

Meddelelse

B-Nr. 97/14	7. juli 1997
3 sider	0 bilag
BRT j. nr. 129-030/96	

Til: Samtlige kommunalbestyrelser
Beredskabskommissionen for Storkøbenhavn
Samtlige kommunale redningsberedskaber.

Emne: Vejledende kriterier for "tættere bebyggelse" og "spredt bebyggelse" i dimensioneringsbekendtgørelsens § 6

Når en kommune skal dimensionere sit redningsberedskab, skal der tages udgangspunkt i dimensioneringsbekendtgørelsen (Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 730 af 10. august 1994 om det kommunale redningsberedskabs organisation, virksomhed, materiel og dimensionering).

Der har vist sig behov for uddybende forklaringer til hjælp ved fortolkningen af dimensioneringsbekendtgørelsens § 6, om hvorvidt et område skal betegnes som et område med tættere bebyggelse eller med spredt bebyggelse.

Beredskabsstyrelsen skal nedenfor - efter aftale med Kommunernes Landsforening - redegøre for de forhold, der indgår i fortolkningen, når områder skal henføres til en bestemt kategori.

Fortolkningen af dimensioneringsbekendtgørelsens § 6 bygger på hidtidig praksis efter brandloven og de i medfør heraf fastsatte bestemmelser, senest Justitsministeriets cirkulære nr. 158 af 15. september 1991 om retningslinjer for brandvæsenernes beredskab og materiel. Der er således ikke tale om en stramning af regler, men om en videreførelse af gældende praksis.

Grundlaget for fortolkningen, og dermed hvilken kategori et område skal henføres til, er endvidere beredskabslovens § 1, hvoraf det fremgår, at "redningsberedskabets opgave er at forebygge, begrænse og afhjælpe skader på personer, ejendom og miljøet ved ulykker og katastrofer

Endvidere skal også lovens § 12, hvoraf fremgår, at "det kommunale redningsberedskab skal kunne yde en forsvarlig indsats mod skader på personer, ejendom og miljøet ved ulykker", indgå i fortolkningen. Det er således beskyttelse af menneskeliv og værdier (ejendom og miljø), der har afgørende betydning, når der sker henføring af et område til en af de nævnte kategorier.

Når der skal tages stilling til, om et konkret område skal henføres til enten "tættere bebyggelse" eller "spredt bebyggelse" foretages en skønsmæssig vurdering ud fra en helhedsbetragtning af områdets bebyggelse.

I vurderingen indgår antal indbyggere i området og disses sikkerhed. Desuden vil mulighederne for at begrænse tab på ejendom og værdier - områdets værdikoncentration - og hensynet til miljøet indgå i vurderingen. Brandspredningsrisikoen - dvs. en brands mulighed for at sprede sig til en anden bygning eller internt i en bygning - vil være en væsentlig faktor i vurderingen. Dermed tages der generelt hensyn til bygningernes konstruktion, indbyrdes beliggenhed samt byggematerialer.

På grundlag heraf kan bl.a. følgende elementer indgå i en helhedsvurdering af områderne:

a. Områder med "tættere bebyggelse"

- Bebyggelse med blandet bolig og erhverv, hvor f.eks. bygningerne er opført mur ved mur eller blot adskilt ved snævre passager. Et eksempel kan være forretningsstrøg med en længde på 100 m.
- Bebyggelse med to eller flere etager, f.eks. 50 boliger i hver ejendom.
- Hoteller, institutioner m.v. med f.eks. 75 sengepladser.
- Industrivirksomheder m.v., hvor virksomhederne f.eks. i et industrikvarter tilsammen udgør 10.000 etagemeter.
- Kvarterer med en- eller tofamilieshuse med ca. 5.000 indbyggere.
- Koncentration af samfundsværdier, herunder kulturværdier.
- Brandspredningsrisikoen internt i en bygning og/eller til en eller flere andre bygninger.

b. Områder med "spredt bebyggelse"


- Bygningerne har en sådan afstand, at en brand ikke umiddelbart vil kunne spredes til nabobygningerne.
- Rækkehuse, kædehuse, gruppehuse, dobbelthuse og lignende sammenbyggede boliger, der er opført efter bestemmelserne i småhusreglementet.
- En- eller tofamiliehuse og mindre erhvervsvirksomheder med en indbyrdes afstand på mindst 5 m., og hvor der i kvarteret er under ca. 5.000 indbyggere.
- Et mindre antal tætliggende huse eller gårde, selv om disse er stråtagte.
- Sommerhusområder.

c. Andre områder

- Områder, der hverken kan henføres til tættere bebyggelse eller spredt bebyggelse.
- Områder uden bebyggelse, ubebyggede områder, f.eks. plantager, skove og lign., eller områder, der er bebygget i ubetydelig grad med fritliggende ejendomme uden brandspredningsrisiko.

For områder, der hverken henføres til tættere eller spredt bebyggelse, er det kommunalbestyrelsens ansvar at fastlægge det beredskab og den udrykningstid, der er nødvendig for at kunne yde en forsvarlig indsats, men beredskabet skal tilrettelægges på en sådan måde, at udrykningstiden ikke bliver urimelig lang. Den bør næppe overstige 20 - 25 minutter, jf. herved beredskabslovens § 12, hvorefter det kommunale beredskab skal kunne yde en forsvarlig indsats.

Med venlig hilsen



Bjarne Kjens
overingeniør