, hvor kompetenceniveau 1 vil være tilstrækkelig vil typisk være brandsynskategori 9 (hoteller) og 10 (daginstitutionsafsnit til flere end 50 personer). Det kommunale redningsberedskab skal her foretage en vurdering af objektet og ud fra et fagligt skøn vurdere, hvilket kompetenceniveau objektet kræver.

Eksempler på objekter, som hører under kompetenceniveau 1:

- Eksisterende bygningsafsnit, som ikke har en Drift- kontrol- og vedligeholdelsesplan (DKV-plan), og hvor brandsynet skal foretages ud fra bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand: Kapitel 7: Drift, kontrol og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger.
- Bygningsafsnit, der er omfattet af § 147 i bygningsreglementet, og som følger de præ-accepterede løsninger i BR18's kap. 5 om brand til fulde, herunder de præ-accepterede driftsmæssige krav vedrørende brand. Bygningsafsnittet har en DKV-plan, men den afspejler alene de driftsmæssige krav i bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand: Kapitel 7: Drift, kontrol og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger.

Hvilke brandsyn må man varetage med Brandteknisk Uddannelse 2?

Bygninger som fraviger de præ-accepterede løsninger i bygningsreglementet vil som oftest medføre, at der er tale om et mere kompliceret brandsyn. Denne type brandsyn forudsætter kompetenceniveau 2, svarende til de kompetencer der opnås ved at gennemføre Brandteknisk Uddannelse 2.

Baggrunden for, at det er nødvendigt med et yderligere kompetenceniveau for varetagelse af brandsyn for denne type objekter er, at varetagelsen af brandsynet forudsætter en forståelse af den brandtekniske dokumentation, som danner grundlag for brandsynet, og en kompetence til at kunne anvende dokumentationen i relation til brandsynet. Denne dokumentation vil blive gennemgået på Brandteknisk Uddannelse 2 og kan for eksempel bestå af brandtekniske beregninger, f.eks. CFD-simulationer, brandstrategier indeholdt i brandtekniske vurderinger, ældre bygninger med flere senere ombygninger, m.v.

Den brandtekniske dokumentation, som et brandsyn skal gennemføres på baggrund af, har altså en indvirkning på kompetencekravet til den person, der skal varetage brandsynet.

I den brandtekniske dokumentation kan eksempelvis indgå beregninger/analyser, som indeholder brandtekniske forudsætninger for bygningen, og som bør inddrages i det brandsyn, der foretages. Personen, der varetager brandsynet, skal kunne forstå og anvende dokumentationen i relation til brandsynet.

Der kan også være tale om objekter, hvor det kommunale redningsberedskab har besluttet, at der bør gås brandsyn jf. brandsynsbekendtgørelsens § 2, stk. 3. Her foretager det kommunale redningsberedskab en risikovurdering af objektet, hvorefter der ligger en brandteknisk begrundet vurdering til grund for beslutningen

om at gå brandsyn. Personen der varetager brandsynet og sagsbehandlingen skal derfor have en forståelse for grundlaget for denne beslutning.¹⁰

Når objektet er risikovurderet, og der er truffet beslutning om at gå brandsyn, kan brandsynet i nogle tilfælde udføres med kompetenceniveau 1. Det vil afhænge af brandsynets karakter, og hvor kompliceret den brandtekniske begrundede vurdering, der ligger til grund for beslutningen, er.

Brandteknisk Uddannelse 2 giver deltageren kompetence til at udføre de særlige brandsyn, som adskiller sig fra de resterende brandsyn ved at kræve en særlig indsigt i det brandtekniske område, hvilket der undervises i på uddannelsen.

Eksempler på objekter, som hører under kompetenceniveau 2:

- Bygninger, hvor der afviges fra de præaccepterede løsninger i bygningsreglementets vejledning, kap. 7 om drift-, kontrol- og vedligeholdelse af brandforhold i og ved bygninger.
- Brandsyn, hvor der er givet driftsmæssige pålæg før 1. januar 2022.
- Brandsyn, hvor redningsberedskabet skal beslutte, hvorvidt der bør foretages brandsyn, jf. brandsynsbekendtgørelsens § 2, stk. 3. (afhænger af objektets karakter, idet den efterfølgende udførsel kan være kompetenceniveau 1)
- Arrangementer, hvor der er stillet driftsmæssige vilkår efter beredskabslovens § 35, stk. 3.
- Særlige lagerbygninger.
- Transportable konstruktioner.
- Brandsyn efter campingreglementet.

Hvilke brandsyn må man varetage med Brandteknisk Uddannelse 3?

Brandsyn af virksomheder, som har fået en brandteknisk tilladelse med hjemmel i en bekendtgørelse om tekniske forskrifter¹¹, kan alene varetages med kompetenceniveau 3, svarende til de kompetencer der opnås ved at gennemføre Brandteknisk Uddannelse 3.

Brandsyn på objekter i kompetenceniveau 3 forudsætter, at den der varetager brandsynet har opnået en kompetence i forståelse af Beredskabslovens tekniske forskrifter, og bestemmelsen § 34, stk. 2, i relation til brandsyn.

Herudover kræves kompetence i brandteknisk sagsbehandling, idet der for mange virksomheder, der har modtaget en brandteknisk tilladelse, vil indgå vilkår i tilladelsen, som kan have betydning for brandsynet, og som den der varetager brandsynet skal kunne forstå og anvende i relation til brandsynet.

Eksempler på objekter, som hører under kompetenceniveau 3:

¹⁰ Brandsynsvejledningen s. 14: Kriterier for at beslutte brandsyn. Ved vurderingen af, om der skal foretages brandsyn af objektet, kan der lægges vægt på særlige brandfarlige forhold, komplicerede flugtvejsforhold, aktuelle hændelser m.v.

¹¹ Beredskabsstyrelsens bekendtgørelser om tekniske forskrifter er udstedt med hjemmel i beredskabslovens § 33.

- Virksomhed med en brandteknisk tilladelse efter tekniske forskrifter for gasser, brandfarlige og brændbare væsker, faste stoffer m.v.
- Risikovirksomheder
- Virksomheder med en tilladelse efter beredskabslovens § 34, stk. 2.

Oversigtsskema

Skemaet viser, hvilket objekter der må foretages brandsyn af med en given uddannelse.

Brandsynskategori	Kompetenceniveau 1	Kompetenceniveau 2	Kompetenceniveau 3
1. Undervisningsafsnit til flere end 150 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 2.	X *)	X	X
2.1 Butikker til flere end 500 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 3 og forsamlingslokaleafsnit til flere end 150 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 3.	X *)	X	X
2.2 Butikker til flere end 150 – men højst 500 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 3.	X *)	X	X
3. Soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser i bygningsafsnit i anvendelseskategori 5.	X *)	X	X
4. Daginstitutionsafsnit til flere end 50 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 6 samt soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser i bygningsafsnit i anvendelseskategori 6.	X *)	X	X
5. Transportable konstruktioner til flere end 150 personer og midlertidige camping- og salgsområder til flere end 150 personer, jf. bygningsreglementet.		X	X
6. Bygningsafsnit, der anvendes til midlertidig overnatning, jf. bygningsreglementet.		X	X
7.1. Feriehuse med flere end 10 sovepladser, der anvendes til udlejning, såfremt der før 1. januar 2022 er givet driftsmæssige pålæg.		X	X
7.2. Feriehuse med flere end 10 sovepladser, der anvendes til udlejning,		X	X

såfremt kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter, at der skal foretages brandsyn.			
8.1. Forsamlingslokaler til flere end 50, men højst 150 personer, såfremt der før 1. januar 2022 er givet driftsmæssige pålæg.		X	X
8.2. Diskoteker, natklubber, restaurationslokaler o.lign. til flere end 50, men højst 150 personer, såfremt kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter, at der skal foretages brandsyn.		X	X
9. Soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser i hoteller m.v., hvor der før 1. januar 2022 er foretaget brandsyn, men som ikke er i brandsynskategori 3, såfremt kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter, at der skal foretages brandsyn.	X *) **)	X	X
10. Dagsinstitutionsafsnit til flere end 50 personer eller med flere end 10 sovepladser, hvor der før 1. januar 2022 er foretaget brandsyn, men som ikke er i brandsynskategori 1, 3 eller 4, såfremt kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter, at der skal foretages brandsyn.	X *) **)	X	X
11. Større arrangementer, som kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har pålagt driftsmæssige krav i henhold til § 35, stk. 3, i beredskabsloven.		X	X
12. Øvrige bygninger, grundarealer og flydende konstruktioner, hvor kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har pålagt driftsmæssige krav i henhold til § 35, stk. 3, i beredskabsloven.		X	X
13. Fredede bygninger, bortset fra statuer, mindestøtter, springvand, hegsmure og lignende, som ikke i øvrigt er omfattet af andre brandsynskategorier.	X	X	X
14. Campingpladser i henhold til campingreglementet.		X	X
15. Brandfarlige virksomheder og oplag, herunder risikovirksomheder.			X

15.1 Produktions- og lagerafsnit m.v. med brandfarlige væsker.			X
15.2 Fremstilling af gasser og lagerafsnit m.v. med gasser.			X
16. Bygninger, grundarealer og flydende konstruktioner, hvor kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har stillet vilkår i henhold til § 34, stk. 2, i beredskabsloven.			X
17. Særlige lagerbygninger.		X	X

*) Gælder dog ikke, hvis der er tale om byggerier godkendt efter funktionsbaserede brandkrav/brandteknisk dimensionering.

**) Beslutningen om, at der skal foretages brandsyn, kan alene træffes af en person, som har autorisation til kompetenceniveau 2. Selve udførelsen af brandsynet kan både foretages med kompetenceniveau 1 og 2 afhængigt af objektet.



Datavej 16
3460 Birkerød

Telefon: + 45 7285 2000
E-mail: brs@brs.dk
www.brs.dk